

Dohoda o zrušení a vyporiadání podielového spoluvlastníctva

(ďalej len „Dohoda“)

uzatvorená podľa § 141 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Účastník v I.rade:

Názov: **Nitriansky samosprávny kraj**
Sídlo: **Rázusova 2A, Nitra, 949 01 Nitra, SR**
IČO: **378 612 98**
Zastúpený: **doc. Ing. Milanom Belicom, PhD., predsedom**

Účastník v II.rade:

Meno: **Mária**
Priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

Mária

Účastník v III.rade:

Meno: **Kálmán**
Priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

Kálmán

Účastník v IV.rade:

Meno: **Katalin**
Priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

Katalin

12

Účastník v V.rade:

Meno: **Alžbeta**
Priezvisko, rodné priezvisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť:

Alžbeta

Účastník v VI.rade:

Meno:

Annamária

Priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Štátna príslušnosť:

tány 4. fsz.2.

Účastník v VII.rade:

Meno:

Peter

Priezvisko, rodné priezvisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

pod

Štátna príslušnosť:

(spoločne aj ako „účastníci dohody“)

uzatvárajú túto Dohodu o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva:

Čl. I**Základné ustanovenia**

1. Účastníci v I. až VII. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností vedených na Okresnom úrade Komárno, katastrálnym odborom, na LV č. 144, k.ú Komárno, okres Komárno, obec Komárno, pozemku parcela registra C-KN č. 1853 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 148 m² a budova so súpisným číslom 1143 na Župnej ulici, o.č. 2, vchod č. 2, nachádzajúcej sa na pozemku parcela registra C-KN č. 1853, a to:
 - a) účastník v I.rade v podiele 12/36-iny k celku
 - b) účastník v II.rade v podiele 4/36-iny k celku
 - c) účastník v III.rade v podiele 4/36-iny k celku
 - d) účastník v IV.rade v podiele 4/36-ín k celku
 - e) účastník v V.rade v podiele 6/36-iny k celku
 - f) účastník v VI.rade v podiele 3/36-ina k celku
 - g) účastník v VII.rade v podiele 3/36-ina k celku.
2. Podľa Znaleckého posudku č. 174/2021 vypracovaným Ing. Jozefom [redacted] y rozdelenia stavby Budova súp.č.1143 na parcele č.1853 v meste Komárno, v katastrálnom území Komárno, na dve bytové a jednu nebytovú jednotku a stanovenie spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach, zariadeniach a priestoroch a spoluvlastníckych podielov k pozemku parcelné číslo 1853, prislúchajúcich k bytom a nebytovému priestoru (Župná ulica o.č.2, Komárno), došlo k rozdeleniu stavby nasledovne:

a) **Nebytový priestor č. 1** nachádzajúci sa na I.NP spolu s príslušenstvom a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve budovy súp.č. 1143 k.ú Komárno vo veľkosti 15348/40694 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1853 k.ú. Komárno vo veľkosti 15348/40694. Nebytový priestor č. 1 pozostáva z priestorov nachádzajúcich sa na I.NP označených ako: 101 - Vstupná chodba o výmere 3,96m², 102 - Predajňa o výmere 35,41m², 103 - Sklad o výmere 16,35m², 104 - Sklad o výmere 17,52m², 105 - Sociálne priestory o výmere 3,50m², 106 - Chodba o výmere 9,89m², 107 - Kuchynka o výmere 9,10m², 108 - WC o výmere 2,20m².

Príslušenstvo Nebytového priestoru č. 1 tvoria priestory nachádzajúce sa na I.PP označené ako: 001 - Pivnica o výmere 44,13m², 002 - Obývací izba s kuchyňou a jedálňou o výmere 11,42m².

Spolu výmera Nebytového priestoru č. 1 vrátane príslušenstva je 153,48 m².

b) **Byt č. 1** nachádzajúci sa na II.NP spolu s príslušenstvom a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve budovy súp.č. 1143 k.ú Komárno vo veľkosti 12758/40694 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1853 k.ú. Komárno vo veľkosti 12758/40694. Byt č. 1 pozostáva z priestorov nachádzajúcich sa na II.NP označené ako: 201 - Chodba o výmere 7,87m², 202 - WC o výmere 1,32m², 203 - Kúpeľňa o výmere 4,02m², 204 - Technická miestnosť o výmere 4,29m², 205 - Izba o výmere 34,58m², 206 - Izba o výmere 16,66m², 207 - Kuchyňa o výmere 9,00m², 208 - Špajza o výmere 1,84m², 209 - Izba o výmere 18,88m², 210 - Zimná záhrada o výmere 3,92m².

