

Návrh Zmluvy o dielo č.1/2022

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ:	Obec Plevník-Drienové
Sídlo:	Plevník-Drienové 255 , 018 26 Plevník-Drienové
Zastúpenie:	Miroslav Kremeň, starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	2815194001/5600
IBAN:	SK18 5600 0000 0028 1519 4001
IČO:	00317608
DIČ:	2020684721
Tel.:	042 / 4382180
E-mail:	obec@plevnik.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:	IMAO electric, s.r.o.
Sídlo:	Mládežnícka 108, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený:	Miloš Samul
Označenie registra podnikateľa:	OR OS TN,
Číslo zápisu:	odd: Sro, Vložka č. 19842/R
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
číslo účtu:	
IBAN:	SK20 7500 0000 0040 0643 0456
IČO:	4006430456/7500
DIČ:	2022543787
Tel.:	+421918323778
E-mail:	rehakova@imao.sk

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo „**Rekonštrukcia verejného osvetlenia v obci Plevník-Drienové**“, ktorého špecifikácia je uvedená v Článku II. a v prílohe č. 1 zmluvy, v termíne a cene podľa zmluvy a záväzok objednávateľa vykonané dielo prevziať a zaplatiť cenu diela, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Rozsah diela, jeho kvalita a konštrukčné riešenie je určené:
 - popisom stavebných prác a činností pri realizácii diela predložených objednávateľom v súťažných podkladoch ako podklad pre spracovanie cenovej ponuky do súťaže o uzavretie tejto zmluvy o dielo,
 - špecifikáciami a množstvami stavebných prác uvedenými v rozpočte, ktorý je prílohou č.2 tejto zmluvy,
 - platnými technickými normami STN a EN.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že mu je známy rozsah prác a výkonov vyžadovaných touto zmluvou o dielo a že sú mu známe všetky podstatné okolnosti na riadne a včasné vykonanie diela tak, ako bolo možné pri vynaložení primeranej odbornej starostlivosti zistiť a predpokladať z obsahu uvedených podkladov v čase predloženia súťažnej ponuky zhotoviteľa.

4. Súčasťou záväzku zhotoviteľa je aj vykonanie predpísaných skúšok kvality a funkčnosti diela a odovzdanie dokladov o zhotovení diela (atesty, certifikáty, potvrdenia o zhode, projekt skutočného vyhotovenia, revízne správy elektroinštalácie atď.) potrebných ku prebratiu diela.
5. Zhotoviteľ zhotoví dielo na vlastný náklad, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s touto zmluvou, vyjadreniami dotknutých organizácií a subjektov, v súlade s platnými právnymi predpismi a záväznými technickými normami (STN a EN).
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo naraz po jeho dokončení, alebo po častiach ak sa tak zmluvné strany dohodnú v tejto zmluve.
7. Objednávateľ sa zaväzuje riadne prevziať, zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú cenu diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre plnenie záväzkov podľa tejto zmluvy.
8. Zmeny rozsahu, kvality, technických parametrov diela je možné vykonať len po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán. Súčasne s dohodou o zmene diela môže byť dohodnutá zmena ceny diela (opodstatnené navyše práce alebo menej práce), v odôvodnených prípadoch aj úprava termínov plnenia.

ČI. III. ČAS PLNENIA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, v lehote **90 kalendárnych dní** odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska. Predpoklad odovzdania staveniska je 07/2022.
2. Zhotoviteľ zahájí stavebné práce dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
3. Zhotoviteľ vyprázdni stavenisko do termínu: do 3 dní od dňa odovzdania hotového diela.

ČI. IV. CENA

1. Zhotoviteľ vykoná všetky práce a dodávky potrebné pre realizáciu celého diela v rozsahu určenom pri uzavretí tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, vrátane odstránenia všetkých väd a nedorobkov, za dohodnutú cenu :

Cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky	37 988,00 EUR
DPH 20 %	7 597,60 EUR
Cena celkom vrátane DPH	45 585,60 EUR
(slovom: štyridsaťpäťtisícpäťstoosemdesiatpäť eur a šesťdesiat centov)	

Cena celého diela bude rovnomerne rozložená na 60 rovnakých mesačných splátok a v cenách za dielo už musia byť náklady na takéto odloženie splatnosti zahrnuté, a to vrátane úrokov.

