

KÚPNA ZMLUVA

č. 357/2022/MA

uzatvorená v súlade s § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci:

Názov: **EHR STAV spol. s r.o.**
sídlo: Hlavná 185/106, 900 61 Gajary
zastúpené: Peter Ehrmann, konateľ spoločnosti
IČO: 44 073 160
DIČ: 2022586610
IČ DPH: SK2022586610

Spoločnosť je zapísaná v Obch. registri Okresného súdu Bratislava I, Odd: Sro, vl. č. 51695/B
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Názov: **Mesto Malacky**
sídlo: Bernoláková 5188/1A, 901 01 Malacky
zastúpené: JUDr. Ing. Juraj Říha PhD, primátor mesta
IČO: 00 304 913
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK 36 5600 0000 0032 0010 5003
BIC: KOMASK2X

(ďalej ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim ďalej ako „zmluvné strany“)

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra E-KN, parc. č. 5467/1, o celkovej výmere 1128 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie vedenej na LV č. 2414 v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor a pozemku registra E-KN, parc. č. 1110/1 o celkovej výmere 8201 m², druh pozemku – trvalý trávny porast vedenej na LV č. 10350 v údajoch Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor. Pozemky sú v registri C-KN evidované ako parc. č. 4280/1 o výmere 1780 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. 4279 o výmere 4049 m², druh pozemku: ostatná plocha. Nehnuteľnosti sa nachádzajú na Námestí SNP v Malackách.

2. Predávajúci vybudoval na nehnuteľnostiach uvedených v článku II bod 1 tejto zmluvy na vlastné náklady 30 (tridsať) parkovacích miest. Predmetom odplatného prevodu je 30 novovybudovaných parkovacích miest na pozemkoch vo vlastníctve kupujúceho. Na stavbu „Rekonštrukcia parkoviska ZŠ Dr. Jozefa Dérera – spevnené plochy“ bolo vydané vecne a miestne príslušným stavebným úradom Kolaudačné rozhodnutie č. ÚVaŽP/2177/26410/2022/GRE, právopl. 20.04.2022, ktorým bolo povolené užívanie stavby.

3. Predávajúci vyhlasuje, že parkovacie miesta boli postavené a umiestnené na nehnuteľnostiach uvedených v článku II bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi

platnými v Slovenskej republike a príslušnými technickými normami, ako aj so súhlasom kupujúceho.

4. Predávajúci prevádza vlastnícke právo k predmetu kúpy (prevodu) uvedenému v článku II bod 2 tejto zmluvy na kupujúceho, ktorý tento predmet kúpy nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

5. Odplatný prevod parkovacích miest v počte 30 bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Malackách č. 55/2022 zo dňa 23.06.2022.

Čl. III. KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci predáva 30 parkovacích miest za cenu **1,- Eur vrátane DPH (slovom: jedno euro)** z dôvodu verejnoprospešného účelu predmetu prevodu.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu podľa bodu 1. tohto článku najneskôr do 10 dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho
,Variabilný symbol platby: 2001851722.

Čl. IV. OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav predmetu kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave ho kupuje. O odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy spíšu zmluvné strany „Preberací protokol“.

2. Predávajúci prehlasuje, že na predmete tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, záložné práva a ani iné povinnosti.

Čl. V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.

4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) originálnych vyhotoveniach, z ktorých predávajúci obdrží jedno (1) vyhotovenie a kupujúci jedno (1) vyhotovenie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorú tvorí uznesenie č. 55/2022 zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Malackách konaného dňa 23.06.2022 a príloha č. 2, ktorú tvorí právoplatné Kolaudačné rozhodnutie č. ÚVaŽP/2177/26410/2022/GRE.

V Malackách, dňa:

V Malackách, dňa:

Peter Ehrmann
konateľ spoločnosti

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta Malacky

U Z N E S E N I E Č. 55/2022
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva mesta Malacky
zo dňa 23. 6. 2022

K bodu rokovania: 5) Návrh prevodov, prenájmov nehnuteľností a zmluvy:

b) Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe parkoviska pri ZŠ Dr. J. Déreza vo vlastníctve spoločnosti EHR STAV spol. s r. o. v prospech mesta Malacky – Z48/2022

Mestské zastupiteľstvo v Malackách

1) berie na vedomie

predloženú dôvodovú správu (mat. Z48/2022) „Návrh na odplatný prevod vlastníckeho práva k stavbe parkoviska pri ZŠ Dr. J. Déreza vo vlastníctve spoločnosti EHR STAV spol. s r. o. v prospech mesta Malacky“.