Príslušenstvo Bytu č. 1 tvoria priestory nachádzajúce sa na I.PP označené ako: 003 - Pivnica o výmere 9,93m² a priestory nachádzajúce sa na IV.NP označené ako: 403 - Komora o výmere 11,21m², 404 - Sklad o výmere 4,06m².

Spolu výmera Bytu č. 1 vrátane príslušenstva je 127,58 m².

c) **Byt č. 2** nachádzajúci sa na III.NP spolu s príslušenstvom a k nemu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve budovy súp.č. 1143 k.ú Komárno vo veľkosti 12588/40694 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 1853 k.ú. Komárno vo veľkosti 12588/40694. Byt č. 2 pozostáva z priestorov nachádzajúcich sa na III.NP označené ako: 301 - Chodba o výmere 7,87m², 302 - WC o výmere 1,32m², 303 - Kúpeľňa o výmere 4,02m², 304 - Technická miestnosť o výmere 4,29m², 305 - Izba o výmere 34,58m², 306 - Izba o výmere 16,66m², 307 - Kuchyňa o výmere 9,00m², 308 - Špajza o výmere 1,84m², 309 - Izba o výmere 18,88m², 310 - Zimná záhrada o výmere 3,92m².

Príslušenstvo Bytu č. 2 tvoria priestory nachádzajúce sa na I.PP označené ako: 004 - Pivnica o výmere 7,85m² a priestory nachádzajúce sa na IV.NP označené ako: 401 - Komora o výmere o výmere 11,59m², 402 - Sklad o výmere 4,06m².

Spolu výmera Bytu č. 2 vrátane príslušenstva je 125,88m².

d) Spoločné časti budovy súp.č. 1143 tvoria základy domu, strecha so strešnou krytinou a klampiarskymi konštrukciami, obvodové múry, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie

- e) Spoločné zariadenia budovy súp.č. 1143 tvoria zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Spoločnými zariadeniami sú bleskozvod, vodovodná prípojka a spoločné rozvody, kanalizačná prípojka a spoločné rozvody, elektrická prípojka a spoločné rozvody, plynovodná prípojka a spoločné rozvody plynu, spoločná televízna anténa s rozvodmi
- f) Príslušenstvo budovy s.č. 1143 tvoria spoločné priestory nachádzajúce sa I.PP - Chodba so schodiskom, 2x miestnosť, Vetracia šachta, priestory nachádzajúce sa na I.NP - Chodba so schodiskom, Vetracia šachta a priestory nachádzajúce sa na II.NP - Chodba so schodiskom, Vetracia šachta a priestory nachádzajúce sa na III.NP - Chodba so schodiskom, Vetracia šachta.

Čl. II

Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli na zrušení a vyporiadaní svojho podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnostiam, bližšie opísaných v Čl. I tejto dohody takto :
- a) Účastník v I. rade sa stáva výlučným vlastníkom v celosti (podiel 1/1) „Nebytového priestoru č. 1“ s príslušenstvom patriacemu k nebytovému priestoru, opísaného v Čl. I ods. 2 písm. a) tejto dohody a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve budovy súp.č. 1143 k.ú Komárno vo veľkosti 15348/40694 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc.č. 1853 k.ú. Komárno vo veľkosti 15348/40694 k celku
- b) Účastníci v II. až IV.rade sa stávajú podieloví spoluvlastníci rovnakým dielom k celku (každý v podiele 1/3 k celku) „Bytu č. 1“ s príslušenstvom patriacemu k bytu, opísaného v Čl. I ods. 2 písm. b) tejto dohody a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve budovy súp.č. 1143 k.ú Komárno vo veľkosti 12758/40694 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc.č. 1853 k.ú. Komárno vo veľkosti 12758/40694 k celku
- c) Účastníci v V. až VII. rade sa stávajú podieloví spoluvlastníci rovnakým dielom k celku (každý v podiele 1/3 k celku) „Bytu č. 2“ s príslušenstvom patriacemu k bytu, opísaného v čl. I ods. 2 písm. c) tejto dohody a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a na príslušenstve budovy súp.č. 1143 k.ú Komárno vo veľkosti 12588/40694 k celku a spoluvlastníckeho podielu k pozemku parc.č. 1853 k.ú. Komárno vo veľkosti 12588/40694 k celku.