Mesačná splátka bez DPH : 633,13 EUR, Mesačná splátka s DPH : 759,76 EUR

2. Cena je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení.
3. Cena obsahuje všetky náklady a zisk zhotoviteľa, nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.
4. Rozpočet prác spracovaný zhotoviteľom je súčasťou zmluvy a tvorí jej prílohu č.1. Slúži k preukázaniu objemu vykonaných prác a kvalitatívneho obsahu prác.
5. Akékoľvek zmeny ceny diela v dôsledku navyše práce, prípadne zmeny predmetu zmluvy musia byť písomne odsúhlasené oboma zmluvnými stranami. Prípadné dodatočne zistené dielčie chyby, prípadné omyly zhotoviteľa v kalkulácii ceny diela nedávajú zhotoviteľovi právo na zmenu dohodnutej pevnej ceny.
6. Cena za navyše práce bude vyčíslená jednotkovou cenou podľa zmluvy o dielo a jej príloh. V prípade, že zmluva o dielo alebo jej prílohy neobsahujú jednotkovú cenu za navyše prácu, jednotková cena navyše práce bude stanovená maximálne do výšky aktuálneho cenníka Odis. Zhotoviteľ takto

spracovaný návrh cenovej ponuky na vykonanie naviac prác predloží objednávateľovi na schválenie bez zbytočného odkladu. Na stanovenú cenu naviac práce musí byť medzi oboma zmluvnými stranami vyhotovený dodatok k zmluve o dielo.

ČL. V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Celková cena za dielo je vo výške 37 988,00,- EUR (slovom: tridsaťsedemtisícdeväťstoosemdesiatosem eur) bez DPH, čo predstavuje 45 585,60 EUR (slovom: štyridsaťpäťtisícpäťstoosemdesiatpäť eur a šesťdesiat centov) s DPH. DPH sa uplatní v zmysle platných právnych predpisov účinných v čase zdaniteľného plnenia. Nárok Zhotoviteľa na úhradu ceny za dielo vzniká riadnym dokončením diela. Zhotoviteľ bezvýhradne súhlasí s úhradou ceny za dielo v mesačných splátkach celkovej ceny v zmysle čl. V. bodu 2. tejto zmluvy.
2. Cena za dielo je rozdelená na šesťdesiat (60) splátok, ktoré budú uhrádzané každý mesiac, t. j. šesťdesiat (60) mesačných splátok podľa splátkového kalendára, a to nasledovne:
 - 2.1 Výška mesačnej splátky je 633,13- EUR (slovom: šesťstotridsaťtri eur a trinásť centov) bez DPH. K splátke bude pripočítaná DPH vo výške podľa právnych predpisov platných a účinných v čase zdaniteľného plnenia.
 - 2.2 Lehota splatnosti prvej mesačnej splátky je desiaty (10.) kalendárny deň kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom došlo k podpísaniu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami, resp. po kalendárnom mesiaci v ktorom došlo k odovzdaniu a prevzatíu. Postupnosť splatnosti každej nasledujúcej splátky je desiaty (10.) kalendárny deň kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po kalendárnom mesiaci, v ktorom nastala splatnosť predchádzajúcej splátky.
3. Splátka sa uhrádza pod variabilným symbolom, ktorým je príslušný mesiac a rok, za ktorý sa splátka ceny hradí. Splátka ceny sa považuje za riadne uhradená dňom, kedy bola splátka pripísaná na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Cena diela s DPH bude Zhotoviteľovi Objednávateľom uhradená z prostriedkov rozpočtu Mesta Nové Mesto nad Váhom .
5. Zmluvné strany sa dohodli, že do doby odstránenia väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela, nie je objednávateľ povinný platiť časť z ceny za dielo, ktorá by zodpovedala jeho nároku na zľavu, ak by vady neboli odstránené.
6. Objednávateľ je oprávnený započítať si akékoľvek peňažné nároky (vyplývajúce napr. z titulu náhrady škody, zmluvnej pokuty atď.), ktoré mu vzniknú voči zhotoviteľovi oproti pohľadávke zhotoviteľa na zaplatenie časti ceny diela.

