

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Mesto Stupava

Sídlo:	Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
IČO:	00 305 081
DIČ:	2020643724
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
Právna forma:	samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK14 5600 0000 0033 2064 4001
VS:	

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

2. Ing. Martin Kralovič rod. Kralovič

Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR
a	

3. Ing. Marek Mešár, rod. Mešár

Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR
a	

4. Ing. Michaela Kralovičová, rod. Kralovičová

Trvale bytom:	
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Štátna príslušnosť:	SR

(ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena spoločne ako
„**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“)

Článok I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov:

- 1.1.1. Parcela registra „C“ KN č. , druh pozemku: ostatná plocha v celkovej výmere 1288 m², zapísaný na LV č.
- 1.1.2. parcela registra „E“ KN č. , druh pozemku: lesný pozemok v celkovej výmere 25845 m², zapísaný na LV č.

- všetky v katastrálnom území evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na ktorých má byť umiestnené vecné bremeno v prospech Oprávnených z vecného bremena.
- 1.2. Vecné bremeno, ktorého obsahom bude právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami:
- 1.1.1. cez časť o výmere 113 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. , (v GP č. 61/2021 označená ako diel 1) druh pozemku: ostatná plocha, v celkovej výmere 1288 m², v k. ú. , zapísaný na LV č.
- 1.1.2. cez časť o výmere 293 m² z pozemku, parcela reg. „E“ KN č. I, (v GP č. 61/2021 označená ako diel 2, vo výmere 2 ha 5845 m²) druh pozemku: lesný pozemok, v celkovej výmere 25845 m² v k. ú. zapísaný na LV č.
- všetky v katastrálnom území evidované Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, z vyššie uvedených pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve mesta Stupava, ako povinného z vecného bremena (ďalej len **„Zaťažené nehnuteľnosti“**).
- 1.3. Oprávnenie z vecného bremena, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez časť o výmere 113 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. (v GP č. 61/2021 označená ako diel 1) druh pozemku: ostatná plocha, v celkovej výmere 1288 m², v k. ú. , zapísaný na LV č. a cez časť o výmere 293 m² z pozemku, parcela reg. „E“ KN č. (v GP č. 61/2021 označená ako diel 2, vo výmere 2 ha 5845 m²) druh pozemku: lesný pozemok, v celkovej výmere 25845 m² v k. ú. zapísaný na LV č. obidva vo vlastníctve mesta Stupava, čomu zodpovedá povinnosť mesta Stupava strpieť a umožniť nerušený výkon tohto vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu č. 61/2021, vyhotoveného GEODET BRATISLAVA, so sídlom Malodunajská 15, 821 07 Bratislava, IČO: 31 338 500 zo dňa 29.12.2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 01.02.2022 pod číslom G1-67/2022 (ďalej len **„Geometrický plán“**).
- 1.4. Umiestnenie vecného bremena je vyznačené v Geometrickom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok II. VECNÉ BREMENO A DOBA ZRIADENIA

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem, ktoré spočíva v práve prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami na Zaťažných nehnuteľnosti v rozsahu Geometrického plánu, t.j. cez časť o výmere 113 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. , (v GP č. 61/2021 označená ako diel 1) druh pozemku: ostatná plocha, v celkovej výmere 1288 m², v k. ú. , zapísaný na LV č. a cez časť o výmere 293 m² z pozemku, parcela reg. „E“ KN č. I, (v GP č. 61/2021 označená ako diel 2, vo výmere 2 ha 5845 m²) druh pozemku: lesný pozemok, v celkovej výmere 25845 m² v k. ú. , zapísaný na LV č. obidva vo vlastníctve mesta Stupava, a to v prospech každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov registra „C“ KN č. o výmere 646 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. , v k. ú. , parcela registra „C“ KN č. o výmere 28 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. , v k. ú. ; parcela registra „C“ KN č. o výmere 680 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. , v k. ú. , parcela registra „C“ KN č. , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 30 m², zapísaný na LV č. v k. ú.

- 2.2. Vecné bremeno sa zriaďuje na **dobu neurčitú, t. j. bez časového obmedzenia.**

Článok III. ODPLATA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1. Odplata za zriadenie Vecného bremena je medzi Zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 76/2022 zo dňa 26.05.2022 vo výške **250,00 EUR** zo Zatažených nehnuteľností, (ďalej len „**Odplata za vecné bremeno**“)
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Odplata za vecné bremeno bude Oprávnenými z vecného bremena na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy zaplatená do tridsiatich (30) dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy a pred podaním návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností. V prípade, že Oprávnení z vecného bremena podajú návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností pred zaplatením Odplaty za vecné bremeno Povinnému z vecného bremena, budú Oprávnení z vecného bremena povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 250,- EUR.
- 3.3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Oprávnených z vecného bremena so zaplatením Odplaty za vecné bremeno v prospech Povinného z vecného bremena, sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť zákonné úroky z omeškania.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením Odplaty za vecné bremeno budú vypořádané všetky nároky Povinného z vecného bremena, ako vlastníka Zatažených nehnuteľností vyplývajúce zo zriadenia Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zatažených nehnuteľností na Odplatu za vecné bremeno, nútené obmedzenie užívania časti Zatažených nehnuteľností, a že si Povinný z vecného bremena, ako vlastník Zatažených nehnuteľností nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávneným z vecného bremena. Týmto nebude dotknutý nárok Povinného z vecného bremena ako vlastníka Zatažených nehnuteľností na náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností Oprávnených z vecného bremena pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Povinný z vecného bremena do siedmych (7) pracovných dní odo dňa zaplatenia Odplaty za vecné bremeno, pričom správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradia Oprávnení z vecného bremena. Touto Zmluvou zároveň Povinný z vecného bremena poveruje Oprávnených z vecného bremena na podanie návrhu na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 3.6. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú právoplatným rozhodnutím príslušného katastrálneho odboru okresného úradu o povolení vkladu.
- 3.7. Zmluvne strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu zo Zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre zápis Vecného bremena na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a odstránenia prípadných nedostatkov v návrhu na vklad alebo Zmluve.
- 3.8. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou bude spojené so Zataženými nehnuteľnosťami a bude prechádzať s vlastníctvom Zatažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa in rem s vlastníctvom nehnuteľnosti pozemku, parcela registra „C“ KN č. o výmere 646 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. v k. ú. , parcela registra „C“ KN č. o výmere 28 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. v k. ú. ; parcela registra „C“ KN

o výmere 680 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. , v k. ú. parcela registra „C“ KN č.
druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 30 m², zapísaný na LV č. , v k. ú.

3.9. Vecné bremeno zanikne:

- a) dohodou Zmluvných strán, ak dôvod zriadenia Vecného bremena zanikne;
- b) odstúpením Povinného z vecného bremena od Zmluvy, ak by výkonom Vecného bremena Oprávnenými z vecného bremena vznikol alebo hrozil Povinnému z vecného bremena vznik neprimeranej škody.

3.10. Pre prípad odstúpenia od Zmluvy, sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú uviesť Zťažené nehnuteľnosti na svoje náklady a svoje riziko do pôvodného stavu, v lehote určenej Povinným z vecného bremena v písomnom oznámení o odstúpení od Zmluvy. V prípade nečinnosti Oprávnených z vecného bremena bude Povinný z vecného bremena oprávnený uviesť Zťažené nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám na náklady Oprávnených z vecného bremena, ak sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Možnosť odstúpenia niektorej zo Zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok IV.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 4.1. Povinný z vecného bremena môže jednostranne odstúpiť od Zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Oprávnení z vecného bremena nezaplatia Odplatu za vecné bremeno v lehote stanovenej v článku III. ods. 3.2. Zmluvy.
- 4.2. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane, pričom účinnosť nadobúda dňom jeho doručenia. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od počiatku zrušuje, Zmluvné strany sú si v takom prípade povinné navzájom vrátiť všetky plnenia a uviesť vzájomné práva a povinnosti do stavu v čase pred podpisom Zmluvy.

Článok V.

VYHLÁSENIA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy,
 - b) neexistujú žiadne faktické, alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu,
 - c) Zťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k Zťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) ako výlučný vlastník Zťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho, alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so Zťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) zťaženie Zťažených nehnuteľností bolo schválené Mestským zastupiteľstvom Povinného z vecného bremena uznesením číslo 76/2022 zo dňa 26.05.2022, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.
- 5.2. Povinný z vecného bremena sa zaručuje Oprávneným z vecného bremena, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 5.1. tohto článku Zmluvy sú pravdivé ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu podpisania Zmluvy o zriadení vecného bremena zo strany Povinného z vecného bremena alebo do zániku tejto Zmluvy, podľa toho ktorá

z týchto skutočností nastane skôr, zdrží takého konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu Oprávnenými z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že Zatažené nehnuteľnosti resp. jej časti, ktoré majú byť zatažené Vecným bremenom:

- a) neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena a ani
 - b) ich nezataží právom tretích osôb, ktoré by zabránilo vykonávať práva zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávnených z vecného bremena.
- 5.3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávneným z vecného bremena poskytnúť všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením Zmluvy.
- 5.4. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že:
- a) pri výkone práv vyplývajúcich z Vecného bremena súvisiacich s uskutočňovaním akýchkoľvek stavebných úprav Vecného bremena, bude na vlastné náklady udržiavať poriadok a čistotu na Zatažených nehnuteľnostiach;
 - b) na vlastné náklady odstráni škodu na Zatažených nehnuteľnostiach, ktorej vlastníkom je Povinný z vecného bremena a ku ktorej dôjde preukázateľne v súvislosti s vykonávaním činností Oprávnenými z vecného bremena spojených s právom Vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy. V prípade, ak škodu podľa predchádzajúcej vety nebude možné odstrániť, nahradí Oprávnení z vecného bremena Povinnému z vecného bremena všetku preukázanú skutočnú škodu, ktorá mu bude spôsobená v priamej súvislosti s vykonávaním činností Oprávnenými z vecného bremena v zmysle tejto Zmluvy.