Čl. III Vyrovnanie

1. Účastníci dohody v I. až VII. rade sa dohodli, že zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva touto dohodou medzi nimi sa uskutočňuje bezodplatne, bez finančného vyrovnania.

Čl. IV Platnosť a účinnosť

1. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi dohody.
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že táto dohoda nadobudne účinnosť dňom jej zverejnenia na webovom sídle Účastníka v I. rade v súlade s § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto dohoda vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto dohody vzniká účastníkom dohody dňom vkladu do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
4. Účastníci dohody sa dohodli a za týmto účelom splnomocňujú Účastníka v I. rade na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva výlučne na podklade tejto dohody, ako aj na opravu prípadných chýb v písaní, počítaní alebo opisových chýb v tejto dohode, resp. v návrhu na vklad vlastníckeho práva na podklade tejto dohody. Náklady na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto dohody znáša v celom rozsahu Účastník v I. rade.

Čl. V Vyhlásenia účastníkov dohody

1. Účastníci dohody prehlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v Čl. I tejto dohody, neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, nie sú vedené žiadne súdne ani exekučné konania ani iné právne povinnosti ako tie, ktoré sú obsahom tejto dohody.
2. Účastníci dohody berú na vedomie, že stavba so súp.č. 1143 na parcele č. 1853 v k.ú. Komárno je Národná kultúrna pamiatka na základe rozhodnutia č. PÚ-10/2722/1394/BRO.
3. Účastníci dohody berú na vedomie, že predmetom zápisu na LV č. 144 pre k.ú. Komárno je v časti C-Ťarchy Nájomná zmluva č. 1985/2017/MAJ zo dňa 02.08.2017, N-19/2019, Dodatok č. 1 zo dňa 4.12.2017 v prospech: Nemocnica Komárno s.r.o., na dobu 20 rokov od 1.5.2018, na pozemok registra C KN parc. č. 1853, na spoluvlastnícky podiel 12/36 vlastníka: Nitriansky samosprávny kraj, IČO: 37 861 298.

- Účastníci dohody prehlasujú, že boli oboznámení so skutkovým, právnym a technickým stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto dohody.
- Účastník v I. rade prehlasuje, že zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva za podmienok tejto dohody bolo schválené uznesením Zastupiteľstva NSK č. 206/2021 na 34. riadnom zasadnutí Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konanom dňa 13. decembra 2021.

Čl. VI Osobitné dojednanie

- Účastníci dohody berú na vedomie a bez výhrad súhlasia, že Účastníci v V.-VII. rade zostávajú užívateľom priestoru o výmere 1,50 m² z príslušenstva budovy súp. č. 1143, nachádzajúceho sa medzi III.NP a IV.NP po dobu, pokiaľ sa účastníci Dohody nedohodnú inak. Uvedený priestor netvorí príslušenstvo Nebytového priestoru č. 1, Bytu č.1 a ani Bytu č. 2 podľa tejto dohody.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

- Dohoda je vyhotovená v 10-ich rovnopisoch, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží Účastník v I. rade a po 1 vyhotovení obdržia Účastníci v II. až VII. rade.
- Akékoľvek zmeny dohody sa môžu vykonať len so súhlasom všetkých účastníkov dohody, formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto dohode.
- Ak sa ktorékoľvek ustanovenie dohody stane neplatným, ostatné ustanovenia dohody tým nebudú dotknuté. Účastníci sa týmto zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné, alebo nevykonateľné ustanovenie novým, ktoré bude svojím významom čo najbližšie k významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými, alebo nevykonateľnými.
- Účastníci dohody prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle bol slobodný a vážny, ich voľnosť nie je obmedzená a keďže znenie tejto dohody je v súlade s prejavom ich vôle, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Nitre, dňa

- 2 -08- 2022



predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

V Komárne, dňa



Vo Svätom Jure, dňa



V Komárne, dňa

účastník v IV. rade



V Komárne, dňa

V Komárne, dňa.....



V Komárne, dňa

