

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka medzi:

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: **ZTS servis, s.r.o.**
so sídlom: Čsl. armády 3, 036 01 Martin
IČO: 51 287 111
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, odd.: Sro, vložka číslo: 69231/L
v mene kt. koná: Mgr. Martin Jaroš, konateľ spoločnosti
bankové spojenie:

(ďalej len „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci: **MH Teplárenský holding, a.s.**
so sídlom: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541
zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Bratislave I, odd.: Sa, vložka číslo: 7386/B
v mene ktorej konajú: Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spolu aj len ako „Zmluvné strany“ a každá zo Zmluvných strán ďalej tiež ako „Zmluvná strana“)

1.3. Zmluvné strany sa dohodli na tomto znení kúpnej zmluvy uzavretej podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka (ďalej aj ako len „Zmluva“).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1-na) nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom, pre okres: Martin, obec: Martin, k. ú.: **Martin**, vedenej podľa stavu KN na **LV č. 8273** ako **pozemok** reg. „C“ evidovaný na mape určeného operátu ako C-KN s **parc. č. 3325/2**, o výmere 203 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie.

2.2. Nehnuteľnosť popísaná v bode 2.1. tohto článku tejto Zmluvy sa ďalej pre účely tejto Zmluvy označuje aj ako len „Predmet kúpy“.

2.3. Predávajúci má záujem odplatne previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy v celosti na Kupujúceho a Kupujúci má záujem v celosti nadobudnúť od Predávajúceho Predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 4 tejto Zmluvy.

3. Predmet Zmluvy

3.1. Touto Zmluvou:

3.1.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu do výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 Predmet kúpy popísaný v bode 2.1. článku 2 tejto Zmluvy, tzn. nehnuteľnosť, zapísanú v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom v Martine, katastrálnym odborom, pre okres: Martin, obec: Martin, k. ú.: Martin, vedené podľa stavu KN na **LV č. 8273** ako **pozemok** reg. „C“ evidovaný na mape určeného operátu ako **C-KN s parc. č. 3325/2**, o výmere 203 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, za podmienok, v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve ďalej a zaväzuje sa splniť ostatné povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce, a

3.1.2. Kupujúci kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 Predmet kúpy popísaný v bode 2.1. článku 2 tejto Zmluvy za podmienok, v rozsahu a spôsobom popísaným v tejto Zmluve, zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok, v rozsahu, spôsobom a vo výške dohodnutej v článku 4 tejto Zmluvy riadne a včas, ako aj plniť ostatné povinnosti z tejto Zmluvy vyplývajúce.

4. Kúpna cena

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena za Predmet kúpy popísaný v bode 2.1. článku 2 tejto Zmluvy predstavuje 50,- Eur/ 1m² (slovom: päťdesiat eur za jeden štvorcový meter) Predmetu kúpy, čo celkovo predstavuje **kúpnu cenu vo výške 10.150,00- Eur (slovom: desaťtisícstopäťdesiat eur) bez DPH** (ďalej aj len „Kúpna cena“). Ku kúpnej cene bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

4.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Kúpna cena podľa predchádzajúceho bodu 4.1. tohto článku tejto Zmluvy bola určená ich vzájomnou dohodou v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách.

5. Platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu cenu podľa bodu 4.1. článku 4. tejto Zmluvy Kupujúci uhradí Predávajúcemu na základe faktúry **do 30 (slovom: tridsiatich) dní** odo dňa doručenia faktúry Kupujúcemu, najskôr však po vyznačení plomby o zmene práva k nehnuteľnosti na príslušnom liste vlastníctva, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v bode 1.1. článku 1. tejto Zmluvy. Faktúru Predávajúci vystaví do 5 pracovných dní od účinnosti Zmluvy a doručí Kupujúcemu v súlade s bodom 5.3. tohto článku Zmluvy. Súčasťou faktúry bude aj správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorý podľa dohody Zmluvných strán znáša Kupujúci.

5.2. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci vystaví faktúru v elektronickej podobe vo formáte „.pdf“ a zašle ju na e-mailovú adresu Kupujúceho: faktury.mhth@mhth.sk z e-mailovej adresy Predávajúceho. Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky Kupujúceho.

