

Zmluva o zriadení vecného bremena

(uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník)

Povinný z vecného bremena:

Mesto Dunajská Streda

so sídlom Hlavná ulica 50/16, 929 01 Dunajská Streda

IČO: 00 305 383

DIČ:

v zastúpení JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta

(ďalej len ako „*Povinný z vecného bremena*“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Tomáš Szabó, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

trvale bytom

občan

(ďalej len ako „*Oprávnený z vecného bremena*“)

(oprávnený a povinný z vecného bremena ďalej spolu len ako „*zmluvné strany*“)

sa nižšie uvedeného dňa rozhodli na základe slobodne a vážne prejavenej vôle uzavrieť v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zmluvu o zriadení vecného bremena v nasledovnom znení:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, t.j. vlastníkom podielu vo výške 1/1 vzhľadom k celku, nehnuteľnosti:
 - 1.1.1 pozemok – parcela číslo 843/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23742 m², ide o parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva číslo 5441 vedenom Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor pre okres Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, katastrálne územie Dunajská Streda (ďalej len ako „*Zaťažená nehnuteľnosť*“).

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré vecné bremeno spočíva v práve:
 - 2.1.1 uloženia, vedenia a výstavby verejnej kanalizácie a verejného vodovodu pod povrchom Zaťaženej nehnuteľnosti a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,

- 2.1.2 užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akejkolvek inej stavebnej úpravy uloženej verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a ich odstránenia,
- 2.1.3 vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode 2.1.1 a 2.1.2 tejto zmluvy, cez Zaťaženie nehnuteľnosť,
- a povinnosti Povinného z vecného bremena toto užívanie trpieť s tým, že k zriadeniu vecného bremena dôjde v rozsahu vymedzenom na geometrickom pláne zo dňa 27.03.2022, číslo 167/2022, vypracovaným odborne spôsobilou osobou GEOPLAN DS s.r.o., so sídlom Ulica kráľa Štefana 342/7, 929 01 Malé Dvorníky, IČO: 46 610 910, autorizácie overeným Ing. Imrich Kovács, úradne overeným Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor dňa 31.03.2022 pod číslom G1 - 808/2022, tvoriacom Prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to všetko za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len ako „Vecné bremeno“).
- 2.2 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť právo Oprávneného z vecného bremena a umožniť jeho výkon v rozsahu dojednanom v tejto zmluve.
- 2.3 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma.
- 2.4 Zmluvné strany výslovne dojednali, že vecné bremeno sa zriaďuje odplatne, ktorej výška a splatnosť je dojednaná v článku III. tejto zmluvy, a to na dobu neurčitú.
- 2.5 Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením Vecného bremena na Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu dojednanom v bode 2.1 tejto zmluvy.
- 2.6 Zmluvné strany výslovne dojednali, že práva a povinnosti z Vecného bremena dojednané v tejto zmluve a spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti, v prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva k Zaťaženej nehnuteľnosti prechádzajú s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremeno podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 25,- €, slovom: dvadsaťpäť Euro za 1 m² výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, t.j. za vecné bremeno vymedzené geometrickým plánom o výmere 13 m² celkom vo 325,- € (slovom: tristodvadsaťpäť Eur).
- 3.2 Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu dojednanú v bode 3.1 tejto zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom v hotovosti v prospech bankového účtu Povinného z vecného bremena číslo IBAN:....., BIC: v deň podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami.

Článok IV.

Vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že Vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce Vecnému bremenu až nadobudnutím právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor, ktorým povolí vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.2 Návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať samostatne Oprávnený z vecného bremena.
- 4.3 Zmluvné strany vzájomne dojednali, že všetky náklady spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
- 4.4 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť nevyhnutnú k dosiahnutiu zápisu Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 4.5 V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností, sa zmluvné strany zaväzujú bezodkladne vo vzájomnej súčinnosti doplniť a/alebo opraviť návrh na vklad vecného bremena

do katastra nehnuteľností, jeho prílohy a/alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia správneho orgánu, a to tak, aby:

- 4.5.1 sa odstránili prekážky povolenia vkladu Vecného bremena do katastra nehnuteľností a súčasne
- 4.5.2 vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností titulom tejto zmluvy bol právoplatne povolený.

Článok V.

Vyhlásenie zmluvných strán

- 5.1 Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - 5.1.1 je vlastníkom Zaťaženej nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1.1 tejto zmluvy,
 - 5.1.2 má oprávnenie podpísať túto zmluvu a vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy, v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská streda číslo 645/2022/32 zo dňa 28.06.2022,
 - 5.1.3 neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili splneniu predmetu tejto zmluvy a ktoréhokoľvek záväzku na základe tejto zmluvy,
 - 5.1.4 sa náležite oboznámil s prílohami tejto zmluvy, ktoré sú špecifikované v bode 6.8 tejto zmluvy, pričom voči ich obsahu nemá žiadne námietky.
- 5.2 Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - 5.2.1 je oprávnený podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy,
 - 5.2.2 na uzatvorenie tejto zmluvy nie je potrebný súhlas žiadnej tretej osoby,
 - 5.2.3 neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by bránili splneniu predmetu tejto zmluvy a ktoréhokoľvek záväzku na základe tejto zmluvy,
 - 5.2.4 je fyzicky ako aj psychicky spôsobilý na uzavretie tejto zmluvy,
 - 5.2.5 je spôsobilý na právne úkony v celom rozsahu,
- 5.3 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že si budú poskytovať navzájom súčinnosť nevyhnutnú na dosiahnutie účelu a predmetu tejto zmluvy.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Názvy článkov uvedené v tejto zmluve majú len informatívny charakter, slúžia len pre lepšiu prehľadnosť a orientáciu, nijako neovplyvňujú výklad textu v nich uvedeného.
- 6.2 Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v niektorom rode (mužskom, ženskom alebo strednom), má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v inom rode (mužskom, ženskom alebo strednom). Tam, kde sa v tejto zmluve uvádzajú výrazy v jednotnom/množnom čísle, má sa tým na mysli s prihliadnutím na povahu a význam príslušného ustanovenia aj príslušný výraz v množnom/jednotnom čísle.
- 6.3 Prípadná neplatnosť niektorej časti zmluvy nemá vplyv na platnosť a účinnosť ostatných dojednaní. V prípade, že je niektorá časť zmluvy neplatnou alebo sa neplatnou stane neskôr, použije sa na úpravu vzťahov zmluvných strán zákonná úprava, ktorá je svojou povahou najbližšia úmyslu, sledovanému stranami pri uzatváraní zmluvy.
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim dňu jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník zo strany Povinného z vecného bremena, keďže v prípade tejto zmluvy sa v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám jedná o povinne zverejňovanú zmluvu s tým, že vecnoprávne účinky vkladu Vecného bremena nastávajú dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých po dva vyhotovenia obdrží každá zo zmluvných strán a dve (2) vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.

- 6.6 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode formou číslovaných dodatkov.
- 6.7 Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 6.8 Prílohami tejto zmluvy sú:
- 6.8.1 ako Príloha č. 1 – fotokópia geometrického plánu zo dňa 27.03.2022, číslo 167/2022 vypracovaný GEOPLAN DS s.r.o.,
- 6.8.2 fotokópia uznesenia Mestského zastupiteľstva Dunajská streda číslo 645/2022/32 zo dňa 28.06.2022
- 6.9 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 6.10 Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju slobodne a vážne vlastnoručne podpísali.

Dunajská Streda, dňa

Dunajská Streda, dňa

v.r. _____

Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos, primátor mesta
povinný z vecného bremena

v.r. _____

Ing. Tomáš Szabó
oprávnený z vecného bremena