

Dodatok č. 12

k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 05.08.2005

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: MEDIAL, družstvo
so sídlom: Haanova 10/a, 851 03 Bratislava
v zastúpení: Ing Peter Uberal, predseda predstavenstva
JUDr. Ondrej Štrigner, podpredseda predstavenstva
IČO: 00679143
DIČ: 2020327749
IČ DPH: SK2020327749
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava
číslo účtu: 11000000000000000000
Zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava 1, odd.: Dr., vl. Č. 108/B

a

Nájomca: Úrad pre verejné obstarávanie
so sídlom: Dunajská 68, P.O.Box 58, 820 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Marek Vladár, podpredseda úradu zastupujúci predsedu úradu
IČO: 31 797 903
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 11000000000000000000

uzatvárajú k zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 05.08.2005 podľa jej Čl. VIII., bod 1. tento dodatok č.12, ktorým sa predmetná zmluva mení a dopĺňa nasledovne:

I.

1) V Čl. I – Predmet zmluvy sa bod 2 písm. c) mení takto:

„c) 3 parkovacie miesta s číselným označením 44, 45, 46. Tieto parkovacie miesta sú poskytnuté bezodplatne do 31.12.2014.“

2) V Čl. I – Predmet zmluvy sa bod 2 písm. d) mení takto:

„d) skladové priestory o výmere 77 m2 na 3. podzemnom podlaží. Tieto skladové priestory sú poskytnuté bezodplatne do 31.12.2014.“

3) V Čl. I – Predmet zmluvy sa bod 2 dopĺňa o písmeno e) takto:

„e) recepcia o výmere 56 m2 na prízemí. Tieto priestory sú poskytnuté bezodplatne do 31.12.2014.“

4) V Čl. I – Predmet zmluvy sa bod 2 dopĺňa o bod f) takto:

„f) skladové priestory o výmere 25 m2 na 1. podzemnom podlaží. Tieto skladové priestory sú poskytnuté bezodplatne do 31.12.2014.“

5) V Čl. III – Nájomné a služby spojené s nájomom sa bod 3 mení takto:

„Nájomné je splatné mesačne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi. Faktúra bude vystavená do 7. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa bude platiť nájomné. Faktúra za mesiac december a mesiac január bude vystavená na základe dohody zmluvných strán. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa doručenia nájomcovi, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa.“

6) V Čl. III – Nájomné a služby spojené s nájomom sa bod 7, prvá veta mení takto:

„(7) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť na základe požiadavky nájomcu riadne a včasné plnenie najmä nasledovných služieb:

- a) dodávka teplej a úžitkovej vody,
- b) dodávky vody a odvádzanie odpadových a zrážkových vôd,
- c) dodávky elektrickej energie,
- d) dodávky plynu,
- e) vykurovanie nebytových a spoločných priestorov,
- f) klimatizácia a chladenie nebytových a spoločných priestorov,
- g) odvoz a likvidácia odpadu z budovy,
- h) ochrana budovy zabezpečená formou bezpečnostného systému a bezpečnostnou službou,
- i) recepcná služba,
- j) havarijná služba,
- k) prevádzka, údržba a oprava výtahu,
- l) deratizácia, dezinfekcia a dezinfekcia,
- m) upratovanie chodníkov priliehajúcich k budove,
- n) ochrana pred požiarmi,
- o) obvyklé udržiavanie a obvyklé opravy,
- p) čistenie stanovísk kontajnerov určených na zber odpadu z budovy.

(7) V Čl. III – Nájomné a služby spojené s nájomom sa v bode 7 za prvou vetou vkladá nová veta:

„Prenajímateľ bude fakturovať len zrealizované služby.“

8) V Čl. III – Nájomné a služby spojené s nájomom sa bod č. 19 mení takto:

„Výšku zálohovej platby za tieto služby zmluvné strany dohodli na obdobie 01.02.2012 do 31.01.2015 na sumu 6 298,- EUR bez DPH mesačne, čo predstavuje sumu 7 557,60,- EUR s DPH.“

II.

- 1) Dodatok č. 12 tvorí nedeliteľnú časť zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 05.08.2005 v znení dodatku č. 1 zo dňa 09.05.2007, dodatku č. 2 zo dňa 31.07.2007, dodatku č. 3 zo dňa 31.01.2008, dodatku č. 4 zo dňa 31.03.2008, dodatku č. 5 zo dňa 21.08.2008, dodatku č. 6 zo dňa 15.10.2008, dodatku č. 7 zo dňa 04.05.2009, dodatku č. 8

zo dňa 22.12.2010, dodatku č. 9 zo dňa 28.12.2010, dodatku č. 10 zo dňa 17.02.2011 a dodatku č. 11 zo dňa 26.08.2011.

- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že tento dodatok uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, dodatok prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok podpísali.
- 3) Dodatok je vypracovaný v štyroch rovnopisoch, z toho po dva pre každú zmluvnú stranu.
- 4) Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nedotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
- 5) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, okrem Článku I. bod 8), ktorý nadobúda účinnosť dňa 01.02.2012.
- 6) Zmluvné strany berú plne na vedomie, že podľa § 10 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva nie je ani zverejnenie zmluvy podľa § 5 a ods. 1.

V Bratislave, dňa 19.12.2011

Nájomca: **Úrad pre verejné obstarávanie**

Ing. Marek Vladár
podpredseda úradu zastupujúci
predsedu úradu

ÚRAD PRE VEREJNÉ
OBSTARÁVANIE
DUNAJSKÁ UL. č. 68
P.O.BOX 58
820 04 BRATISLAVA 24
1/15

Prenajímateľ: **MEDIAL družstvo**

Ing. Peter Uberal
predseda predstavenstva

MEDIAL družstvo
Haanova 10/A
851 04 Bratislava 5
ČO: 00 679 143, DIČ: 2020327749
IČ DPH: SK2020327749

JUDr. Ondrej Štrigner
podpredseda predstavenstva