

Zmluva o dielo

uzavretá podľa § 536 a nasl.zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany :

Objednávateľ :

Obchodné meno : **Obec Limbach**

Sídlo : **SNP č. 55, 900 91, Limbach**

IČO : **00 304 891**

DIČ : **2020662160**

Štatutárny orgán : **Bc. Adriana Čechovičová, starostka obce**

Zhotoviteľ :

Obchodné meno : **Ing. arch. Ľuboš Ďurček**

Sídlo : **Limbašská dolina č. 2, Limbach, 900 91**

IČO : **34 668 187**

DIČ : **10 32 48 63 89**

Nie som platcom DPH

Štatutárny orgán : **Ing. arch. Ľuboš Ďurček, autorizovaný architekt AA 1165**

Článok 2 Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok :

a/ zhotoviteľa vykonávať :

autorský dozor počas celej doby realizácie novostavby stavebného objektu 2. stupňa základnej školy v Limbachu - SO 02 a novostavby stavebného objektu SO 03 - telocvične spolu s funkčným napojením na existujúci objekt základnej školy - SO 01.

b/ objednávateľa, že prevezme dielo v dohodnutom rozsahu a dohodnutom termíne a zaplatí dodávateľovi odmenu v dohodnutej sume, dohodnutým spôsobom a v dohodnutom termíne.

Článok 3 Dielo

Dielom je :

Autorský dozor vykonávaný počas celej doby realizácie novostavby stavebného objektu 2. stupňa základnej školy v Limbachu - SO 02 a novostavby stavebného objektu SO 03 - telocvične spolu s funkčným napojením na existujúci objekt - SO 01 v nasledovnom rozsahu :

- Účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby.
- Sledovanie celého postupu výstavby z architektonického a stavebno - konštrukčného hľadiska v zmysle doržievania určeného tvaroslovia, proporcií, materiálového vyhotovenia, povrchových úprav a farebnosti stavebného diela, sledovanie a kontrola dodržiavania podmienok stanovených v realizačnej projektovej dokumentácii podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem.
- Účasť na kontrolných dňoch zvolaných objednávateľom a lebo zhotoviteľom stavby a v prípade potreby vykonávanie zápisov v stavebnom denníku, na požiadanie objednávateľa, na základe predchádzajúcej e-mailovej pozvánky, účasť na operatívnych poradách súvisiacich s riešením vzniknutých relevantných situácií, ak vznikne potreba vysvetlenia nejasností alebo problémov na stavbe, vyplývajúce prípadných nejasností v projektovej dokumentácii, alebo keď zistený stav nezodpovedá predpokladom v projektovej dokumentácii sa autorský dozor doství na telefonické alebo e-mailové vyzvanie oprávnenou osobou objednávateľa na stavbu do 3 pracovných dní. V mimoriadnych prípadoch do 24 hodín.
- Zapracovanie zmien do dokumentácie súvisiacich s nepredvídanými okolnosťami vzniknutými počas realizácie stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebnými povoleniami a ostatnými rozhodnutiami (zmeny budú zapracované do dokumentácie, ktorá je záväzným podkladom pre výkon autorského dozoru
- Na požiadanie objednávateľa predložiť stanovisko z pohľadu autorského dozoru v prípade zložitých riešení a v prípade potreby účasti špecialistov autorský dozor dodá svoje stanovisko v termíne, ktorý bude dohodnutý podľa rozsahu riešeného problému v prípade potreby, na základe predchádzajúcej e-mailovej výzvy objednávateľa alebo výzvy na stavenisku, vyjadrovanie sa k požiadavkám na zmenu materiálového a technického riešenia, iné činnosti len na základe špecifikovanej e -mailovej požiadavky objednávateľa, v prípade potreby, na základe predchádzajúcej výzvy, vyjadrenie sa k požiadavkám o väčšie množstvo materiálu, a výkonov oproti projektovej dokumentácii,
- Účasť na odovzdaní staveniska objednávateľovi stavby.
- Účasť na kolaudačnom konaní
- Predpokladaná doba trvania výkonu autorského dozoru bude v celom termíne realizácie stavebných prác v rozsahu min. 3 výjazdy v týždni.

Článok 4 Výška odmeny a spôsob platby

Výška odmeny : Zmluvné strany sa dohodli na paušálnej mesačnej odmene vo výške 900,- €, slovom : deväťsto eur.

Spôsob platby : Jednotlivé mesačné platby budú uskutočňované prevodným príkazom na účet zhotoviteľa na základe vystavených faktúr.

Článok 5

Termín začatia a ukončenia autorského dozoru

Zhotoviteľ sa zaväzuje , že Autorský dozor začne vykonávať od odovzdania staveniska zhotoviteľovi po úplné ukončenia stavených prác na jednotlivých stavebách objektoch.

Článok 6

Zodpovednosť zmluvných strán

Zhotoviteľ zodpovedá za škodu , ktorá vznikne objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov , omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa a neoprávneným nakladaním s dielom.

Zhotoviteľ sa zaväzuje , že v prípade pripomienok , ktoré by vyplývali z prípadných nedostatkov alebo neúplností projektu , upraví a doplní projektovú dokumentáciu na vlastné náklady.

Objednávateľ sa zaväzuje , že zmeny projektu z jeho strany, ktoré ovplyvnia plynulosť projektových prác sa budú riešiť dodatkom k zmluve, kde sa prípadne zmení výška honoráru a termín odovzdania.

Objednávateľ sa zaväzuje, že v prípade jeho odstúpenia od celkového investičného zámeru počas vypracovania projektu interiéru a záhrady uhradí zhotoviteľovi pomernú cenu vzhľadom na rozpracovanosť projektu.

Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú újmu , ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela, alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo a tým znižujú dôstojnosť a vážnosť zhotoviteľa alebo jeho dôveryhodnosť v spoločnosti.

Článok 7

Zmluvné pokuty

a/ Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty , ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou , nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou , ktorú nemožno ovplyvniť , a to tak na strane zhotoviteľa ako aj na strane objednávateľa , napr. experta , splnomocnenej osoby alebo zamestnanca objednávateľa , bez ktorého nemožno záväzok splniť včas , zmluvná pokuta za prvých 30 dní omeškania sa neplatí.

b/ Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,05% za každý deň omeškania

c/ Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela o 0,05% za každý deň omeškania.

Článok 8

Vlastníctvo

Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia plnej ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

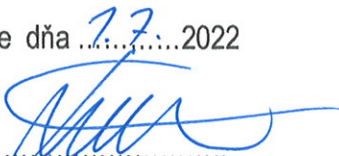
a/ Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni , v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.

b/ Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.

c/ Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana , avšak iba z niektorých z týchto dôvodov :
Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy ak :

1. Objednávateľ požaduje take úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese.
2. Objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
3. Objednávateľ ani napriek upozorneniam zhotoviteľa nesplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch , po jednom pre každého účastníka.
5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnou formou s podpisom oboch zmluvných strán.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú , že jednotlivým ustanoveniam porozumeli , čo do obsahu aj rozsahu, tie vyjadrujú ich vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Bratislave dňa2022


.....
dodávateľ

V Lúčkach 1.7.2022


.....
objednávateľ