

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami**

povinný z vecného bremena

Názov: **Mesto Dunajská Streda**
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ: .
IČDPH: nie je platcom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

oprávnený z vecného bremena

Názov: **Municipal Real Estate Dunajská Streda, s.r.o.**
Sídlo: Alžbetínske námestie 1203, 929 01 Dunajská Streda
v zastúpení: Bc. Jozef Jany, konateľ spoločnosti
IČO: 46 313 834
DIČ:
Zapísaný v OR OS Trnava, v odd.: Sro, vl. č.:27969/T
(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej „**povinný z vecného bremena**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“ spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**Zmluva**“).

**Článok I.
Úvodné ustanovenia a účel Zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1775/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m², v podiele 1/1-ine k celku, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 46610910-301/2022, vyhotoveným dňa 16.06.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 21.06.2022 pod číslom G1 – 1613/2022; z parcely č. 1775/19, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 104 m²; vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku (ďalej aj ako „**Zaťažená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1769/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 521 m²; par. č. 1769/9, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 326 m²; par. č. 1769/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² a par. č. 1769/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²; vedených na LV č. 7495 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.
3. Účelom zriadenia vecného bremena v súlade s podmienkami tejto Zmluvy je umožniť vlastníkovi nehnuteľnosti špecifikovanej v predchádzajúcom odseku tohto článku tejto Zmluvy nerušený a efektívny výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu uvedeného v článku II. odsek 1. tejto Zmluvy.

Článok II.

Zriadenie vecného bremena in rem

1. Na základe tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na tom, že Povinný z vecného bremena zriaďuje právo vecného bremena **in rem** spočívajúce v práve vstupe, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez celú **Zat'áženu nehnuteľnosť**, t.j. cez pozemok nachádzajúci sa v kat. území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1775/55, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 916 m², v podiele 1/1-ine k celku, ktorá bola oddelená geometrickým plánom č. 46610910-301/2022, vyhotoveným dňa 16.06.2022, vyhotoviteľom GEOPLAN DS s.r.o., Ulica kráľa Štefana č. 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, overeným Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, dňa 21.06.2022 pod číslom G1 – 1613/2022; **v prospech každodobého vlastníka pozemkov**, nachádzajúcich sa v kat. území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, v okrese Dunajská Streda, par. č. 1769/8, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 521 m²; par. č. 1769/9, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 326 m²; par. č. 1769/10, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 475 m² a par. č. 1769/16, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 78 m²; vedených na LV č. 7495 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.
2. Vecné bremeno v zmysle predchádzajúceho odseku tohto článku je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I. odsek 2. tejto Zmluvy a spolu s jej vlastníctvom prechádza na právnych nástupcov.
3. Povinný z vecného bremena sa dobrovoľne zaväzuje, že bude trpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vymedzenom v článku II. odsek 1. tejto Zmluvy.
4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovaného v článku II. odsek 1. tejto Zmluvy.
5. Vecné bremeno špecifikované v článku II. odsek 1. tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok III. Doba trvania Vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Zánik Vecného bremena je možný iba v zmysle zákona, vzájomnou dohodou Oprávneného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov a Povinného z vecného bremena a jeho právnych nástupcov.

Článok IV. Povinnosti Zmluvných strán

1. V prípade prevodu alebo prechodu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti sa Povinný z vecného bremena zaväzuje oboznámiť budúceho vlastníka s podmienkami výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto Zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena k Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena.

Článok V. Vklad do katastra

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálnym odborom. S týmto vkladom Zmluvné strany súhlasia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto Zmluvy Zmluvnými stranami a zverejnení Zmluvy v zmysle odseku 2. článku VI. tejto Zmluvy.
3. Akékoľvek poplatky a náklady spojené so vznikom vecného bremena znáša Oprávnený z vecného bremena.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých dva sú určené pre Povinného z vecného bremena, dva pre Oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dunajskej Strede, dňa

V Dunajskej Strede, dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

v.r.
Mesta Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor

v.r.
Municipal Real Estate Dunajská Streda,
s.r.o.
Bc. Jozef Jany
konateľ spoločnosti