

DOHODA O UKONČENÍ

ZMLUVY O NÁJME č. 07 83 1172 02 00 v znení neskorších dodatkov
(evidenčné číslo **86/2022**)

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ: mestská časť Bratislava-Dúbravka

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Martin Zaťovič - starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 2020919120
Bank. spojenie: VÚB, a.s
IBAN: SK70 0200 0000 0017 0627 4956

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Múzeum mesta Bratislavy

Sídlo: Radničná č. 1, 815 18 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Zuzana Palicová – poverená vedením
IČO: 179 744
DIČ: 2020801761
Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK04 0900 0000 0050 2800 0945

(ďalej len „nájomca“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Nájomca uzatvoril s Hlavným mestom SR Bratislavou (ďalej len „hlavné mesto“) dňa 01.10.2002 Zmluvu o nájme č. 07 83 1172 02 00, v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Zmluva“) predmetom ktorej bol nájom nehnuteľností – pozemku parc. č. 409 s výmerou 552 m², k. ú. Dúbravka a stavby so súp. č. 2242 – kino ODBOJ, vedené na LV č. 847, pre účely užívania objektu kina ako „depozitára zbierkových predmetov Mestského múzea v Bratislave“.
2. Dňa 17.04.2014 uzatvoril prenajímateľ s hlavným mestom Zmluvu o bezodplatnom prevode nehnuteľností do vlastníctva mestských častí v zmysle ustanovenia § 31b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislavy v znení neskorších predpisov č. 24 88 0144 14 00 (ďalej len „Zmluva o bezodplatnom prevode“), na základe ktorej hlavné mesto stavbu súp. č. 2242 – kino ODBOJ, na parcele č. 409 v k. ú. Dúbravka bezodplatne previedlo do vlastníctva prenajímateľa. Pozemok parc. č. 409, k. ú. Dúbravka nebol predmetom prevodu, avšak bol prenajímateľovi hlavným mestom zverený do správy.
3. Nadobudnutím vlastníckeho práva k stavbe – kino ODBOJ na základe Rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor č. vkladu: V 13558/14 zo dňa 30.06.2014, prenajímateľ vstúpil v súlade s ust. § 680 ods. 2 Občianskeho zákonníka, do právneho postavenia prenajímateľa zo Zmluvy.

Článok II

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa v súlade s čl. IV ods. 1 Zmluvy dohodli, že nájomný vzťah založený Zmluvou sa končí dohodou zmluvných strán, a to ku dňu 16.05.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je ku dňu podpisu tejto dohody, povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi.
3. Nakoľko nájomca uhradil na účet prenajímateľa nájomné za celý mesiac máj 2022, prenajímateľ ku dňu ukončenia nájomného vzťahu, t.j. ku dňu 16.05.2022 eviduje voči nájomcovi preplatok na nájomnom za obdobie od 17.05.2022 do 31.05.2022 vo výške 559,94 EUR (slovom: päťstopäťdesiatdeväť EUR a 94 eurocentov).
4. Prenajímateľ uhradí sumu uvedenú v predchádzajúcom bode tohto článku v lehote do 60 dní odo dňa podpisania tejto dohody na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto dohody, pričom uvedie nasledovné VS: 862022.

Článok III

Záverečné ustanovenia

5. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, tri rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali a porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“).
8. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník, v spojení s ustanovením §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Centrálom registri zmlúv.

V Bratislave, dňa 16.05.2022

V Bratislave, dňa 16.05.2022

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
RNDr. Martin Zaťovič
Starosta

.....
Mgr. Zuzana Palicová
poverená vedením

Protokol o odovzdaní nehnuteľnosti

(ďalej len „Protokol“)

Článok I.

Odovzdávajúci:

Múzeum mesta Bratislavy

V zastúpení: Mgr. Zuzana Palicová – poverená vedením

Sídlo: Radničná č. 1, 815 18 Bratislava

IČO: 179 744

Poverený zamestnanec:

Viktor Agócs – vedúci správy budov

Preberajúci:

Mestská časť Bratislava-Dúbravka

V zastúpení: RNDr. Martin Zaťovič, starosta

Sídlo: Žatevná 2, 844 02 Bratislava

IČO: 00603406

Poverený zamestnanec:

František Novák – vedúci odd. hospodárskej správy

Jarmila Machajdíková – odd. majetkových a geodetických informácií

Článok II.

Identifikácia odovzdávanej nehnuteľnosti

1. Predmetom odovzdania sú nasledovné nehnuteľnosti v k. ú. Dúbravka:
 - a) pozemok reg. „C“ parc. č. 409 – zastavaná plocha a nádvoría, vo výmere 552 m², zapísaný na LV č. 1381 a
 - b) stavba so súp. č. 2242, na pozemku parc. č. 409 s výmerou 552 m², zapísaná na LV č. 1631 (ďalej len kino ODBOJ).

Článok III.

Odovzdanie nebytového priestoru

1. Odovzdávajúci odovzdáva nehnuteľnosti definované v čl. II tejto dohody preberajúcemu v stave, v akom sa nachádzali v čase vykonania fyzickej obhliadky dňa 24.03.2022. Na základe fyzickej obhliadky odovzdávajúci a preberajúci konštatujú, že objekt je fyzicky a morálne silne opotrebovaný, čo je zrejmé z priloženej fotodokumentácie (príloha č. 1a - 1d). Odovzdávajúci upozorňuje predovšetkým na zlý technický stav krytiny nachádzajúcej sa na streche objektu, z ktorej výrazne zateká do objektu kina. Steny sú navlhnuté a miestami pokryté plesňou.
2. Predmetom odovzdania sú kľúče od kina ODBOJ v počte vyhotovení:
2 x zväzok kľúčov

3. Odovzdávajúci a preberajúci potvrdzujú nasledovný odpočet energií:

Plynomer (príloha č. 2):

Číslo: 1137653-OB9 -00-I STAV: 3984,961 m³ (nulový odber)

Elektromer (príloha č. 3):

Číslo: 005021970 18 515 STAV: 101 kWh

Studená voda (príloha č. 4):

Číslo: 19 11809318 STAV: 0 m³ (nulový odber)

4. Iné zistenia:

Prístupový kód do zabezpečovacieho systému – 1958.

Kontakt na revízneho technika – p. Soják: 0905 832 004.

V Bratislave, dňa 16.05.2022

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

.....

Mestské múzeum Bratislavy

.....

Mestská časť Bratislava – Dúbravka