

**Zmluva o umiestnení a využívaní reklamnej plochy
uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov**

medzi

Prenajímateľ:	Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.
Sídlo:	Štúrova 3, 019 01 Ilava
IČO:	36119385
IČ DPH:	SK2021737828
Registovaný:	Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS - 15/2002 - NO
Zastúpený:	Ing. Jurajom Beďatšom – riaditeľom
Bankové spojenie:	Fio banka a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu:	SK 88 8330 0000 0022 0101 0765

/ďalej len „Prenajímateľ“/
a

Nájomca:	HERO SLOVAKIA s.r.o.
Sídlo:	Podzámska 68, 949 01 Nitra
IČO:	35842407
IČ DPH:	SK2021688493
Zapísaný v registri:	Okresného súdu v Nitre, oddiel: Sro, vložka č. 15164/N
Zastúpený:	Mgr. Vladimír Kučera - konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka a.s.
Číslo účtu:	SK98 1100 0000 0026 2522 5364

/ďalej len „Nájomca“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/ za týchto podmienok:

Článok I.

Účel Zmluvy

- 1.1. Účelom tejto Zmluvy je stanoviť právny základ obojstranne výhodnej spolupráce Zmluvných strán s cieľom umožniť Nájomcovi v súlade s bodom 2.3. tejto Zmluvy užívanie plochy v priestoroch Prenajímateľa vymedzených v tejto Zmluve za účelom umiestnenia nástenných reklamných systémov Nájomcu za podmienok v tejto Zmluve stanovených.

Článok II.

Predmet Zmluvy

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania za podmienok stanovených v tejto Zmluve plochu na stenách v priestoroch čakárne ambulantnej časti nemocničnej budovy súp. č. 845 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 726/2 v k. ú. Ilava na adrese Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o., Štúrova 3, Ilava za účelom nainštalovania a umiestnenia nástenných reklamných systémov /ďalej len „prezentačný systém“/ v celkovom počte 2 kusy o rozmeroch 200 x 100 cm.
- 2.2. Prezentačný systém ostáva vo výlučnom vlastníctve Nájomcu.
- 2.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený túto Zmluvu uzatvoriť a že táto Zmluva nie je v rozpore s jeho zmluvnými záväzkami alebo oprávnenými záujmami tretích osôb.
- 2.4. Nájomca je oprávnený v priestoroch Prenajímateľa nainštalovať a umiestniť iba také prezentačné systémy, ktoré sú z hľadiska svojho obsahu, subjektu, ktorých sa týkajú alebo z hľadiska prezentovaných alebo propagovaných produktov alebo služieb v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Nájomca sa zaväzuje, že obsah prezentačných systémov bude určený výlučne k reklame, propagácii, informovaniu alebo prezentácii produktov alebo služieb alebo k poskytovaniu informácií, ktoré súvisia so starostlivosťou o zdravie, poskytovaním zdravotnej starostlivosti alebo edukáciou pacientov. Nájomca zodpovedá za obsah prezentačného systému.
- 2.5. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť vyhotovenie a inštaláciu prezentačných systémov podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy.

Článok III.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prezentačného systému.
- 3.2. Nájomca je povinný inštaláciu a údržbu prezentačných systémov vykonávať riadne, šetrne a takým spôsobom, aby čo najmenej obťažoval osoby prítomné v priestoroch Prenajímateľa vymedzených v bode 2.1. tejto Zmluvy, najmä nesmie prítomné osoby inštaláciou alebo údržbou prezentačných systémov akýmkoľvek spôsobom ohroziť alebo nad primeranú mieru zaťažovať hlukom, prachom alebo odpadmi.

