

# NÁJOMNÁ ZMLUVA č.750/6353/NZ-2022

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Prenajímateľ:** **Názov, sídlo: Obec Rožkovany , Rožkovany 106, 082 71 Rožkovany**  
**Právna forma: verejná správa**  
**Zastúpený: PhDr. Beáta Kollárová PhD. – primátor mesta**  
**IČO:**  
**DIČ:**  
**IČ DPH: Mesto Poprad nie je platcom DPH, SK 2021031144 – zdaniteľná osoba**  
**registrovaná pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty**  
**v znení neskorších predpisov.**  
**Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s.**  
**Číslo účtu v tvare IBAN: SK25 5600 0075 0000 2469 5001**

(ďalej len „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

**Nájomca:** **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest, Miletičova č. 19, 826 19 Bratislava**  
**Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR**  
**zast.: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ SSC**  
**IČO: 00 33 28**  
**DIČ: 2021067785**  
**IČ DPH: SSC nie je platiteľom DPH**  
**Investičná výstavba a správa ciest Košice, Kasárenské nám. č. 4, 040 01 Košice**  
**osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv : Ing. Roman Šplíchal, riaditeľ**  
**IVSC Košice - poverený riadením IVSC Košice.**  
**osoba oprávnená na uzatváranie zmlúv so záväzkom SSC do výšky 5.000,00 €:**  
**Ing. Gabriela Mareková, námestník Úseku investičnej prípravy IVSC Košice**  
**bank. spojenie : Štátna pokladnica Bratislava**  
**IBAN: SK44 8180 0000 0070 0013 5433, Výdavkový účet Štátneho rozpočtu SR SSC**

(ďalej len „nájomca“ v príslušnom tvare)

## I.

### Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zo strany prenajímateľa prenechanie časti pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve prenajímateľa, na dočasné užívanie a za odplatu nájomcovi a zo strany nájomcu dočasné užívanie časti pozemkov (dočasný záber - DZ) a uhradenie nájomného prenajímateľovi.

## II.

### Predmet nájmu

(1) Prenajímateľ je spolu-/vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v **k. ú. Rožkovany** obec Rožkovany, okres Sabinov vedených na Okresnom úrade Sabinov , katastrálnom odbore:

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera v m <sup>2</sup>	Por. č. v časti B LV	Spoluvlast. podiel

(2) Nájomca je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby – cesty „**I/68 a III/3188 Rožkovany križovatka**“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby č. RO-2021/180-OcÚ/317-SOcÚ/01/FM zo dňa 13.09.2021 vydaný obcou Rožkovany ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 18.10.2021.

(3) Predmetom nájmu je časť pozemkov vymedzených v bode (1) II. článku tejto zmluvy odčlenená geometrickým plánom č.GK-35/2020, ktorý vyhotovila spoločnosť Optyway s.r.o., Ing. Katarína Skalická, Hlavná 2910/79 4885/91, Prešov takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel GP	Dočasný záber/m <sup>2</sup>

### III. Účel zmluvy

Táto nájomná zmluva sa uzaviera za účelom realizácie líniovej stavby - cesty „I/68 a III/3188 Rožkovany križovatka“, ktorej je nájomca investorom a budúcim stavebníkom.

### IV. Doba nájmu

- (1) Táto nájomná zmluva sa uzaviera na dobu určitú, a to na 12 mesiacov. Doba nájmu začína plynúť od dňa začatia stavebných prác na líniovej stavbe uvedenej v čl. II. bode (2) tejto zmluvy.
- (2) Nájomca oznámi prenajímateľovi začiatok plynutia doby nájmu, t. j. začatie stavebných prác (bod (1) čl. IV. tejto zmluvy) písomne.

### V. Nájomné a spôsob jeho platenia

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na výške ročného nájomného za 1 m<sup>2</sup> tak, ako je stanovené v Znaleckom posudku č. 21/2022 ktorý dňa 06.07.2022 Ing. Stanislav Szöllösy, Tomášiková č.19, Košice, znalec pre odbor Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 914199, takto:

LV č.	Register	Parcela	Diel	Dočasný záber/m <sup>2</sup>	Ročné nájomné za 1 m <sup>2</sup> v EUR	Nájomné za celý DZ v EUR	Vlastnícky podiel	Nájomné za čas nájmu za vl. podiel

**SPOLU:** €

Slovom:

- (1) Dohodnuté nájomné za predmet nájmu s ohľadom na čas nájmu a s ohľadom na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa je € ( ).
- (2) Pre účel uvedený v čl. III. tejto zmluvy sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné jednorazovo do troch mesiacov odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné na účet prenajímateľa uvedený v časti zmluvy, ktorá identifikuje zmluvné strany. V prípade, že prenajímateľ číslo účtu neuvedie, nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté nájomné prostredníctvom pošty.

### VI.

- (1) Zmluvné strany sú uzrozmene so skutočnosťou, že táto zmluva podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v platnom znení podlieha povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, pričom povinnou osobou je nájomca, ktorý je povinný túto zmluvu zverejniť najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa jej uzavretia.
- (2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- (3) Táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- (4) Túto zmluvu možno zmeniť, zrušiť alebo dopĺňať formou písomných dodatkov k zmluve, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- (5) Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať prenajímateľovi časti pozemkov dotknuté nájomom v pôvodnom stave s ohľadom na obvyklé opotrebenie a účel nájmu.
- (6) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a nájomca dve vyhotovenia po ich obojstrannom podpísaní.

### VII.

- (1) Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje v tejto zmluve, ktorí ich identifikujú ako zmluvné strany, sú pravdivé

a správne.

- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V ....., dňa .....

V Košiciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
PhDr. Beáta Kollárová Phd.  
primátor mesta

.....  
**Ing. Gabriela MAREKOVÁ**  
námestník Úseku investičnej prípravy  
SSC IVSC Košice