

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. oprávneného: 220879-L13.0958.17.0008-VB

1. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Dolná Streda

Sídlo: Dolná Streda č. 650, 925 63, Dolná Streda
Zastúpená: PhDr. Mgr. Ľuboš Šúry - starosta
IČO: 00 611 638
Údaje k DPH: Povinný pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN: SK23 0200 0000 0009 1852 8132

(ďalej len „Povinný“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
na základe poverenia č. 00485-URI-POIN zo dňa 27.06.2022
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Povinný je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
430/2	E	591	2028	Zastavaná plocha a nádvorie	Dolná Streda	Dolná Streda	Galanta
979/100	E	3452	913	Ostatná plocha	Dolná Streda	Dolná Streda	Galanta
979/200	E	3452	2155	Ostatná plocha	Dolná Streda	Dolná Streda	Galanta
980	E	3452	3244	Ostatná plocha	Dolná Streda	Dolná Streda	Galanta
988/1	E	3637	14	Orná pôda	Dolná Streda	Dolná Streda	Galanta
988/2	E	3452	57	Orná pôda	Dolná Streda	Dolná Streda	Galanta
989	E	3637	45	Orná pôda	Dolná Streda	Dolná Streda	Galanta
1548/102	E	3452	1621	Ostatná plocha	Dolná Streda	Dolná Streda	Galanta

(ďalej len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
3. Oprávnený je investorom stavby s názvom „DS Sereď, VN1026 a VN1050, VNV, VNK, TS“ (ďalej len „Elektroenergetická stavba“), v rámci ktorej vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy.
4. Výstavba Elektroenergetickej stavby bola povolená stavebným povolením č. 851/ÚPaSP 1076/2018 vydaným stavebným úradom obce Dolná Streda dňa 30.11.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.1.2019 (ďalej len „Stavebné povolenie“)
5. V rámci Elektroenergetickej stavby boli na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena číslo 46193537-599/2021, úradne overeným dňa 04.04.2022 pod číslom 495/2022 (ďalej len „Geometrický plán“) ako:
 - 1) diel 1 o výmere 43 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 430/2,
 - 2) diel 2 o výmere 205 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 430/2,
 - 3) diel 3 o výmere 21 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 430/2,
 - 4) diel 4 o výmere 564 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 979/100,
 - 5) diel 5 o výmere 964 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 979/200,
 - 6) diel 6 o výmere 566 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 980,
 - 7) diel 7 o výmere 7 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 988/1,
 - 8) diel 8 o výmere 11 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 988/2,
 - 9) diel 9 o výmere 10 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 989,
 - 10) diel 10 o výmere 21 m² – pozemok reg. KN-E parc.č. 1548/102,umiestnené nasledovné elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy:
 - a) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenia“). Kópia časti Geometrického plánu týkajúca sa Zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
6. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie práv zodpovedajúce vecným bremenám v prospech Oprávneného k Zaťaženej nehnuteľnosti z dôvodu výstavby Elektroenergetických zariadení v rámci Elektroenergetickej stavby v súlade so zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien č. 180538-170713T13500-ZBZ_VB, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.08.2018.

3. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Povinný zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti Zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne ako koridor vecných bremien:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetických zariadení;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie; (ďalej len „Vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
2. Oprávnený Vecné bremená prijíma.

4. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú náhradu v celkovej výške 33.780,- €, slovom : tridsaťtritisíc sedemstoosemdesiat Eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú náhradu dohodnutú v čl. 4., ods. 1. tejto zmluvy Oprávnený zaplatí Povinnému do 30 kalendárnych dní odo dňa vydania rozhodnutia o povolení vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného na číslo účtu Povinného uvedené v čl. 1. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej náhrady podľa čl. 4. tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania Zaťaženej nehnuteľnosti Povinným v ochrannom pásme Elektroenergetických zariadení podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení

niektorých zákonov, a že si Povinný nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

5. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
 - c) Zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Zriadenie vecných bremien v prospech Oprávneného bolo schválené Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.07.2022. Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 442/2022/24 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetických zariadení.
4. Povinný berie na vedomie, že Oprávnený môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 3, ods. 1. tejto zmluvy, tretie osoby.
5. Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetických zariadení vzniká Oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na Zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený môže umiestňovať na Zaťaženú nehnuteľnosť ďalšie Elektroenergetické zariadenia alebo vykonávať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení ako aj ďalších Elektroenergetických zariadení na Zaťaženej nehnuteľnosti v rámci koridoru vecných bremien určeného Geometrickým plánom, bez náhrady za strpenie umiestnenia ďalšieho Elektroenergetického zariadenia v rámci koridoru vecných bremien na Zaťaženej nehnuteľnosti, ak nedôjde k takej stavebnej úprave, ktorá sa môže dotknúť existujúcich stavieb Povinného.

6. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecných bremien podľa tejto zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Oprávnený, pričom Povinný týmto výslovne poveruje Oprávneného na podanie takéhoto Návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie Návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Povinného na tejto Zmluve, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) ako aj náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, v plnej výške znáša Oprávnený.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Návrh na vklad bude zamietnutý, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku tejto zmluvy za účelom vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku k tejto zmluve.

7. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti a prechádzajú s vlastníctvom Zafaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zafaženej nehnuteľnosti, budú Vecné bremená viaznuť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k Zafaženej nehnuteľnosti.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Povinný je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií. Povinný ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 : Kópia časti geometrického plánu č. 46193537-599/2021
Príloha č. 2 : Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 442/2022/24
4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení, a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu Vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Povinný

Oprávnený

V Dolnej Stredě dňa 02.07.2022

V Bratislave dňa 28-07-2022

podpis : _____
meno : PhDr. Ing. _____
funkcia : starosta
Obec Dolná Streda

podpis : _____
meno : Ing. _____
funkcia : vedúca riadenia
Západoslovenská

podpis : _____
meno : Ing. X _____
funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov
Západoslovenská distribučná, a.s.

Západoslovenská distribučná, a.s.
235
Čulenova 6, 816 47 Bratislava



Správny úkon spoplatňovaný
podľa
zákon č. 145/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Ing. Juraľ Karolčík Veľerná 157/4 Námestovo 029 01 IČO: 46193537	Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Dolná Streda
	Kat. územie Dolná Streda	Číslo plánu 46193537-599/2021	Mapový SERED 0-3/42, SERED 0-3/44 list 8 SERED 0-6/22, MOČENOK 0-5/33
GEOMETRICKÝ PLÁN		na vyznačenie vecného bremena na E KN p.č. 430/2, 979/100, 979/200, 980, 988/1, 988/2, 989, 1548/102	
Vyhoviteľ		Autorizačne overil	
Dňa: 10.01.2022	Meno: Ing. Ivana Tetáková	Dňa: 10.01.2022	Meno: Ing. Ivana Tetáková
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sietou, nestabilizované		Náležitosťami a prístupom zo spoločného predpiaťom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 1481		Úradne overil Meno: Ing. Barbora HLIVÁTA	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Dňa: 4-04-2022 Číslo: 495/2022	
		Úradne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
		Per štát. podpis	



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
pžn. vložky	PK	LV	Číslo parcely			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)								
			PK	KN-E	KN-C											ha	m ²	ha	m ²	kód			
591			430/2			2028	zast.pl.				43	(430/2	2028	zast.pl.)	Doterajší								
3452			979/100			913	ost.pl.				205	979/100	913	ost.pl.)	Doterajší								
3452			979/200			2155	ost.pl.				21	979/200	2155	ost.pl.)	detto								
3452			980			3244	ost.pl.				564	(979/100	3244	ost.pl.)	detto								
3637			988/1			14	orná p.				964	(979/200	14	orná p.)	detto								
3452			988/2			57	orná p.				566	(980	57	orná p.)	detto								
3637			989			45	orná p.				7	(988/1	45	orná p.)	detto								
3452			1548/102			1637	ost.pl.				11	(988/2	1637	ost.pl.)	detto								
											10	(989			detto								
											21	(1548/102			detto								
Spolu:						1	0093				2412		1	0093									
Stav podľa registra C KN																							
			486/5			7412	zast.pl.				486/5	7412	zast.pl.	Doterajší									
			498			751	zast.pl.				498	751	zast.pl.	detto									
			751			2110	zast.pl.				751	2110	zast.pl.	detto									
			753			578	zast.pl.				753	578	zast.pl.	detto									
			850/1			473	zast.pl.				850/1	473	zast.pl.	detto									
			850/2			1684	zast.pl.				850/2	1684	zast.pl.	detto									

