

Zmluva o odplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu
č. SSC 2285/3300/2017
č. ŽSR 4-I-608-ZPSMS/2017

uzatvorená podľa §9 zákona NR SR č. 278/ 1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Slovenská republika

správca:	Slovenská správa ciest
sídlo:	Miletičova 19, 826 19 Bratislava
štatutárny orgán :	Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ
IČO :	00 003 328
DIČ:	202106778
IČ DPH:	-
doplňujúce údaje k DPH:	nie je platca DPH
IBAN :	
bankové spojenie:	
SWIFT/BIC:	
právna forma:	Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR (teraz Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky) zriaďovacou listinou č.5854/M-95 zo dňa 7.12.1995 v úplnom znení č.316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005 v znení neskorších zmien

(ďalej v texte len ako „odovzdávajúci“)

a

Slovenská republika

správca:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán:	Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR
osoba oprávnená k podpisu zmluvy:	Ing. Igor Polák – námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku na základe Poverenia-splnomocnenia č. 2016/O130/228 zo dňa 16.01.2017
IČO:	31 364 501
IČ DPH:	SK 2020480121
doplňujúce údaje k DPH:	je platca DPH
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
právna forma:	spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., Oddiel Po, vložka číslo: 312/B

(ďalej v texte len ako „preberajúci“)

uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení túto Zmluvu o prevode správy
(ďalej v texte len ako „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Odovzdávajúci je výlučným správcom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúcom sa v okrese Poprad, obec Poprad, katastrálne územie Veľká, špecifikovanom na liste vlastníctva č. 569, vedeným Okresným úradom Poprad, Odbor katastrálny ako pozemky registra „E“ KN:

parc. č. 1511/2 o výmere 3028 m², druh pozemku: orná pôda,

Článok II. Predmet prevodu správy

1. Predmetom prevodu správy majetku štátu, nachádzajúceho sa v okrese Poprad, obec Poprad, katastrálne územie Veľká, špecifikovaného na liste vlastníctva č. 569 vedeným Okresným úradom Poprad, Odbor katastrálny, v súlade s Geometrickým plánom č. 8/2011 na oddelenie s určením vlastnických prav p.č. 1442/11-22,1994/154,1994/164-167,1994/173-174,1994/176-180,1994/182-189,1995/22-25,1998/2-3,1999/2,2000/35-40,2000/42-46,2000/54-55,2002/3,2002/5,2005/32-47,2005/70 a na zmenu druhu pozemku p.č. 1994/173-174,1994/176-177,1994/184-186,1995/22-26,2005/32-47,2005/70 a oddelenie p.č. 1994/161-163,2000/32-34 a 2005/71 zo dňa 19.01.2011, vyhotoveným M. Kissovou, GEOTOP Košice s.r.o., Južná trieda 82, 040 17 Košice, IČO: 36590711, overeným Okresným úradom Poprad, Katastrálnym odborom dňa 30.01.2012 pod č. G1-1064/11 Ing. Ľ. Leskovjanským (ďalej v texte len ako „Geometrický plán č. 8/2011“), ako pozemky registra „C“ KN v 1/1 podiele:

- parc. č. 2000/45 o výmere 277 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, (ďalej v texte ako „predmet prevodu“).

2. Odovzdávajúci odovzdáva a preberajúci preberá predmet prevodu správy v 1/1 podiele

LV č.	KN-E par.č.	Spoluvi. podiel	Druh pozemku	Celková výmera pozemku v m ²	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku novonavrhovanej parcely	Diel č. podľa GP	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Odplata €
569	1511/2	1/1	orná p.	3028	2000/45	zast. pl.	8	277	41,95	11620,15

Odplata spolu: 11 620,00 €

za účelom realizácie stavby: "Modernizácia železničnej trate Žilina – Košice, úsek trate Liptovský Mikuláš – Poprad – Tatry (mimo)", na účely ktorej je možné aj vyvlastnenie, a to za odplatu podľa znaleckého posudku č. 26/2012 vypracovaného znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo, odvetvie 37 09 01 Odhad hodnoty nehnuteľností – Ing. Jánom Moravským, so sídlom: Kysak 777, 044 81 Kysak, evidenčné číslo znalca 912 417.

3. K uvedenej stavbe bolo vydané vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 02335/2012/SVBP-31230/Pi zo dňa 01.06.2012, že uvedená stavba je stavbou vo verejnom záujme a teda spĺňa podmienky na vyvlastnenie v zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Preberajúci a odovzdávajúci sa dohodli na odplatnosti prevodu správy, a to za dohodnutú odplatu v sume **11 620,00 €** (slovom: jedenásťtisíc šesťstodvadsať eur). Za túto odplatu preberajúci predmet prevodu preberá do svojej správy.
5. Odplata za prevod správy bude odovzdávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa nadobudnutia jej platnosti.

Článok III.
Právny a technický stav predmetu prevodu

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že je výlučným správcom predmetu prevodu, ručí za právny stav uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená, ktoré by mohli vlastnícke právo teraz alebo v budúcnosti obmedziť alebo spôsobiť jeho stratu a prevod predmetu prevodu nie je nijako inak obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá odovzdávajúci preberajúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

Článok IV.
Nadobudnutie práva správy

1. Návrh na záznam do katastra nehnuteľností je oprávnený podať odovzdávajúci po úhrade odplaty za prevod správy.
2. Prevod správy nastane 1. dňom mesiaca nasledujúcim po úhrade odplaty za prevod správy. Zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, podľa ustanovenia §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany týmto súhlasia so zverejnením Zmluvy.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán touto Zmluvou neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník—v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi, platnými na území Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli v predpisanej forme na základe pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená, Zmluvu uzatvárajú bez nátlaku, tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, jej obsah si prečítali, rozumejú mu a na znak súhlasu s ním ju podpisujú.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom jeden (1) rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR, dva (2) rovnopisy obdrží odovzdávajúci, dva (2) rovnopisy preberajúci a jeden (1) rovnopis je – určený pre potrebu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru z dôvodu konania o zázname.

Odovzdávajúci:
V Bratislave dňa 15.3.2018

Preberajúci:
V Bratislave dňa 14.2.2018

.....
Ing. Roman Žembera
generálny riaditeľ

.....
Ing. Igor Polák
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku