

Nájomná zmluva č.03/2022 k Smernici č.01/2022

Zmluvné strany

A. Gymnázium M.R.Štefánika
so sídlom
Slnecná ul. č.2
931 01 Šamorín

IČO: 00160407
DIČ: nie je platičom DPH
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu:

MESTO ŠAMORÍN	
DÁTUM REGISTRÁCIE:	3. 8. 2022
EVIDENČNÉ ČÍSLO:	2488/2022
OPÍSAVA:	ORGÁ

zastúpená : **PaedDr. Editou Lysinovou** - riaditeľkou školy - (ďalej len **prenajímateľ**)

a

B. Mesto Šamorín
so sídlom
Hlavná 37
931 01 Šamorín

IČO : 00 305 723
DIČ : 2020370121

zastúpená : **p. Csaba Orosz** - (ďalej len **nájomca**)

uzatvorili v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- (01) Na základe zriaďovacej listiny, vystavenej zriaďovateľom – Trnavským samosprávnym krajom (ďalej len „zriaďovateľ“) dňa 1.7.2002 ako vlastníkom majetku, má prenajímateľ v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Šamorín, zapísanú v Liste vlastníctva č.1062 ako škola na parcele č. 1116/1663,1664,1665. Nehnuteľnosť je umiestnená na Slnecnej ul. č.2, 931 01 Šamorín. V zmysle „Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trnavského samosprávneho kraja“ je prenajímateľ (ako správca majetku zriaďovateľa) po súhlase zriaďovateľa oprávnený prenechať do nájmu majetok, ktorý má v správe, tretej osobe.
- (02) V súlade s vyššie uvedeným prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nebytové priestory so zariadením – spoločenskú miestnosť, sociálne priestory, chodbu a spoločné priestory na prvom nadzemnom podlaží trojpodlažnej budovy školy, špecifikovanej v odstavci (01) tohto článku, o celkovej rozlohe 1041,04 m² (ďalej len „predmet nájmu“), ktorá sa využije na kultúrno – spoločenské podujatie – **výročná členská schôdza ZO ZPCCH**.
- (03) Predmet nájmu je vykurovaný, s dodávkou pitnej vody, odkanalizovaný, s elektrickou prípojkou, je vybavený príslušným elektrickým rozvodom.
- (04) Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu.

Článok 2

Doba nájmu

- (01) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu :
Od 30.07.2022 od 18.00 hod. do 31.07.2022 do 4.00 hod. (priama akcia).

Článok 3

Cena nájmu

- (01) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že nájomné za predmet nájmu prenajatej plochy nebytových priestorov je 150,00 EUR (slovom Jednostopäťdesiat EUR) a nájomné za priestory príslušenstva je vo výške 65,15 EUR m² (slovom Šesťdesiatpäť EUR a pätnásť centov).
- (02) V súlade s ods. (01) tohto článku celková výška nájomného za celý predmet nájmu je 215,15 EUR (slovom Dvestopäťdesiat EUR a pätnásť centov).
- (03) Náklady spojené s prevádzkou predmetu nájmu – cena za služby – bez tepla, konkrétne úhrady za spotrebu elektrickej energie, vodné a stočné a odvoz komunálneho odpadu, poistenie majetku, daň z nehnuteľnosti, správna réžia a pod. sú vo výške 69,66 EUR (slovom Šesťdesiatdeväť EUR a šesťdesiatšesť centov), vypočítané podľa priloženého kalkulačného listu výpočtu nákladov.
- (04) Cena nájmu za celý predmet nájmu je súčtom nájomného určeného podľa ods. (1) a (2) tohto článku a ceny za služby podľa ods. (3) tohto článku v celkovej sume **284,81 EUR** (slovom Dvestoosemdesiatštyri EUR a osemdesiatjeden centov).

Článok 4

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

- (01) Nájomca sa zaväzuje vyplatiť prenajímateľovi cenu nájmu podľa čl.3 ods.(04) do troch pracovných dní po uplynutí zmluvy a vystavení faktúr, na čísla účtov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

- (02) Úhradu ceny nájmu uskutoční nájomca prenajímateľovi bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v peňažnom ústave uvedenom v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúr vystavených prenajímateľom. Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.

Článok 5

Vzájomné práva a povinnosti

- (01) Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu podľa článku 1. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy.
- (02) Nájomca je povinný (v súlade s vyššie uvedeným) používať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku 1., ods. (02) tejto nájomnej zmluvy.
- (03) Prenajímateľ je povinný udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
- (04) Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
- (05) Nájomca je povinný ohlásiť organizovanú akciu na Mestský úrad v Šamoríne na predpísanom tlačíve.

Článok 6

Osobitné dojednania

- (01) Nájomca je povinný po ukončení plesu upratať a zanechať prenajaté priestory v takom stave, aby boli na nasledujúci deň užívania schopné.
- (02) V budove školy je prísny zákaz fajčenia. Fajčenie je povolené iba na vyhradenom priestore.
- (03) V prípade, že z rôznych dopredu nepredvídateľných (vis major) dôvodov nemôže dochádzať k plneniu nájomnej zmluvy úplne alebo z časti (napr. uzatvorenie školy z dôvodu prevencie a ochrany pred koronavírusom COVID-19, a pod.), prenajímateľ podľa využitia priestoru a poskytnutých služieb fakturáciu neuskutoční, alebo prepočíta na alikvotnú čiastku. V prípade už vopred prenajímateľom vykonanej fakturácie a nájomcom uskutočnenej úhrady, sa finančné prostriedky nájomcovi vrátia v plnom rozsahu, alebo v alikvotnej čiastke, podľa využitia priestoru a poskytnutých služieb.

Článok 7

Skončenie nájmu

- (01) Nájomný vzťah zaniká:
a/ uplynutím dojednanej doby nájmu
- (02) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

- (01) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- (02) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- (03) Prílohou tejto zmluvy je kalkulačný list výpočtu nákladov na predmet nájmu.
- (04) Zmluva nadobúda platnosť po podpise obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- (05) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zo zmluvných strán a jeden rovnopis obdrží zriaďovateľ prenajímateľa – Trnavský samosprávny kraj.

V Šamoríne dňa

V Šamoríne dňa 2

prenajímateľ

nájomca

v.r.

v.r.

PaedDr. Edita Lysinová
riaditeľka školy

Csaba Orosz
primátor Mesta Šamorín

KALKULÁCIA NÁKLADOV - výročná členská schôdza ZO ZPCCH - k Nájomnej zmluve č.03/2022 k Smernici č.01/2022

p.Gódányová, dňa 30.7.2022

priama akcia od 18:00 hod. do 4:00 hod. (10+1+1)

Prenájom priestorov :

Spoločenská miestnosť :						150,0000	€/akcia				
Chodba a spoločné priestory :	5,000	€/rok/m ²	x	376,2	m ²	=	5,1534	€/deň/akcia			
Sociálne priestory :	5,000	€/h	x	12	h	=	60,0000	€/akcia			
							<u>215,15</u>	€/akcia			

Elektrina : - 1 kWh: 0,2418 € (priemer za I.-VI.2022)

Vonkajšie osvetlenie	1	kWh	x	0,2418	€/kWh	=	0,2418	€/h	x	12 h	=	2,9016	€/akcia
Chodba	1,624	kWh	x	0,2418	€/kWh	=	0,3927	€/h	x	12 h	=	4,7122	€/akcia
Spoločenská miestnosť	5,452	kWh	x	0,2418	€/kWh	=	1,3183	€/h	x	12 h	=	15,8195	€/akcia
Sociálne priestory	0,696	kWh	x	0,2418	€/kWh	=	0,1683	€/h	x	12 h	=	2,0195	€/akcia
Ventilátory pre VZT	7	kWh	x	0,2418	€/kWh	=	1,6926	€/h	x	3 h	=	5,0778	€/akcia
												<u>30,5306</u>	€/akcia

Spotreba el.energie za použitú techniku :

* zosilovače, el.hud.nástroje	7,500	kWh	x	0,2418	€/kWh	=	1,8135	€/h	x	12 h	=	21,7620	€/akcia
chladnička,...												<u>52,2926</u>	€/akcia
												52,29	€/akcia

Voda, stočné : 1m³ = 2,8449 €

40l - priemerná spotreba vody na osobu/akcia

100 osôb x 40 litrov : 1000 = 4,000 m³/h x 2,8449 €/m³ = 11,3796 €/h = **11,37 €/akcia****Správna réžia** : 5,000 €/akcia**Hyg.potreby - zostatok** : 1,000 €/akcia

Cena za prenájom priestorov spolu : 215,15 €/akcia

Cena služieb spojených s nájmom bez tepla spolu : 69,66 €/akcia

Celková cena za nájom a služby : **284,81 €/akcia**

V Šamoríne, dňa

vypracovala : I.Lüleiová

schválila : PaedDr.Edita Lysinová
riaditeľka školy

prevzal/a :