5.4. V prípade námietok Kupujúceho voči správnosti vystavenej faktúry je Kupujúci oprávnený:

- a) faktúru, ktorá má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny, do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu reklamovať u Predávajúceho spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom Predávajúci je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť Kupujúcemu takto riadne opravenú faktúru alebo

vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry; alebo

- b) faktúru, ktorá nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia Kupujúcemu vrátiť Predávajúcemu spolu s vytknutím jej nesprávnosti.

V prípade oprávnených námietok Kupujúceho podľa tohto odseku lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, Kupujúcemu.

5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že za okamih zaplatenia Kúpnej ceny Predávajúcemu sa považuje okamih, keď bude Kúpna cena pripísaná na jeho bankový účet uvedený v bode 1.1. článku 1 tejto Zmluvy.

5.6. Postúpenie pohľadávky na zaplatenie Kúpnej ceny za Predmet kúpy vrátane jej príslušenstva podľa tejto Zmluvy Predávajúcim je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom Kupujúceho.

5.7. Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke Predávajúceho všetky svoje prípadné pohľadávky voči Predávajúcemu, vrátane svojich nespliatných pohľadávok voči splatným pohľadávkam Predávajúceho.

5.8. Kupujúci je oprávnený zadržať časť ceny vo výške zodpovedajúcej dani z pridanej hodnoty vyúčtovanej faktúrou v prípade, ak u Predávajúceho nastanú dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty a/alebo Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky zverejní Predávajúceho v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty vedenom na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky, a to až do času, keď Predávajúci hodnoverným spôsobom preukáže Kupujúcemu, že u neho tieto dôvody pominuli.

5.9. Predávajúci prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak Kupujúci zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je z dodania tovaru alebo služby povinný platiť Predávajúci, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre Predávajúceho, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude Predávajúcim uhradená správcovi dane.

6. Práva a povinnosti a vyhlásenia Zmluvných strán

6.1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- 6.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu kúpy vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;
- 6.1.2. je oprávnený s Predmetom kúpy voľne disponovať, a toto jeho právo nie je obmedzené žiadnymi právami tretích osôb;
- 6.1.3. nie je v úpadku a nie sú u neho splnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie;
- 6.1.4. na Predmete kúpy neviazu ku dňu podpisu tejto Zmluvy Zmluvnými stranami iné záložné práva, vecné bremená a/alebo iné ťarchy, ako tie, ktoré sú ku dňu podpisu tejto Zmluvy uvedené na príslušnom LV č. 8273;
- 6.1.5. Predmet kúpy pred podpisom tejto Zmluvy Zmluvnými stranami nepredal, nedaroval ani iným spôsobom nepreviedol na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevložil do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykonal iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušného katastra nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastníci Predmetu kúpy;

6.1.6. po uzavretí tejto Zmluvy Predmet kúpy nepredá, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník Predmetu kúpy;

6.1.7. podľa jeho vedomostí Predmet kúpy nie je predmetom konaní ohľadne vyvlastnenia ani iných podobných konaní;

6.1.8. Predmet kúpy nie je predmetom exekúcie, správneho, daňového ani iného obdobného administratívneho konania, v dôsledku ktorého by mohol byť do okamihu nadobudnutia vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu kúpy postihnutý Predmet kúpy alebo jeho časť;

6.1.9. podľa jeho vedomostí ku dňu podpisu Zmluvy na Predmet kúpy ani jeho časť nebol uplatnený žiadny reštitučný nárok;

6.1.10. ku dňu podpisu Zmluvy Zmluvnými stranami neprebiehajú žiadne súdne konania, exekučné konania alebo iné konania pred akýmkoľvek štátnym orgánom, správnym orgánom, orgánom štátnej správy alebo samosprávy vedené proti Predávajúcemu, ktoré by svojím účinkom mohli znemožniť, obmedziť, oddialiť alebo inak sťažiť prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho, a ktoré po nadobudnutí vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim ohrozia alebo sú spôsobilé ohroziť vlastnícke právo Kupujúceho.

6.1.11. Predávajúci sa zaväzuje zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, a urobiť všetko a podstúpiť všetky kroky, ktoré by mohli byť potrebné alebo užitočné pre splnenie účelu tejto Zmluvy.

