

K Ú P N A Z M L U V A

č. 10/2022/MPO

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci : Slovenská republika – Okresný úrad Prešov
Námestie mieru 3, 081 92 P r e š o v
preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR a dočasný správca majetku štátu
v zmysle § 5 zákona o správe majetku štátu
Zastúpený: ThLic. PaedDr. František Höger, prednosta
IČO: nepridelené
IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786
VS: 137102022

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Mesto Lipany
Sídlo: Krivianska 1, 082 71 LipanySR
Zastúpený: Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta
IČO: 00327379

(ďalej len „kupujúci“)

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 2104, katastrálne územie Lipany, obec Lipany, okres Sabinov:

Pozemok:

- parc. KN C č. 2361/3 - ostatná plocha s výmerou 972 m², spoluvlastnícky podiel 1/1

2. Touto kúpnu zmluvou Okresný úrad Prešov, ako dočasný správca nehnuteľnosti uvedenej v bode 1, za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade s Občianskym zákonníkom a zákonom o správe majetku štátu predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1 kupujúcemu v celosti do výlučného vlastníctva.
3. Prevádzaná nehnuteľnosť predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok III.

Dohoda o účele prevodu vlastníctva

1. Kupujúci sa zaväzuje nehnuteľný majetok uvedený v článku II bod 1 tejto zmluvy vo svojom mene využívať v súlade s § 8e písm. d) zákona o správe majetku štátu na výstavbu verejnoprospešnej stavby v zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci využije nehnuteľný majetok uvedený v článku II bod 1 tejto zmluvy na výstavbu verejnoprospešnej stavby, a to cyklotrasy v súlade s Územným plánom mesta Lipany „ÚPN-M Lipany, Zmeny a doplnky 2020, zmena č. 13“.
3. Kupujúci je povinný začať s výstavbou verejnoprospešnej stavby do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva. Začatie výstavby je kupujúci povinný predávajúcemu oznámiť bez zbytočného odkladu.
4. Kupujúci je povinný dodržať dohodnutý účel najmenej počas piatich rokov odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie verejnoprospešnej stavby na určený účel.
5. V prípade nedodržania podmienok uvedených v bode 3. a v bode 4. je kupujúci povinný doplatiť rozdiel medzi kúpnu cenou a primeranou cenou, t.j. cenou určenou znaleckým posudkom uvedenou v čl. IV bod 1.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti (primeraná cena) je určená znaleckým posudkom č. 15/2022 zo dňa 11.02.2022 vypracovaným Ing. Petrom Štenkom, Magurská 7, 080 01 Prešov, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, a to vo výške 1850,- € (slovom: Tisícosemstopäťdesiat eur).
2. Zmluvné strany sa na základe § 11 ods. 2 písm. a) zákona o správe majetku štátu dohodli na kúpnej cene nehnuteľností vo výške **185,- € (slovom Stoosemdesiatpäť eur)**.
3. Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu 185,- € zaplatiť do 60 dní od nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, teda ešte pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to bezhotovostným prevodom na účet číslo SK94 8180 0000 0070 0018 7786, VS:137102022, KS:0308, vedený v Štátnej pokladnici Bratislava.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, správca majetku štátu je povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva alebo iné práva tretích osôb. Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený so stavom prevádzanej nehnuteľnosti, že jej stav dobre pozná a v takom stave ju kupuje.

2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnému majetku do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, t.j. Okresný úrad Prešov a to až po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny, pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Sabinov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto kúpnu zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o správe majetku štátu a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Kúpna zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých predávajúci dostane tri vyhotovenia, kupujúci dostane dve vyhotovenia, jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky a dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva obsahuje ich skutočnú, vážnu, slobodnú vôľu, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Prešove dňa:

V Lipanoch dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
ThLic. PaedDr. František Höger
prednosta Okresného úradu Prešov

.....
Ing. Vladimír Jánošík
primátor mesta Lipany