

Majet. č.: 444/2022 Ba
Zmluva č.: 105/2022

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **Vladimír Lenárt, rod. Lenárt, nar. [] , rod. č. []**
trvale bytom: Bardejovská Zábava 1909/56, 085 01 Bardejov,
občan SR

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. CKN 2481/5 o výmere 31 m², kultúra pozemku – zastavaná plocha a nádvorie

v k. ú. Bardejov, evidovanú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV 6279 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode I. tejto zmluvy kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 103/2022 zo dňa 23.06.2022 podľa znaleckého posudku č. 70/2022 zo dňa 15.03.2022 vo výške 17 € / 1 m² + 10 %.

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške 579,70 € **slovom: päťstosedemdesiatdeväť eur a 70/100 centov** uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v lehote, ktorú im predávajúci dodatočne poskytnú, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 300 €, s čím kupujúci súhlasí.

IV.

Kupujúci berie na vedomie, že na predmetnej nehnuteľnosti sa nachádza plynové potrubie a cez parcelu vedie vzdušné elektrické vedenie, ktorých vecné bremená v celom rozsahu preberá. Zároveň preberá vecné bremená rozvodov NN, optických rozvodov a TV rozvodov.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:

e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a všetkých nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zmluvne strany sa dohodli, že náklady za vypracovanie znaleckého posudku č. 39/2021 vo výške 180 € , uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu číslo **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a .s..

VI.

Tento predaj schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 23.06.2022 uznesením č. 103/2022.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

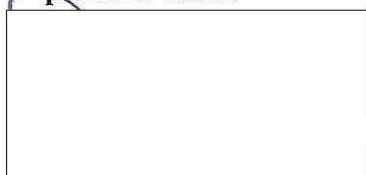
Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Bardejove dňa , = 2 -08- 2022

Predávajúci:

MUDr. Boris Hanuščak
Za Mesto Bardejov
primátor mesta



Kupujúci:

Vladimír Lenárt

