

KÚPNA ZMLUVA
č. 473/2022/26

Článok I. – Zmluvné strany

Predávajúci:

František Užák,

Kupujúci:

Obec Pribeta

sídlo: Hlavná ulica č. 621/113, 946 55 Pribeta

IČO: 00 306 649

v zast. Norbert Zsitva, starosta obce

Článok II. – Predmet zmluvy

1. Predávajúci má v podielovom spoluvlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. Pribeta vedenú v evidencii nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno v k.ú. Pribeta nasledovne:

A) LV č. 4955
a. parc. č. 5810/1 – orná pôda o výmere 1977 m², parc. reg. E KN - podiel 1/6
2. Na predávanom spoluvlastníckom podiele viazne poznámka - Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1811/17 zo dňa 18.3.2019, P-646/19 predajom nehnuteľnosti v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., so sídlom Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176 na "E" parc.č. 5810/1 na podiel 1/6 vlastníka Užák František nar. 31. 1. 1975. (Exekútorský úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Martin Hermanovský).
3. Predávajúci je oprávnený s uvedenou nehnuteľnosťou nakladať na základe priloženého podmieneného súhlasu s predajom podielu na nehnuteľnosti vystaveného Exekútorským úradom Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, 811 08 Bratislava dňa 18.7.2022 a tento podiel predávajúci predáva do vlastníctva kupujúceho.
4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav kupovanej nehnuteľnosti a v tomto stave s uvedenou poznámkou na základe priloženého podmieneného súhlasu ju kupuje do svojho vlastníctva.
5. Na základe priloženého podmieneného súhlasu po uhradení pohľadávky v jej aktuálnej výške bude vydaná žiadosť o výmaz poznámky o začatí exekúcie a exekučného záložného práva na nehnuteľnosti podľa bodu 1. tohto článku v exekučnom konaní vedenom voči povinnému.

Článok III. – Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena podielu na nehnuteľnosti je 1529,51 eur (slovom: tisícpäťstodvadsaťdeväť eur 51 eurocentov), v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribete č. 887/2022 zo dňa 14.6.2022.

Kúpna cena 1529,51 eur bude zaplatená dňa 3.8.2022 prevodom na účet č. SK53 1100 0000 0026 2873 5052, VS 181117, ktorý je účtom súdneho exekútora - Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, 811 08 Bratislava a ktorý je uvedený v podmienenom súhlase s predajom podielu na nehnuteľnosti zo dňa 18.7.2022 na uhradenie celého zostatku vymáhanej pohľadávky spolu s príslušenstvom v jej aktuálnej výške z exekučného konania č. Ex 1811/17.

Článok IV. – Ďalšie ustanovenia

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda právne účinky dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Komárno.
3. Uvedeným dňom prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam popísaným v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, ktoré preberá do svojho vlastníctva.

Článok V. – Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola prečítaná, porozumená, schválená a účastníkmi zmluvy vlastnoručne podpísaná.
2. Zmluva bola vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých 2 obdrží Katastrálny odbor Okresného úradu Komárno, po 1 obdrží každá zmluvná strana.

v Pribete, dňa 3.8.2022

.....
predávajúci
František Užák

.....
kupujúci
Norbert Zsitva
starosta obce