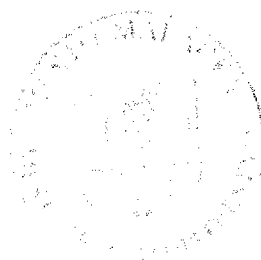
2) schvaľuje

odplatný prevod inžinierskej stavby – novovybudovaného parkoviska pri ZŠ Dr. J. Déreza v Malackách na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1110/1 a 5467/1 (reg. „C“ parc. č. 4279 a 4280/1) v k.ú. Malacky vo vlastníctve spoločnosti EHR STAV spol. s r.o. Hlavná 185/106, 900 61 Gajary, IČO: 44073160 v prospech mesta Malacky za dohodnutú kúpnu cenu v sume 1,- Eur.

3) odporúča MsÚ

po uzatvorení Kúpnej zmluvy zaradiť predmet prevodu – inžiniersku stavbu parkoviska – spevnených plôch do majetku mesta na základe odovzdávacieho a preberacieho protokolu spolu so všetkou súvisiacou dokumentáciou.

V Malackách 27.6.2022



JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Overovateľ: posl. Katarína Trenčanská

MESTO MALACKY

Špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby

Bernolákova 5188/1A, 90101 Malacky

Číslo konania

ÚVaZP/2177/26410/2022/GRE

Malacky

19. 04. 2022

Vybavuje

Ing. Silvia Greifová

Kolaudačné rozhodnutie

Účastníci konania:

1. navrhovateľ: EHR STAV spol. s r.o., Hlavná 185/106, 900 61 Gajary
2. vlastník pozemku: Mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Prizvaní:

3. projektant:
4. správca: Základná škola Dr. Jozefa Déreera, M. R. Štefánika 1175/7, 901 01 Malacky

Dotknuté orgány:

5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách, Legionárska 6, 901 01 Malacky
6. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
7. Okresný úrad Malacky, odbor starostlivosti o ŽP, štátna správa ochrany vôd, Záhorácka 2942/60A, 901 01 Malacky
8. Mesto Malacky, cestný správny orgán, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Po nadobudnutí právoplatnosti:

9. Mesto Malacky – Ekonomické oddelenie, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky

Mesto Malacky ako vecne, miestne a správne príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby podľa § 2 písm. a) ods. 3 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení zákona č. 567/2001 Z.z. a zákona č. 184/2002 Z.z. a podľa § 3a ods. 4 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) v spojení § 120 a v zmysle § 77 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pri stavbách pozemných komunikácií (pre miestne a účelové komunikácie), preskúmal návrh stavebníka postupom podľa § 80 až § 81b stavebného zákona a postupom podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona v súčinnosti s § 81 ods. 4 stavebného a podľa § 20 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, na základe výsledkov kolaudačného konania

povoľuje užívanie

názov stavby: Rekonštrukcia parkoviska ZŠ Dr. Jozefa Déreera - spevnené plochy

navrhovateľ: spol. spoločnosť EHR STAV, s.r.o., Hlavná 185/106, 900 61 Gajary, IČO: 44 073 160

miesto stavby: Námestie SNP, na pozemkoch reg. „E“ parc. č. 1110/1 a 5467/1 (reg. „C“ parc. č. 4279 a 4280/1) v k.ú. Malacky

účel stavby: inžinierska stavba v zmysle § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona - účelové komunikácie, chodníky a nekryté parkoviská

nové spevnené plochy majú pokryť parkovacie potreby a obsluhu základnej školy

opis stavby: spevnené plochy z betónovej dlažby 760 m² - parkovacie miesta 30 ks ako kolmé státie o rozmeroch 2,50 m x 4,50 m a dve stojiská pre vozidlá osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu sú v rozmeroch 3,50 m x 4,50 m obsluhované jednosmernou komunikáciou šírky 5,50 m, ktorá je napojená na ul. Námestie SNP, zároveň je vybudovaný chodník v šírke 2,00 m.

