

# KÚPNA ZMLUVA

/49/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

## Zmluvné strany:

**Ján Bača rod. Bača, n**

občan SR, ako predávajúci

Dlhé Stráže 48, 054 01 Dlhé Stráže 48,

**Obec Dlhé Stráže**, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc. Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

## čl. I

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Ján Bača rod. Bača** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže a to pozemku:
  - registra C KN parcelné číslo 37/8 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 363 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 3/10, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 475
  - registra C KN parcelné číslo 37/15 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 m<sup>2</sup> a to v spoluvlastníckom podiele 3/10, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 475
2. Predávajúci **Ján Bača rod. Bača** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/10 na pozemku registra C KN č. 37/8 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 363 m<sup>2</sup> a svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/10 na pozemku registra C KN č. 37/15 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 m<sup>2</sup>

so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

## čl. II

### Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 121/2022 zo dňa 23.6.2022, kupuje od:
  - predávajúceho **Jána Baču rod. Bača** jeho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/10 na pozemku registra C KN č. 37/8 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 363 m<sup>2</sup> a jeho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3/10 na pozemku registra C KN č. 37/15 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 3 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 3,32 €/m<sup>2</sup>. Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 109,80 m<sup>2</sup>. To znamená, že kúpna cena je **364,60 €**.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca v hotovosti do rúk predávajúcich pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

## čl. III

### Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

## čl. IV

### Záverečné ustanovenia

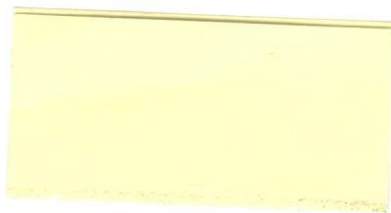
1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážach, dňa:

**Predávajúci:**



**Ján Bača rod. Bača**

**Kupujúca:**

**Obec Dlhé Stráže**  
Bc. Zdena Jurčíková  
starostka obce

