

Dodatok č. 2

k Zmluve o podnájme nebytových priestorov zo dňa 15.05.2017
uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 40/1964 Zb. medzi zmluvnými stranami:

Nájomca

Názov organizácie:	Ľubovnianska nemocnica, n.o.
Sídlo:	Obrancov mieru 3, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpená:	MUDr. Peter Bizovský, MPH – riaditeľ
Zapísaná v:	registri neziskových organizácií vedenom Okresným úradom Prešov, registračné číslo OVVS-119/2005-NO
IČO:	37886851
DIČ:	2022057565
IČ DPH:	SK2022057565
Bankové spojenie:	
IBAN, BIC:	

a

Podnájomník

Obchodné meno:	ZDRAVÉ OKO s.r.o.
Sídlo:	Moyzesova 22, 040 01 Košice
Zastúpená:	MUDr. Pavol Veselý
Zapísaná v:	Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 15706/V
IČO:	36587109
DIČ:	2021919889
IČ DPH:	SK2021919889
Bankové spojenie:	
IBAN, BIC:	

čl. I.

Predmet dodatku

Na základe čl. XII bod 3 Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 15.05.2017 (*d'alej len „Zmluva“*) sa zmluvné strany dohodli na tejto zmene znenia Zmluvy:

Ustanovenie čl. III sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

1. Podnájomník sa zaväzuje platiť za užívanie nebytových priestorov vymedzených v čl. I. nájomné vo výške 1 026,96 €/rok, 85,58 €/mesačne.
2. Úhrada bude realizovaná mesačnou splátkou vo výške **85,58 €**, ktorá bude splatná najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu. V prípade zmien cenových relácií nájomného závislej od miery inflácie bude výška nájomného každoročne prehodnocovaná.
3. Nájomné bude podľa potreby upravované ročne formou dodatku k zmluve. Zmluvné strany sa zaväzujú k tomuto dodatku pristúpiť.

Ustanovenie čl. IV sa nahrádza novým znením, ktoré znie:

1. Podnájomník sa zaväzuje prispievať nájomcovi na úhradu prevádzkových nákladov – upratovanie, odvoz TKO, teplo, elektrická energia, vodné + TUV, zrážková voda, poplatok za využívanie telefónnej ústredne a internetu, poplatok za zneškodnenie nebezpečného odpadu.
2. Prevádzkové náklady budú uhrádzané zálohovo mesačnou splátkou, a to nasledovne:

1.	Upratovanie	58,02 €/mesiac
2.	Odvoz TKO	2,68 €/mesiac
3.	Teplo	45,82 €/mesiac
4.	El. energia	24,26 €/mesiac
5.	Vodné + TÚV	8,84 €/mesiac
6.	Zrážková voda	3,09 €/mesiac
7.	Poplatok za využívanie telefónnej ústredne	5,97 €/mesiac
8.	Poplatok za využívanie internetu	9,96 €/mesiac
9.	Poplatok za zneškodnenie nebezpečného odpadu	10,00 €/mesiac
Spolu		168,64 €

3. Celková čiastka prevádzkových nákladov vo výške 168,64 € bude uhrádzaná mesačne, najneskôr do konca kalendárneho mesiaca, v ktorom bola vystavená faktúra, a to bezhotovostným prevodom na účet nájomcu.
4. Po ročnom zúčtovaní prevádzkových nákladov sa podnájomník zaväzuje uhradiť prípadné vzniknuté rozdiely medzi uhradenou zálohou a vzniknutým plnením, a taktiež sa nájomca zaväzuje uhradiť prípadne vzniknuté preplatky medzi uhradenou zálohou a vzniknutým plnením. V prípade zmeny cenových relácií u dodávaných energií budú prevádzkové náklady prehodnotené s tým, že formou dodatku dôjde k ich úprave. Prehodnotenie bude vykonávané raz ročne event. do jedného mesiaca po zmene ceny energií.

čl. II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené v platnosti.
3. Dodatok sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre Nájomcu a 1 vyhotovenie pre Podnájomníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzavreli ho slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok, na znak čoho ho oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán vlastnoručne podpisujú.

<i>Nájomca:</i>	
<i>V Starej Ľubovni</i>	<i>Dňa</i>
<i>MUDr. Peter Bizovský, MPH riaditeľ</i>	

<i>Podnájomník:</i>	
<i>V</i>	<i>Dňa</i>
<i>ZDRAVÉ OKO, s.r.o.</i>	