Telefón

+421347966164

E-mail

silvia.greifova@malacky.sk

Internet

www.malacky.sk

IČO

00304913

Súčasťou stavby je umiestnenie trvalého dopravného značenia v zmysle určenia cestného správneho orgánu Malacky pod č. ÚVaŽP/2204/23608/2022/MIKU zo dňa 11.04.2022.

Mesto Malacky, špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby vydal dňa 23.11.2021 pod ÚVaŽP/3420-43944/2021/GRE-R stavebné povolenie predmetnej stavby „Rekonštrukcia parkoviska ZŠ Dr. Jozefa Déreša“ - spevnené plochy, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2021.

Pre užívanie stavby stanovuje mesto Malacky podľa § 82 ods. 1, 2 stavebného zákona § 20 písm. d) vyhlášky 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

- Stavba sa bude užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena stavby alebo zmena v užívaní stavby bude vopred odsúhlasená stavebným úradom.
- V zmysle § 86 ods. 1 stavebného zákona „Vlastník stavby je v súlade s dokumentáciou overenou stavebným úradom a s rozhodnutím stavebného úradu (stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu alebo ohrozeniu jej vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívatel'nosť.“ Vlastník stavby/prevádzkovateľ je povinný starať sa o riadnu údržbu stavby a udržiavať ju v dobrom technickom stave počas celého ročného obdobia tak, aby jej užívaním nedochádzalo k znečisťovaniu životného prostredia.
- Vlastník (užívateľ – správca) stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného „dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania; pri zmene vlastníctva stavby ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.“
- Správu predmetných komunikácií v zmysle § 3d ods. 6 cestného zákona „Vlastníci a správcovia pozemných komunikácií sú povinní pozemné komunikácie udržiavať v stave zodpovedajúcom účelu, na ktorý sú určené.“, bude vykonávať mesto Malacky, pokiaľ sa nedohodne inak. Zabezpečiť pravidelnú kontrolu ORL.
- Pri užívaní stavby je nutné dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, príslušné normy ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
- Počas užívania budú dodržané požiarnebezpečnostné a slovenské technické normy.
- Prevádzkovateľ zabezpečí plnenie ustanovení legislatívnych predpisov platných na úseku odpadového hospodárstva.
- Predmetná stavba musí byť riadne vyznačená dopravnými značkami a zariadeniami v zmysle projektu dopravného značenia. Užívanie stavby bude v súlade s príslušnými právnymi predpismi vzťahujúcimi sa na pozemné komunikácie a prevádzku na nich (najmä cestný zákon č. 135/1961 Zb. a zákon o cestnej premávke č. 8/2009 Z. z. v platnom znení a v súlade s vyhláškou MV SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení).

Odôvodnenie

Stavebník, spoločnosť EHR STAV, s.r.o., Hlavná 185/106, 900 61 Gajary, IČO: 44 073 160, podal dňa 30.03.2022 na mesto Malacky, špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia „Rekonštrukcia parkoviska ZŠ Dr. Jozefa Déreša“ - spevnené plochy na ulici Námestie SNP a pozemkoch reg. „E“ KN parc. č. 1110/1 a 5467/1 v k. ú. Malacky. Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie. Posledné dokumenty na doplnenie podania boli doložené dňa 19.04.2022 na miestnom šetrení.

Stavebné povolenie predmetnej stavby „Rekonštrukcia parkoviska ZŠ Dr. Jozefa Déreša“ - spevnené plochy bolo vydané špeciálnym stavebným úradom pre dopravné stavby pod č.j. ÚVaŽP/3420-43944/2021/GRE-R zo dňa 23.11.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.12.2021.

Mesto Malacky ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre dopravné stavby (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 120 ods. 1 stavebného zákona vo väzbe ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona v spojitosti § 80 stavebného zákona oznámením č. j. ÚVaŽP/2177/22397/2022/GRE zo dňa 07.04.2022 oznámil začatie kolaudačného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne stanovil termín ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním na deň 19.04.2022. Oznámenie o začatí konania bolo doručené všetkým známym účastníkom konania ako aj dotknutým orgánom riadne a včas. Špeciálny stavebný úrad v oznámení o začatí konania upozornil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská môžu vzniesť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. Žiaden z účastníkov v stanovenej lehote, ani do dnešného dňa nepodal žiadne námietky, alebo pripomienky.

Podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona: „Stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.“

Špeciálny stavebný úrad vykonal miestne šetrenie na stavbe „Rekonštrukcia parkoviska ZŠ Dr. Jozefa Dénera“ - spevnené plochy dňa 19.04.2022, pri ktorom neboli zistené žiadne nedostatky, ktoré by bránili jej užívaniu. Z ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním bol spísaný protokol vo veci kolaudácie. Vykonané stavebné práce sú v súlade so stavebným povolením a nebránia užívaniu stavby. Stavba bola uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie, overenej v stavebnom konaní.

V kolaudačnom konaní vedenom podľa § 81 ods. 1 stavebného zákona špeciálny stavebný úrad zisťoval, či bola stavba uskutočnená v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou stavby, či boli splnené podmienky územného rozhodnutia, stavebného povolenia a či užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení.

Na základe výsledkov konania a predložených podkladov, tunajší úrad konštatuje, že stavba môže byť užívaná.

V rámci kolaudačného konania boli špeciálnemu stavebnému úradu predložené doklady v súlade s § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: k nahliadnutiu overená projektová dokumentácia v stavebnom konaní; stavebné povolenie; splnomocnenie pre

a | zo dňa 12.04.2022; vyjadrenia – Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna správa odpadového hospodárstva zo dňa 06.04.2022; Okresný úrad v Malackách, OSoŽP, štátna vodná správa a ochrana vôd; kolaudačné rozhodnutie pre odvodnenie zo dňa 13.04.2022 pod č. j. OU-MA-OSZP-2022/014503/312 právoplatné dňa 14.04.2022; Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Malackách dňa 19.04.2022 ako zápis do protokolu; mesto Malacky, oddelenie dopravy, určenie trvalého dopravného značenia zo dňa 11.04.2022 a cestný správny orgán súhlas s vydaním kolaudačného rozhodnutia ako zápis do protokolu; ďalšie doklady ako overenie požadovaných vlastností výrobkov; prevádzkovo – manipulačný poriadok odlučovania ropných látok; potvrdenie o zrealizovaní stavby zo dňa 06.04.2022; odovzdanie a prevzatie stavby zo dňa 06.04.2022; osvedčenie stavbyvedúceho a stavebný denník.

Tým boli splnené všetky zákonné náležitosti a užívaním stavby nie je ohrozený život ani zdravie osôb, ani životné prostredie.

Na základe uvedených skutočností rozhodol špeciálny stavebný úrad tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie kolaudačného rozhodnutia bol vybratý správny poplatok podľa položky 62a písm. g) sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v hotovosti vo výške 60,- € (slovom šesťdesiat eur) dňa 30. 03. 2022, príjmový pokladničný doklad č. 14/1231/2022.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Malacky, Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov .

JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Doručuje sa

účastníkom konania, prizvaným , dotknutým orgánom

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Kolaudačné rozhodnutie - EHR STAV spol. s.r.o Rekonštrukcia parkoviska - Kolaudačné rozhodnutie
Identifikátor: ÚVaŽP/2177/26410/2022/GRE

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Malacky, SERIALNUMBER=NTRSK-00304913, O=Mesto Malacky, CN=Mesto Malacky
Signature20220419111158807
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 19.04.2022 13:11:59
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 19.04.2022 13:11:59
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
Kolaudačné rozhodnutie - EHR STAV spol. s.r.o Rekonštrukcia parkoviska - Kolaudačné rozhodnutie

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Silvia Greifová
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Útvar výstavby a životného prostredia
Označenie orgánu: Mesto Malacky
IČO: 00304913
Dátum vytvorenia doložky: 19.04.2022
Podpis a pečiatka:

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Typ doložky

Typ doložky: doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

Číslo rozhodnutia: ÚVaŽP/2177/26410/2022/GRE

Dátum vydania rozhodnutia: 19.04.2022

Dátum vytvorenia doložky: 20.04.2022

Vytvoril:

Rozhodnutie vydal

IČO: 00304913

Názov: Mesto Malacky

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia 20.04.2022

právoplatnosti:

Právoplatnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení

Správoplatnená časť

Údaje vykonateľnosti rozhodnutia

Dátum nadobudnutia 20.04.2022

vykonateľnosti:

Vykonateľnosť vyznačená pre: rozhodnutie v plnom znení

Vykonateľná časť