6.2. Kupujúci vyhlasuje, že:

6.2.1. technický a právny stav Predmetu kúpy mu je známy z osobnej obhliadky, ktorú mu Predávajúci umožnil a z verejných listín (vrátane LV č. 8273) a iných listín predložených mu zo strany Predávajúceho, s ktorými sa dôkladne oboznámil;

6.2.2. nie je v úpadku, ani u neho nie sú splnené podmienky pre vyhlásenie konkurzu alebo povolenie reštrukturalizácie;

6.2.3. uzatvorenie tejto Zmluvy Kupujúcim neodporuje priamo ani nepriamo akýmkoľvek zákazom, príkazom alebo obmedzeniam vyplývajúcim pre Kupujúceho zo zákona alebo úradného rozhodnutia.

6.3. Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy kupuje a má záujem ho nadobudnúť v celosti 1/1 do svojho výlučného vlastníctva.

7. Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a prechod nebezpečenstva škody na Predmete kúpy.

7.1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne až právoplatným rozhodnutím katastrálneho odboru Okresného úradu v Martine o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.

7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho podpíšu obe Zmluvné strany pri podpise tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tohto článku Zmluvy do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, Predávajúci v lehote **do 7** (slovom: siedmich) **pracovných dní** odo dňa účinnosti tejto Zmluvy. Kupujúci zároveň splnomocňuje Predávajúceho na opravu prípadných zjavných chýb v písaní a počítaní, ako aj doplnenie chýbajúcich údajov podľa tejto Zmluvy, ak sú tieto nevyhnutné a úradmi požadované na účely katastrálneho konania.

7.3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho (t. j. správne poplatky, odmena za právne služby a pod.), znáša

tá Zmluvná strana, ktorej vzniknú. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva znáša Kupujúci.

7.4. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na to, aby bol v zmysle tejto Zmluvy vykonaný vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto Zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných orgánov verejnej správy potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

7.5. V prípade, ak by katastrálny odbor príslušného okresného úradu rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný vrátiť bezodkladne Kupujúcemu zaplatenú Kúpnu cenu, najneskôr však do 7 (siedmich) pracovných dní od právoplatnosti rozhodnutia katastra o zamietnutí návrhu na vklad alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho. Zároveň sa Zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku 2. tejto Zmluvy a za rovnakých zmluvných podmienok.

7.6. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci odovzdá Kupujúcemu Predmet kúpy do užívania **najneskôr do 10 (desiatich) dní** odo dňa pripísania celej Kúpnej ceny na účet Predávajúceho podľa čl. 4. a 5. tejto Zmluvy, a to osobitným odovzdávacím a preberacím protokolom vypracovaným Predávajúcim.

7.7. Nadobudnutím vlastníckeho práva k Predmetu kúpy Kupujúcim podľa tejto Zmluvy prechádza na Kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej škody na Predmete kúpy.

8. Spoločné a záverečné ustanovenia

8.1. Táto Zmluva sa stáva platnou dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky Zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

8.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Táto Zmluva sa zverejňuje nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto Zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

8.3. Právny vzťah založený touto Zmluvou sa spravuje ustanoveniami o kúpnej zmluve v Občianskom zákonníku a ustanoveniami o obchodných záväzkových vzťahoch podľa Obchodného zákonníka. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy, ako aj v nej použité pojmy sa vykladajú a používajú v zmysle definícií podľa tejto Zmluvy a príslušných ustanovení právnych predpisov a praxe Slovenskej republiky.

8.4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto Zmluve, resp. účelu tejto Zmluvy.

8.5. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.

8.6. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je nasledovná príloha:

Príloha č. 1 – Výpis z listu vlastníctva č. 8273

8.7. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po 1 (jednom) rovnopise a 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Martine, katastrálny odbor na účely katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

8.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

V Martine, dňa 24.7.2022

V Bratislave, dňa 18.7.2022

Predávajúci:
ZTS servis. s.r.o. \

Kupujúci:
MH Teplárenský holding, a.s.

Mgr. Martin Jaroš, konateľ spoločnosti
(overený podpis)

Ing. Marcel Vrátný, predseda predstavenstva

Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva



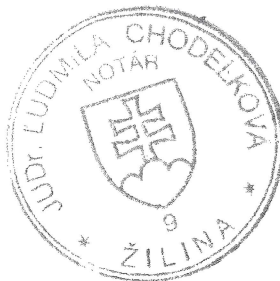
OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Martin Jaroš**,

, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: , uznal(a) podpis na tejto
listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 665025/2022**.

Žilina dňa 28.07.2022

Emília Hanzelová
zamestnanec
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)