

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV
uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

1. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ :

Mestská časť Bratislava - Karlova Ves

v zastúpení: Dana Čahojová, starostka

sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

DIC: 2020919164

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca :

Futbalový klub mládeže Karlova Ves Bratislava

v zastúpení: Pavel Derkay, predseda

sídlo: Karloveská 3, 841 04 Bratislava

IČO: 31803164

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., IBAN: SK45 0900 0000 0001 7767 5548

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

2.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti „Karloveské centrum kultúry“ nachádzajúcej sa na Molecovej ulici č. 2 v Bratislave v kat. úz. číslo 805221 - Karlova Ves, súpisné číslo 5672, postavenej na parc. č. 1151, zapísanej na LV č. 27 vedenom Správou katastra Bratislava IV.
2. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1 tohto článku – nebytový priestor Veľká sála) na účely **Školenia Slovenského futbalového zväzu na tému integrita futbalu.**

3.

Doba nájmu

2. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú od 15:00 do 18:00 dňa 08. 08. 2022.**

4.

Úhrada za nájom a služby spojené s nájomom

1. Cena nájmu za predmet nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **135,00 €.**

2. Finančné čiastky podľa ustanovení tohto článku nájomca zaplatí prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry - bankovým prevodom.

5.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje. Pri prevzatí predmetu nájmu ako i pri odovzdaní bude oboma zmluvnými stranami podpísaný protokol o prebratí a odovzdaní predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že nájomca koná v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - (a) chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
 - (b) zaplatiť prenajímateľovi prípadné škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu,
 - (c) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - (d) na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
4. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a spôsobom dohodnutom v tejto zmluve, a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými, najmä s právnymi predpismi v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (najmä § 8 a § 9 zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, nariadenia vlády SR, vyhlášky MPSVaR SR, SÚBP a interné predpisy majiteľa objektu), v oblasti ochrany pred požiarmi (najmä § 4, 5, 8 a § 9 ods. 2 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi, vyhláška č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii), v oblasti ochrany životného prostredia (zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí) tak, aby nevznikla prenajímateľovi ani tretím osobám škoda. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti ochrany pred požiarmi, bezpečnosti, ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, odpadového hospodárstva (likvidácia odpadov, príp. nebezpečného odpadu – povinnosť uzavrieť zmluvy s oprávnenými subjektami na likvidáciu konkrétneho druhu odpadu), prípadne iných predpisov, ktoré majú vzťah k činnosti nájomcu v predmete nájmu, v zmysle ktorých bude zabezpečovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarnu ochranu v predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať. Všetky skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a zdravie osôb alebo majetok, ktorý sa v čase nájmu bude nachádzať v predmete nájmu, je nájomca povinný bezodkladne hlásiť prenajímateľovi.
5. Nájomca nie je oprávnený užívať vybavenie predmetu nájmu, bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa. Rovnako tak nájomca nie je oprávnený sťahovať a premiestňovať nábytok a iné vybavenie v predmete nájmu.
6. V prípade, ak dôjde zo strany nájomcu k porušeniu povinnosti vymedzenej v predchádzajúcom bode, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu sankciu za toto porušenie zmluvy, a to vo výške 10 % z ceny nájmu podľa čl. 4 ods. 1 tejto zmluvy.
7. Nájomca je povinný sankciu podľa predchádzajúceho bodu uhradiť do 10 dní, odo dňa doručenia výzvy na zaplatenie.

6.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán vo forme písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané len na základe zákonných podmienok (právneho základu - oprávnenia na spracúvanie osobných údajov), ktorý vyplýva z Nariadenia, Zákona o ochrane osobných údajov alebo iných osobitných predpisov. Bližšie informácie sú uvedené na webovom sídle [https://www.karlovaves.sk/rychle-odkazy/ochrana_osobnych_udajov/](https://www.karlovaves.sk/rychle-odkazy/ochrana-osobnych-udajov/).
6. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží dva (2) rovnopisy a nájomca obdrží jeden (1) rovnopis tejto zmluvy.

V Bratislave, dňa 2022

.....
prenajímateľ

MČ Bratislava – Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

.....
nájomca

Futbalový klub mládeže Karlova Ves Bratislava
Pavel Derkay, predseda