

Zmluva o dielo

Podľa § 536 Obchodného zákonníka a nasledujúceho zákona
č. 513/1991 Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: Obec Pavlice
Sídlo firmy: 919 42 Pavlice 146
Zastúpená: Ivana Stachová, starostka obce
IČO: 00682144
Bankové spojenie: Prima Banka
Číslo účtu: SK03 5600 0000 0010 0479 5001
- 1.2. Zhotoviteľ: Rema s.r.o.
Sídlo firmy: Poros7814/27, Pusté Úľany 925 28
IČO: 46 767 410
IČ DPH: SK2023559626
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu: SK77 1100 0000 0029 2688 0610

- 1.3. „Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo, v súlade s Obchodným zákonníkom
č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.“
- 1.4. Táto Zmluva nahrádza všetky Zmluvy, ktoré boli podpísané na uvedenú stavbu.

II. Predmet plnenia

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť dielo:
Oprava a rekonštrukcia betónového oplozenia pri Kultúrnom dome v Pavliciach.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo zhotovené v súlade so zmluvou prevezme a zaplatí zaň.

III. Čas plnenia

- 3.1. Termín plnenia predmetu zmluvy podľa č. II. sú nasledovné:
- 3.1.1. Začatie realizácie diela: 19.07.2022
- 3.1.2. Dokončenie diela: 31.07.2022
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 3.2.1. Zrealizovať dielo v termínoch uvedených v bode 3.1.
- 3.3. Objednávateľ sa zaväzuje:
- 3.3.1. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych väd a nárokov tretích osôb
do 2 pracovných dní.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom ukončenia diela po
dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia zmluvy
plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa.

IV. Cena diela

- 4.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. zmluvy je :

Cena za dielo celkom: 3 380,-€ bez dph

- 4.2. Cena je doložená záväzným položkovým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- 4.3. Cena pokrýva všetky zmluvné záväzky.
- 4.3.1. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu objednávateľa, alebo odchylné od zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.
- 4.4. Objednávateľ prehlasuje, že na predmet tejto zmluvy má zabezpečené finančné prostriedky.
- 4.5. V prípade, že počas realizácie ukáže potreba zmeny objemového alebo konštrukčného charakteru, alebo navyše prác oproti pôvodne dohodnutému rozsahu prác, musia byť zaznamenané a budú riešené v dodatku k zmluve.

V. Platobné podmienky, fakturácia

- 5.1. Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe vystavenej faktúry, ktorá bude spĺňať všetky náležitosti. Splatnosť faktúry 14 dní od jej vystavenia.
- 5.2.1. Objednávateľ sa zaväzuje takéto dielo prevziať do 3 dní.
- 5.2.2. Objednávateľ sa zaväzuje dielo uhradiť do 14 dní od prevzatia.

VI. Záručná doba, zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdávania objednávateľovi, za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.2. Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, pokiaľ bola odovzdaná bez závad a nedorobkov.
- 6.3. Pre prípad vady predmetu zmluvy má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady bez zbytočného odkladu / ihneď / po oprávnenej reklamácií objednávateľa. Možnosť inej dohody nie je vylúčená.
- 6.4. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.

VII. Vykonanie diela a jeho odovzdanie

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje zhotovené dielo protokolárne prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v článku IV. tejto zmluvy
- 7.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že odovzdané dielo bude zhotovené podľa tejto zmluvy, a technologických predpisov výrobcu, a že po dobu stanovenú v článku VI. bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

VIII. Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 8.1. V prípade omeškania objednávateľa s dohodnutou úhradou etáp stavby sa dohodli zmluvné strany na zmluvnej pokute vo výške 0,05% z čiastky za každý deň omeškania.
- 8.2. Pre prípad omeškania s termínom plnenia predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nedokončených etáp stavby za každý deň omeškania.

IX. Ostatné ustanovenia, odstúpenie od zmluvy

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
- 9.2. Objednávateľ i zhotoviteľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak by z druhej strany neboli dodržané jednotlivé články tejto zmluvy.
- 9.3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne do 3 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po túto dobu je návrhom dodatku viazaná iba strana, ktorá ho podala.

X. Zodpovednosť pri vykonaní prác

- 10.1. Zhotoviteľ bude zabezpečovať pri realizácii prác na stavenisku všeobecné zásady týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa §5 Nariadenia vlády SR č.510/2001 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení Nariadenia vlády SR č. 282/2004 Z.z. a podľa Vyhlášky č.374/1990 Zb. práce vo výškach §48, §51 a §53.
- 10.2. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.
- 10.3. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniklú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.
- 10.4. Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.
- 10.5. Okamžikom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy objednávateľom, zodpovednosť nebezpečia škody prechádza na objednávateľa.

XI. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.2. Zmluva môže byť zmenená len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 11.3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platí pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších doplnkov
- 11.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch - jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 11.5. Účastníci si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.

V Pavliciach: 15.07.2022

V Pustých Úľanoch: 15.07.2022

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Ivana Stachová
starostka

René Müller
konateľ spoločnosti