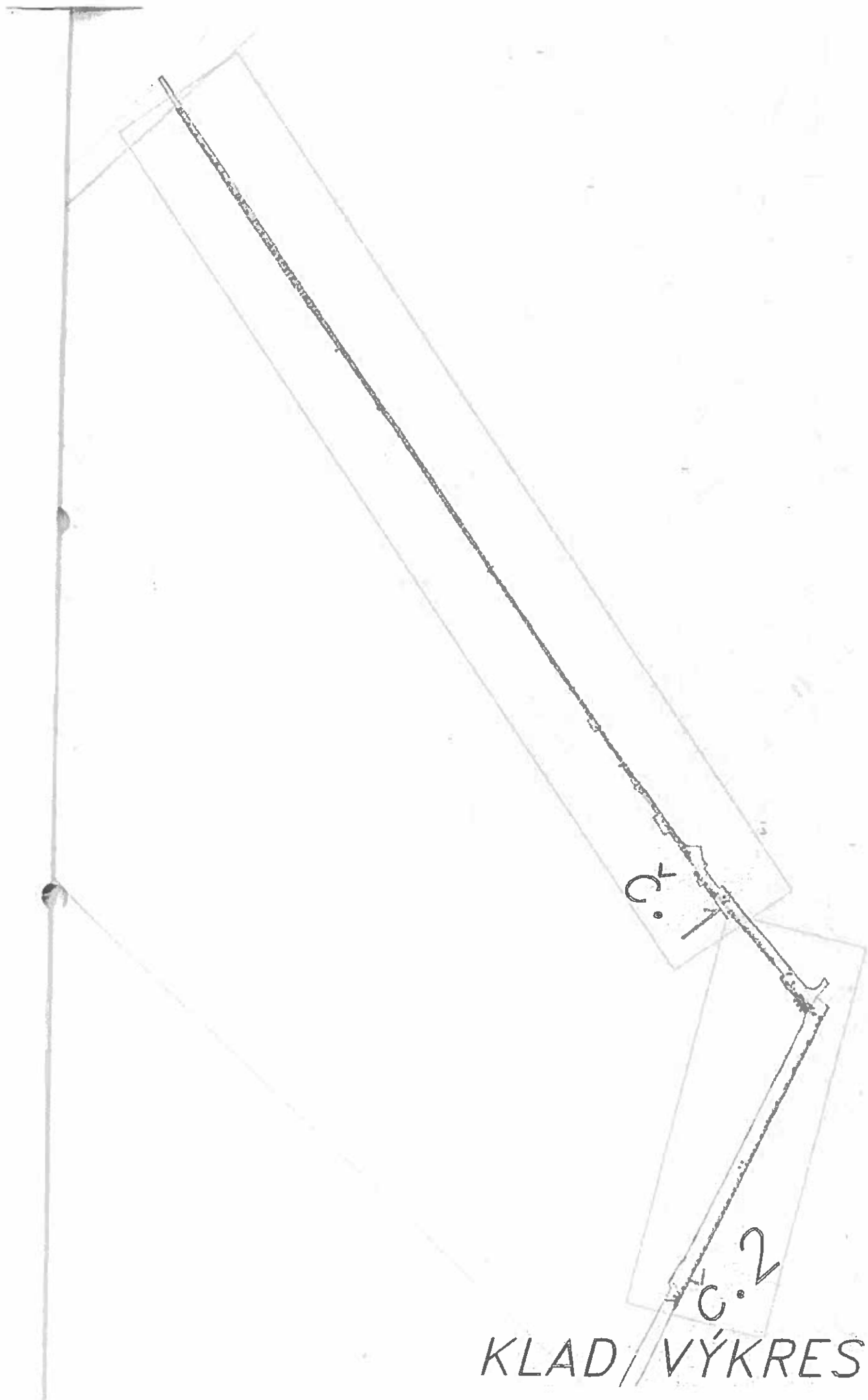
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

