

K Ú P N A Z M L U V A

uzatvorená v zmysle paragrafu 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

predávajúci: MESTO MARTIN

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin
so sídlom: Námestie S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin
IČO: 00 316 792
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958
/ďalej len predávajúci/

a

kupujúci:

- v rade 1 MUDr. Radovan Zacharovský, rod.
nar. r.č.
trvale bytom: Severná 1408/18, 974 01 Banská Bystrica
občan SR
(ďalej ako „kupujúci v rade 1")
- v rade 2 MUDr. Andrea Kossoňová, PhD., rod.
nar. r.č.
trvale bytom: Poľovnícka 5042/5, 036 01 Martin
občan SR
(ďalej ako „kupujúci v rade 2")
(spolu ďalej aj ako "kupujúci")

za nasledovne dohodnutých podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností pre okres Martin v katastrálnom území Martin na LV č. 3734, a to pozemku parc. č. KN - C 6488. záhrada o výmere 151 m² v celosti.
2. Kupujúci ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie sú registrovaní v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a z plnenia podľa tejto zmluvy im táto povinnosť nevyplýva.
3. Kupujúci zároveň prehlasujú, že táto povinnosť registrácie im nevzniká ani z iných dôvodov podľa zákona č. 315/2016 Z.z.. V prípade, ak bude dodatočne preukázané, že sa toto prehlásenie nezakladá na pravde a predávajúcemu bude v dôsledku toho uložená kontrolným orgánom sankcia podľa príslušných právnych predpisov, predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúcich zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške zodpovedajúcej sankcii uloženej predávajúcemu kontrolným orgánom.

Článok II.

Predmet kúpy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník predmetnej nehnuteľnosti touto zmluvou odpredáva a odovzdáva a kupujúci kupujú, preberajú a nadobúdajú do podielového spoluvlastníctva novovytvorený pozemok parc. č. **KN-C 6488/2, záhrada o výmere 128 m²**, ktorý bol oddelený z pozemku parc. č. KN-C 6488 geometrickým plánom č. 16/2015, vyhotoveným Georex, s.r.o., Maše Haľamovej, 036 01 Martin, IČO: 44474458, ktorý bol overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom pod. č. 162/2015 dňa 03.03.2015, a to kupujúci v rade 1 spoluvlastnícky podiel 1/2-ica, kupujúci v rade 2 spoluvlastnícky podiel 1/2-ica.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Martin č. 99/22 zo dňa 26.05.2022 na sumu 20,00 EUR/m² za výmeru do 100 m² a 50,00 EUR/m² za výmeru nad 100 m². Celková cena pre výmeru 128 m² predstavuje sumu

3.400,00 EUR
slovom: tritisícštyristo eur.

2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu predávajúcemu v deň podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., variabilný symbol: 233, konštantný symbol: 008 spoločne a nerozdielne.
3. Kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy predložia doklad o zaplatení celej kúpnej ceny a odovzdajú ho predávajúcemu.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom.
2. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú a preberajú.
3. Predávajúci prehlasuje, že kupujúcich oboznámil so skutočnosťou, že cez odpredávaný pozemok môžu byť vedené inžinierske siete.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy berú na vedomie, že boli oboznámení so skutočnosťami uvedenými v bode 3 tohto článku kúpnej zmluvy a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti a obmedzenia s tým súvisiace.

Článok V.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v článku III. bod 1 tejto zmluvy v plnej výške kupujúcimi, čo potvrdzujú kupujúci svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.
2. Správny poplatok, ktorý je spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne.

3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto kúpnej zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich potrebné túto kúpnu zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto kúpnej zmluvy uzavretím dodatku k tejto kúpnej zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť takýmto spôsobom, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu na predmet kúpy pri zachovaní dohodnutej kúpnej ceny. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a uzavrieť dodatok, prípadne novú kúpnu zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán.
4. V prípade, ak sa po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zistí, že táto kúpna zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podaný na Okresnom úrade Martin, katastrálny odbor, obsahuje chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, kupujúci splnomocňujú predávajúceho v jeho zastúpení podpísaním dodatku k tejto kúpnej zmluve, resp. k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorého obsahom bude len odstránenie zistenej chyby v písaní, počítaní alebo inej zrejmej nesprávnosti.
5. V prípade, ak Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade, že konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude právoplatne zastavané s tým, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností nebude povolený, zmluvné strany sú povinné vyvinúť maximálne možné úsilie na to, aby odstránili nedostatky brániace povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Ak napriek tejto snahe nie je možné povoliť vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktorákoľvek zo zmluvných strán má právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť, čím sa táto kúpna zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky plnenia, ktoré v súvislosti s touto kúpnu zmluvou prijali. Účinky odstúpenia od kúpnej zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od kúpnej zmluvy druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí byť urobené v písomnej forme a riadne doručené druhej zmluvnej strane doporučenou poštou do vlastných rúk alebo osobne.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Prevod pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy schválilo Mestské zastupiteľstvo mesta Martin uznesením č. 99/22 na svojom zasadnutí konanom dňa 26.05.2022 v prospech kupujúcich za podmienok ustanovených touto zmluvou.
2. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov na základe dohody obidvoch zmluvných strán.
4. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu týkajúceho sa tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť takýto spor prednostne dohodou. V prípade, ak sa spor nepodari vyriešiť dohodou zmluvných strán, zmluvné strany sú oprávnené obrátiť sa na vecne a miestne príslušný súd SR.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané na Okresný úrad Martin, katastrálny odbor za účelom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, po jednom vyhotovení dostane každý kupujúci a jedno vyhotovenie predávajúci.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky vyplývajúce z tejto zmluvy nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutým predmetom kúpy.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
8. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa osobné údaje účastníka zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že ju uzavreli na základe ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Martine dňa

Predávajúci:

Kupujúci v rade 1:

MUDr. Radovan Zacharovský

Kupujúci v rade 2:

Ján Danko
primátor mesta Martin

MUDr. Andrea Kossoňová, PhD.