- 3.3. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi súčinnosť nevyhnutnú k plneniu jeho povinností podľa tejto Zmluvy.
- 3.4. Prenajímateľ nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom do prezentačného systému zasahovať, tento poškodzovať, premiestňovať alebo ho znehodnocovať s výnimkou bodu 3.7. tejto zmluvy.
- 3.5. Prenajímateľ sa zaväzuje po celú dobu trvania tejto Zmluvy umožniť Nájomcovi a ním povereným osobám vstup do priestorov Prenajímateľa podľa bodu 2.1. tejto Zmluvy za účelom plnenia tejto Zmluvy, najmä za účelom inštalácie prezentačných systémov, ich výmeny, údržby alebo opravy. Za účelom zabezpečenia vyššie opísanej súčinnosti musí Nájomca požiadať Prenajímateľa o umožnenie vstupu písomnou formou najneskôr 7 dní pred plánovaným termínom súčinnosti.
- 3.6. V prípade zániku tejto Zmluvy je Nájomca povinný ku dňu skončenia alebo zániku tejto zmluvy bez zbytočného odkladu na vlastné náklady zabezpečiť riadne a šetrné odstránenie prezentačných systémov z priestorov Prenajímateľa a Prenajímateľ je povinný poskytnúť mu k tomu potrebnú súčinnosť.
- 3.7. V prípade, ak má Prenajímateľ za to, že obsah prezentačného systému nezodpovedá bodu 2.4. tejto Zmluvy, je oprávnený do 3 dní odo dňa nainštalovania prezentačného systému na to písomne upozorniť Nájomcu a vyzvať ho k podaniu vysvetlenia v uvedenej veci. Zmluvné strany sa zaväzujú takúto záležitosť vyriešiť na základe vzájomnej dohody v súlade s účelom tejto Zmluvy. Ak nedôjde k dohode a Prenajímateľ bude mať naďalej pochybnosti o obsahu prezentačného systému, je Nájomca povinný prezentačný systém bezodkladne odstrániť a to na základe písomnej výzvy Prenajímateľa k jeho odstráneniu doručenej Nájomcovi. V prípade ak Nájomca nespĺní vyššie uvedenú výzvu k odstráneniu prezentačného systému je Prenajímateľ oprávnený tento odstrániť na náklady a škodovú zodpovednosť Nájomcu.
- 3.8. V prípade zatvorenia priestorov Prenajímateľa na viac ako 30 pracovných dní, musí Prenajímateľ bezodkladne informovať Nájomcu.
- 3.9. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za poškodenie prezentačného systému Nájomcu spôsobenej vplyvom tretích osôb, havárie, alebo nepredvídateľnej udalosti.

Článok IV.

Odmena za poskytnutie plochy

- 4.1. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi právo na užívanie reklamnej plochy podľa čl. II. tejto Zmluvy za nájomné vo výške 75 € /slovom sedemdesiatpäť eur/ spolu + DPH za jeden kalendárny polrok. Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi nájomné polročne od účinnosti tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom poukázaním na účet Prenajímateľa. Splatnosť faktúry je 14 dní. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet Prenajímateľa.
- 4.2. Pri zatvorení priestorov Prenajímateľa, kde má Nájomca prenajaté plochy na dobu najmenej 30 dní, má Nájomca právo na zníženie odmeny pre Prenajímateľa o alikvotnú časť za prenajaté plochy, ktoré nemohli byť Nájomcom využívané na predmet činnosti na ktoré sú určené.

Článok V.

Trvanie Zmluvy

- 5.1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou
- 5.2. Zmluvu možno vypovedať, pričom Zmluvné strany sa dohodli, že výpovedná doba tejto zmluvy je jeden mesiac. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená na adresu druhej Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Zmluvnej strane.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť za predpokladu, že bola pred týmito dňom zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, inak dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy je možno prijímať iba vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve podpísaných oboma Zmluvnými stranami, inak sú neplatné.
- 6.3. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými, alebo v prípade, ak táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcích ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy a z následne uzatvorených dodatkov prechádzajú v plnom rozsahu aj na právnych nástupcov Zmluvných strán.
- 6.5. Na právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa vzťahujú ustanovenia zák. č. 513/ 1991 Z. z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 6.6. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch /2/ exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom /1/ origináli.
- 6.7. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že táto Zmluva vyjadruje ich skutočnú a slobodnú vôľu. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na dôkaz svojho

súhlasu ju potvrdzujú svojim podpisom. Osoby konajúce za Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené túto Zmluvu uzatvoriť v mene účastníkov tejto Zmluvy a potvrdzujú, že ich podpis na tejto Zmluve zaväzuje príslušnú Zmluvnú stranu.

V Ilave dňa:
Prenajímateľ:

V Nitre dňa:
Nájomca:

Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o.
Štúrova 3, 019 01 Ilava
Ing. Juraj Bedatš - riaditeľ

HERO SLOVAKIA s.r.o.
Podzámska 68, 949 01 Nitra
Mgr. Vladimír Kučera