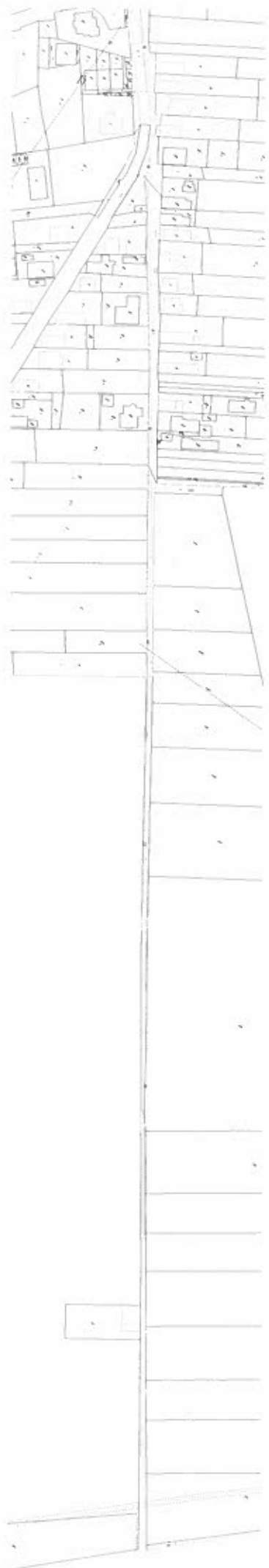
přkn. vložky		Číslo			Výmera				Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídl.)
		PK	KN-E	KN-C	ha	m ²	ha	m ²										
LV				852/1	7	1121		orná p.						852/1	7	1121	orná p.	detto
				885/5		4500		orná p.						885/5		4500	orná p.	detto
				885/6		3000		orná p.						885/6		3000	orná p.	detto
				885/7		3000		orná p.						885/7		3000	orná p.	detto
				885/8		4500		orná p.						885/8		4500	orná p.	detto
				885/17	1	4452		orná p.						885/17	1	4452	orná p.	detto
				888		1090		zast.pl.						888		1090	zast.pl.	detto
Spolu:					11	4671									11	4671		

Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na parcely E KN p.č. 430/2, 979/100, 979/200, 980, 988/1, 988/2, 989, 1548/102 v uvedených dieloch v prospech spoločnosti Západoslávská distribučnej, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využitia 1 Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina...
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...



KLAD / VÝKRESOV





Obecné zastupiteľstvo Dolná Streda

Výpis zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva dňa 27.07.2022

Uznesenie č. 442/2022/24

Obecné zastupiteľstvo v Dolnej Strede na svojom rokovaní dňa 27.07.2022 :

a) **Ruší :**

Uznesenie č. 432/2022/23 zo dňa 09.06.2022.

b) **Schvaľuje :**

Podpis Zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech ZSDIS a. s. Bratislava na uložený VN kábel v pozemkoch obce, na ktorú bola podpísaná zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien za sumu odplaty 33.780,- € v prospech obce po zameraní geometrickým plánom, ktorý je prílohou Zmluvy o zriadení vecného bremena.

Hlasovanie
Celkový počet poslancov 9
Prítomných 8
Za 8, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 1

Za správnosť vyhotovenia:
Mária Kráľovičová – zapisovateľka



PhDr. Mgr. Luboš
starosta obce