Článok VI. DORUČOVANIE

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že adresou pre doručovanie písomností Zmluvnej strane je adresa uvedená v záhlaví tejto Zmluvy alebo iná adresa, ktorú jedna Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane po uzavretí tejto Zmluvy písomne, ako novú adresu pre doručovanie písomností týkajúcich sa tejto Zmluvy.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa doporučene poštou doručujú písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy na adresu Zmluvnej strany uvedenú v záhlaví Zmluvy, tak za deň doručenia písomnosti sa považuje deň doručenia zásielky. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň kedy Zmluvná strana odoprie doručovanú písomnosť prevziať, alebo v prípade ak si nevyzdvihne zásielku doručovanú poštou na pošte v odbernej lehote, t. j. deň vrátenia takejto zásielky alebo v prípade vrátenia zásielky doručovanej poštou, na ktorej je preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka (fikcia doručenia).

Článok VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

- 7.2. V súlade s § 11 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, Oprávnený z vecného bremena súhlasí s použitím jeho osobných údajov uvedených v tejto Zmluve Povinným z vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena udeľuje tento súhlas dobrovoľne na dobu neurčitú. Po ukončení platnosti a účinnosti tejto Zmluvy a vysporiadaní všetkých záväzkov a pohľadávok súvisiacich s touto Zmluvou môžu Oprávnení z vecného bremena súhlas kedykoľvek odvolať písomným oznámením doručeným Povinnému z vecného bremena.
- 7.3. Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto Zmluvy naplnený.
- 7.5. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v siedmych (7) rovnopisoch rovnakej právnej sily, pričom Povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnení z vecného bremena obdržia tri (3) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité na účely Katastrálneho konania.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 7.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledujúce prílohy:
7.8.1. Príloha č. 1: Kópia Geometrického plánu
7.8.2. Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 76/2022 zo dňa 26.05.2022

V Stupave, dňa _____

V Stupave, dňa _____

Povinný z vecného bremena: _____

Oprávnení z vecného bremena: _____

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor

Ing. Martin Kralovič, rod. Kralovič

Ing. Marek Mešár, rod. Mešár

**Ing. Michaela Kralovičová,
rod. Kralovičová**

Stav: platnosť v zmysle
č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec	
GEODET BRATISLAVA		Bratislavský	Malacky	STUPAVA	
Talodunajská 15		Kat.	Číslo	Mapový	
Bratislava		územie	plánu	list č	
2107		Stupava	61/2021	ZS XX-21-2	
O: 31338500		GEOMETRICKÝ PLÁN na			
		Zriadenie vecného bremena práva prechodu pešo a autom			
		cez CKN p.č. a EKN p.č. 1 v prospech vlastníkov na p.č.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Meno:		Meno:		Meno: Ing. Jozef Lukáč	
Dňa:	29.12.2021	Dňa:	30.12.2021	Dňa:	1.02.2022
Meno: Slavomír HITKA		Meno: Ing. Eduard Polák		Číslo: 61-67/2022	
Vé hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 12 zákona NR SR č. 215/1995	
betónové panely				Z.z. o geodézii a kartografii	
Znam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6349				Pečiatka a podpis	
Miestne bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav				
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
						1288	ost.pl.	1	Stav právny					1288	ost.pl.	Mesto Stupava	
					2	5845	lesný p.	2					2	5845	lesný p.)	Mesto Stupava	
Spolu:					2	7133							2	7133			
						1288	ost.pl.		Stav podľa registra C KN					1288	ost.pl.	Doterajší	
					2	5256	lesný p.						2	5256	lesný p.	detto	
						646	zast.pl.							646	zast.pl.	Martin Kralovič ,	
						680	zast.pl.							680	zast.pl.	Marek Mešár a Michaela	
						30	zast.pl.						2	30	zast.pl.	r.Kralovičová ,	
						28	zast.pl.							28	zast.pl.	detto	
														18	zast.pl.	Martin Kralovič ,	
														18			
Spolu:					2	7928							2	7928			
Poznámka: Žiada sa vecné bremeno práva prechodu pešo a autom cez pozemok CKN par.č 1 diel 1 a EKN p.č. 1 diel 2 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka pozemkov par.č.:																	
Legenda: kód spôsobu využívania								18 - Pozemok, na ktorom je dvor									
								37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.									
								38 - Pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby									