7. ČL. VI. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 60 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov. V prípade, že objednávateľ prevezme dielo s vadami a nedorobkami, záručná doba na vady a nedorobky, ktoré boli zistené pri preberaní diela začína plynúť odo dňa odstránenia takto zistenej vady a nedorobku. Záručná doba na odstránenú vadu sa predlžuje o dobu od uplatnenia reklamácie do odstránenia vady
2. Dielo má vady v prípade, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie aj nedokončená práca, vrátane jej prípadných doplnkov, ktorá je zistená pri odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ nesie záruky za kvalitu dodávok prác a výrobkov jeho poddodávateľov.
4. Objednávateľ má pri chybnom plnení nároky z väd, vyplývajúce z § 564 zákona č. 513/1991 Zb.
5. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo mailom s dodatočným písomným zaslaním reklamácie poštou, inak je neplatné. Pri zjavných vadách postačí oznámenie väd v protokole o odovzdaní a prevzatí diela. Oznámenie musí obsahovať označenie vady, miesta, kde sa vada

6. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v dohodnutom termíne, objednávateľ si vyhradzuje právo dať odstrániť reklamovanú vadu tretej osobe na náklady zhotoviteľa a náklady vynaložené na odstránenie reklamovanej vady refaktúrovať zhotoviteľovi.

ČL. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne.
2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy (Stavebný zákon č. 50/76 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej alebo verejnej správy.
3. BOZP, ochranu a protipožiarne opatrenia na odovzdanom stavenisku zabezpečuje na svoje náklady a vo svojej réžii Zhotoviteľ.
4. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za škody na zhotovovanej veci, až do okamihu odovzdania a prevzatia diela. Počas vykonávania diela zhotoviteľ zodpovedá za ním spôsobené škody vzniknuté jeho činnosťou ako aj činnosťou jeho poddodávateľov na objednávateľovej nehnuteľnosti, jej vybavení a okolitých priestoroch prípadne nehnuteľnostiach dotknutých výstavbou. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s výstavbou predmetu zmluvy.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že miesto realizácie diela je mu známe na základe tvaromiestnej obhliadky, pri ktorej nezistil žiadne zjavné prekážky brániace alebo sťažujúce realizáciu diela v dohodnutom termíne a v dohodnutej kvalite.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na pracoviskách poriadok a čistotu, odstrániť na svoje náklady všetky nečistoty a odpady vzniknuté v súvislosti s s výkonom prác a dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené podľa platných STN, technologických postupov a všeobecných technických požiadaviek na stavby, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov a v súlade s touto zmluvou.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník podľa § 46d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
10. K odovzdaniu a prevzatiu dokončeného diela pripraví zhotoviteľ všetky doklady osvedčujúce dodržanie kvality diela, projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia a doklady potrebné pre odovzdanie a užívanie diela.
11. Drobné odchýlky od projektu, ktoré nemia technické riešenie, ani nemia hodnotu diela, nie sú vadou, za predpokladu, že boli vopred dohodnuté zmluvnými stranami aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku. Tieto odchýlky je Zhotoviteľ povinný vyznačiť v projekte skutočného vyhotovenia.
12. Zhotoviteľ si zabezpečuje na vlastné náklady zriadenie prípojok médií (elektrická energia, voda, a pod.). V prípade, že médiá budú čerpané zo zdrojov od objednávateľa, objednávateľ má nárok na úhradu nákladov za spotrebu médií počas doby realizácie stavebného diela.

ČL. VII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie so splnením:
 - a) za neukončenie diela podľa čl. III. vo výške 0,1% z ceny diela za každý začatý deň omeškania, ktorá sa od 15 dňa omeškania vrátane zvyšuje na 1 %. V prípade omeškania zhotoviteľa o viac ako 30 dní vzniká právo objednávateľa od zmluvy odstúpiť.
 - b) za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov dohodnutom v preberacom protokole vo výške 10 EUR za každú vadu a každý deň omeškania.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania za nezaplatenie faktúry v zmluvnom termíne vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Zaplacením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody. Objednávateľ má nárok na náhradu škody presahujúcu výšku zmluvnej pokuty.
4. Zaplacením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezaväzuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

ČL. IX. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

ČL. X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z toho 1 vyhotovenie pre zhotoviteľa a 1 vyhotovenie pre objednávateľa.
2. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky musia byť vyhotovené v rovnakom počte ako táto zmluva.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
5. Zhotoviteľ vyjadruje podpisom tejto zmluvy súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov v rozsahu, v akom sú uvedené v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú osoby oprávnené v mene zmluvných strán konať.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1 – Rozpočet (ocenený výkaz výmer)

V Považskej Bystrici, 21.7.2022

V Plevníku-Drienovom, dňa 27.7.2022

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Miloš Samul
konateľ

.....
Miroslav Kremeň
starosta obce