

# ZMLUVA O ODPLATE ZA ZRIADENÉ VECNÉ BREMENO

č. 30201/ZoOzVB-003/2018/Spišský Hrhov/1833/SO654-00/Axioma

uzatvorená podľa ustanovenia § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o o elektronických komunikáciách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi:

## Článok I. Zmluvné strany

### 1. Prijímateľ:

**Obec Spišský Hrhov**

SNP 10

053 02 Spišský Hrhov

IČO: 00329592

DIČ: 2020717853

Bankové spojenie:

IBAN:

Štatutárny orgán: **PhDr. Vladimír Ledecký** – starosta obce

Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Prijímateľ“)

a

### 2. Poskytovateľ:

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

**Obchodné meno:** Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

v zastúpení: **Ing. Ján Ďurišin** – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

**Ing. Ladislav Dudáš, PhD.** – podpredseda predstavenstva

Osoba oprávnená na

uzatváranie zmlúv: **JUDr. Alena Gombárová** - na základe plnomocenstva  
reg.zn. NDS: 66/17655/10701/2013 zo dňa 14.5.2013

IČO: 35 919 001

DIČ: 2021937775

IČ DPH: SK 2021937775

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT kód:

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito „Zmluvná strana“)

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré Národná diaľničná spoločnosť, a. s. zriadila na základe poverenia pre Slovak Telekom, a.s. v zmysle § 66

zákona č.351/2011 Z.z., a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR pod č.114883/2008-2331/z.52231 zo dňa 18.11.2008, právoplatné dňa 29.12.2008 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

## Článok II. Účel zmluvy

1. Prijímateľ uvedený v čl. I., ods. 1 tejto zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v k. ú. Spišský Hrhov, zapísaného v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom v registri ako:

LV	Číslo KN-C parcely	Por. číslo v časti B LV	vlastnícky podiel	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
		1	1/1	7476	zastavané plochy a nádvoria

Vlastník a správca vedenia Slovak Telekom, a.s., so sídlom Karadžičova 10, 825 13 Bratislava, IČO: 357 63469 (ďalej len „Podnik“) je poskytovateľom siete a služieb v oblasti elektronických komunikácií podľa zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách (ďalej len „ZEK“). Podniku vzniká podľa § 66 ods. 2 ZEK právo vecného bremena, obsahom ktorého je oprávnenie vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku. Rozsah zákonného vecného bremena vo vzťahu k Vedeniu je vyznačený v geometrickom pláne č. 01/12/L/016, IČO: 35849894 v k.ú. Spišský Hrhov. Podnik zabezpečil zápis vecného bremena ako farchy vo vzťahu k Pozemku do katastra nehnuteľností.

## Článok III. Predmet zmluvy

Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremeno, ktoré vzniklo zo zákona pre objekt č. 654-00 Prekládka DK Levoča –Prešov v km 13,100-13,500 D1 (ďalej len „Vedenie“) s umožnením práva prístupu k nej, ako aj umožnenie manipulácie súvisiace s jej prevádzkou na časti pozemku uvedenom v čl.II. tejto dohody v rozsahu vyznačenom podľa Geometrického plánu č. 01/12/L/016 na zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve zriaďovať a prevádzkovať telekomunikačné vedenie na cudzej nehnuteľnosti, v práve strpenia existencie jeho ochranného pásma, v práve trvalého vstupu, vjazdu na cudziu nehnuteľnosť v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou telekomunikačného vedenia v každom ročnom období, vyhotoveného spoločnosťou GEOsys s.r.o., IČO: 35849894, úradne overeného Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom pod číslom 298/16 zo dňa 04.10.2016, (ďalej ako „geometrický plán“ v príslušnom tvare) nasledovne:

LV	Číslo KN-C parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Objekt číslo	Geometrický plán
		1	72	654-00	01/12/L/016
		2	9	654-00	01/12/L/016

Na základe záznamovej listiny číslo Z 463/17 bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

**Článok IV.**  
**Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemku vymedzenom v čl. III. tejto zmluvy sa poskytuje jednorazová náhrada stanovená Znaleckým posudkom č. **20/2017**, ktorý vyhotovil Ing. znalec z odboru Stavebníctvo, odvetvie - Odhad hodnoty nehnuteľnosti, pozemné stavby v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Výška príslušnej náhrady za zriadené vecné bremeno zo zákona na dotknutej časti pozemku sa určuje ako súčin výmery dielu a všeobecnej hodnoty jednorazovej náhrady za m<sup>2</sup> a spoluvlastnícky podiel

LV	Číslo KN-C parcely	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	vlast. podiel	Výmera pripadajúca na vlast. podiel v m <sup>2</sup>	Všeobecná hodnota jednorazovej náhrady v EUR/ m <sup>2</sup>	Celková výška náhrady v EUR
		1	72	1/1	72	5,9690	429,7680
		2	9	1/1	9	5,9689	53,7201

Celková dohodnutá výška jednorazovej náhrady predstavuje: **483,49 €**  
(slovom: štyristoosemdesiattri eur a štyridsaťdeväť centov).

2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je povinný Poskytovateľ poskytnúť Prijímateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu, na základe faktúry, ktorú vystaví Prijímateľ do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, s lehotou splatnosti 30 dní a odošle ju v deň jej vystavenia poskytovateľovi na adresu sídla spoločnosti.
3. Jednorazovú náhradu za zriadené vecného bremena je Poskytovateľ ako investor stavby diaľnice v úseku **D1 Jánovce- Jablonov** povinný zaplatiť Prijímateľovi vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním prekládky objektu, ktorej potrebu vyvolal. Prijímateľ nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie náhrady za zriadenie vecného bremena zo strany vlastníka a prevádzkovateľa inžinierskej siete.
4. Poskytovateľ týmto finančne vysporiadava nároky Prijímateľa vyplývajúce zo zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov za Slovak Telekom, a.s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči Slovak Telekom, a.s. Týmto sa nároky Prijímateľa voči Slovak Telekom, a.s. považujú za vysporiadané.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre Slovak Telekom, a.s.
2. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol Prijímateľ informovaný v zmysle § 10, ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

V ....., dňa.....

V Bratislave, dňa .....

Za Prijímateľa:

Za Poskytovateľa:  
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.  
V zast.

.....  
**PhDr. Vladimír Ledecký**  
starosta obce

.....  
**JUDr. Alena Gombárová**  
na základe plnomocenstva

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.