

Zmluva o prevode správy nehnuteľného majetku štátu č. 19/2018

uzavretá podľa ustanovenia § 9 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“)

(ďalej len „zmluva“)

Ústav stavebníctva a architektúry SAV Bratislava
21-05-2018
Číslo: 19/2018

medzi:

Odvzdávajúci:

Vlastník: Slovenská republika
Správca: **Ústav stavebníctva a architektúry Slovenskej akadémie vied**
so sídlom: Dúbravská cesta 9, 845 03 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Peter Matiašovský, CSc – riaditeľ ústavu
IČO: 00166596
DIČ: 2020830350
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): XXXXXXXXXX
Štátna príspevková organizácia, zriadená uznesením Predsedníctva SAV č. 375, zo dňa 30.08.1993, aktuálna zriaďovacia listina vydaná P SAV č. j. 471/G/12/2008 zo dňa 28.07.2008

(ďalej len „odvzdávajúci“) na strane jednej

a

Preberajúci:

Vlastník: Slovenská republika
Správca: **Slovenská akadémia vied**
so sídlom: Štefánikova 49, 814 38 Bratislava
štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Šajgalík, DrSc.
v zastúpení: Ing. Ján Malík, CSc., vedúci Úradu SAV
IČO: 00 037 869
DIČ: 2020844914
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu (IBAN): XXXXXXXXXX
Doklad o právnej subjektivite: Zriadená zákonom č.133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied v platnom znení

(ďalej len „preberajúci“) na strane druhej

(odvzdávajúci a preberajúci ďalej spoločne len „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet prevodu

1. Odovzdávajúci je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu (rekreačná chata), ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy evidovaného na LV č. 2403, vedenom Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok a to:
Stavby so súpisným číslom 762, parcelným číslom 7008, vedenej na liste vlastníctva č. 4115, spoluvlastnícky podiel 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod správy nehnuteľného majetku špecifikovaného v čl. I bode 1 tejto zmluvy z odovzdávajúceho na preberajúceho.

Čl. II

Účel prevodu

1. Predmet prevodu sa stal pre odovzdávajúceho prebytočným majetkom v zmysle Rozhodnutia o prebytočnosti podľa § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, vydaného štatutárom odovzdávajúceho dňa 27.4.2018.
2. Predmet prevodu bude preberajúcemu, ktorým je zriaďovateľ odovzdávajúceho v súlade s § 2 zákona č. 133/2002 Z. z. o Slovenskej akadémii vied v platnom znení, slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu činností na ktoré bol zriadený, alebo v súvislosti s ním.
3. Preberajúci sa zaväzuje predmet prevodu zmluvy udržiavať v riadnom stave, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a dbať, aby nedošlo k ich poškodeniu a zneužitiu.

Čl. III

Cena a deň prevodu správy

1. Prevod správy nehnuteľného majetku sa realizuje bezodplatne.
2. Správa nehnuteľného majetku štátu podľa bodu 2 čl. I sa prevádza ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
3. Účtovná hodnota prevádzanej nehnuteľnosti k poslednému dňu kalendárneho mesiaca, v ktorom dochádza k prevodu správy:
Stavba so súpisným číslom 762:
Obstarávacia cena 3 772,52 - EUR.
Oprávky 3 772,52, - EUR.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci prevádza preberajúcemu predmet prevodu tak ako leží a stojí a preberajúci preberá a prijíma predmet prevodu do svojej správy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto prevodom zaniká správa nehnuteľného majetku podľa bodu 2 článku I u odovzdávajúceho a prechádza na preberajúceho.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Nakoľko táto zmluva je uzatvorená medzi správcami majetku štátu podľa § 1 ods. 1 písm. a) v zmysle § 9 ods. 2 zákona o správe majetku štátu sa na jej platnosť nevyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
4. Táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy (vrátane dodatkov zmlúv) podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluvné strany sa podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dohodli, že táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv.
6. Odovzdávajúci sa zaväzuje v rozsahu tejto zmluvy vrátane jej príloh podať návrh na vykonanie zápisu skutočností vyplývajúcich z tejto zmluvy vrátane jej príloh formou záznamu Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú pre prípad ak Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor vyzve zmluvné strany na opravu podania a/alebo tejto zmluvy a/alebo jej príloh, si bezodkladne poskytnúť súčinnosť potrebnú k odstráneniu nedostatkov, a to zaväzujú sa najmä vykonať všetky potrebné úkony pre odstránenie nedostatkov podania alebo odstránenia nedostatkov tejto zmluvy a/alebo jej príloh.
8. Stav meračov médií predmetnej nehnuteľnosti bude upresnený po fyzickom odpočte odovzdávajúcim a bude zaznamenaný v odovzdávacom a preberacom protokole, ktorý sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť do 31. 5. 2018.

- Voda

Dodávateľ: Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Odborné miesto: OM00054454

Adresa odberného miesta: Pezinok, Kučišdorfská dolina/762

Vodomer č.1108013773

- Elektrická energia
Dodávateľ: ZSE energia, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Číslo miesta spotreby: 3105204418
Adresa odberného miesta: Kučišdorská dolina 664, Pezinok
EIC odberného miesta: 24ZZS52044180000

9. Odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu dokumentáciu k predmetnej nehnuteľnosti po nadobudnutí účinnosti zmluvy a to:
 - Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku s Urbárskou lesnou spoločnosťou Pezinok, zo dňa 1.10.2011;
 - Zmluva o združenej dodávke elektriny s ZSE Energie, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava;
 - Správa o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (OPaOS) zo dňa 20.6.2016;
 - Zmluva o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd s Bratislavskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava platná od 1.2.2003 + dodatok;
 - Pôdorys nehnuteľnosti s technickým popisom
 - Rozhodnutie č. 056662/2018 – vyrúbenie dane z nehnuteľnosti na rok 2018 + doklad o platbe za rok 2018
 - Poistná zmluva č. 511079247 – poistenie chaty s vybavením + doklad o platbe za rok 2018.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté inak, riadia sa práva a povinnosti, právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, len slovenským právnym poriadkom a to najmä zákonom o správe majetku štátu, Občianskym zákonníkom a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v SR.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky obsahu tejto zmluvy musia byť urobené formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Po obojstrannom potvrdení sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre odovzdávajúceho, tri vyhotovenia pre preberajúceho a dve vyhotovenia budú určené pre Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľa nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.

V Bratislave, dňa.....**2.1-05- 2018**

architektúry
ie vied
a 9
a v a 45

Odobzdávajúci:

.....
Ústav stavebnictva a architektúry SAV
Ing. Peter Matiašovský, CSc., riaditeľ ústavu

Preberajúci:

.....
Slovenská akadémia vied
Ing. Ján Malík, CSc., vedúci Úradu SAV