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-13487/1727/2022-BAX

UZNESENIE č. 76/2022

z 32. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Stupave, konaného dňa 26. mája 2022 v Stupave

**k bodu Návrh - zriadenie vecného bremena na časti pozemku, parcela reg. „E“ KN č. _____
a reg. „C“ KN č. _____ v k. ú. _____ v prospech p. Ing. Martina Kraloviča
a spol.**

Mestské zastupiteľstvo v Stupave

schvaľuje

uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez časť o výmere 113 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. _____, (v GP č. 61/2021 označená ako diel 1) druh pozemku: ostatná plocha, v celkovej výmere 1288 m², v k. ú. _____, zapísaný na LV č. _____ vo vlastníctve mesta Stupava a cez časť o výmere 293 m² z pozemku, parcela reg. „E“ KN č. _____, (v GP č. 61/2021 označená ako diel 2, vo výmere 2 ha 5845 m²) druh pozemku: lesný pozemok, v celkovej výmere 25845 m² v k. ú. _____, zapísaný na LV č. _____ vo vlastníctve mesta Stupava ako povinného z vecného bremena, ktorý má povinnosť strpieť a umožniť nerušený výkon práva vecného bremena v prospech p. Ing. Martina Kraloviča, ako oprávneného z vecného bremena, ktorý je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, parcela registra „C“ KN č. _____ o výmere 646 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 4199, v _____ a parcela registra „C“ KN č. _____ o výmere 28 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. _____ v k. ú. _____ v prospech p. Ing. Mareka Mešára a p. Ing. Michaely Kralovičovej, rod. Kralovičovej, v podiele 1/1, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, ako oprávnených z vecného bremena, ktorí sú vlastníkami nehnuteľností, pozemkov, parcela registra „C“ KN č. _____ o výmere 680 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. _____, v k. ú. _____ a parcela registra „C“ KN č. _____, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 30 m², zapísaný na LV č. _____, v k. ú. _____ v rozsahu podľa geometrického plánu č. 61/2021, vyhotoveného GEODET BRATISLAVA, so sídlom Malodunajská 15, 821 07 Bratislava, IČO: 31 338 500 zo dňa 29.12.2021, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom dňa 01.02.2022 pod číslom G1-67/2022.

Obsahom vecného bremena bude právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami cez časť o výmere 113 m² z pozemku, parcela registra „C“ KN č. _____, (v GP č. 61/2021 označená ako diel 1) druh pozemku: ostatná plocha, v celkovej výmere 1288 m², v k. ú. _____, zapísaný na LV č. _____, vo vlastníctve mesta Stupava a cez časť o výmere 293 m² z pozemku, parcela reg. „E“ KN č. _____, (v GP č. 61/2021 označená ako diel 2, vo výmere 2 ha 5845 m²) druh pozemku: lesný pozemok, v celkovej výmere 25845 m² v k. ú. _____, zapísaný na LV č. _____ vo vlastníctve mesta Stupava a povinnosť mesta Stupava strpieť a umožniť nerušený výkon práva vecného bremena.

Vecné bremeno bude spojené IN REM s vlastníctvom nehnuteľností pozemkov, v prospech p. Ing. Martina Kraloviča, ktorý je vlastníkom nehnuteľností, pozemkov parcela registra „C“ KN č. _____ o výmere 646 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. _____, v k. ú. _____ a parcela registra „C“ KN č. _____ o výmere 28 m², druh pozemku:

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STUPAVE

OVS-13487/1727/2022-BAX

zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. , v k. ú. , v prospech p. Ing. Mareka Mešára a p. Ing. Michaely Kralovičovej, rod. Kralovičovej, v podiele 1/1, v BSM, ktorí sú vlastníkmí nehnuteľností, pozemkov parcela registra „C“ KN č. o výmere 680 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. v k. ú. parcela registra „C“ KN č. , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, v celkovej výmere 30 m², zapísaný na LV č. , v k. ú.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 250,00 EUR (slovom dvestopäťdesiat eur) pre oprávnených z vecného bremena p. Ing. Martina Kraloviča, p. Ing. Mareka Mešára a p. Ing. Michaely Kralovičovej, rod. Kralovičovej v zmysle geometrického plánu č. 61/2021.

S podmienkami:

1. Zmluva o zriadení vecného bremena bude oprávneným z vecného bremena podpísaná do 90 dní od schválenia uznesenia v Mestskom zastupiteľstve v Stupave. V prípade, že Zmluva o zriadení vecného bremena nebude oprávneným z vecného bremena v uvedenom termíne podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Odplata bude v plnej výške uhradená oprávneným z vecného bremena povinnému z vecného bremena do 30 dní odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami Zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podáva povinná osoba, pričom správny poplatok spojený s návrhom na vklad uhradí oprávnená osoba.

HLASOVANIE z celkového počtu 16 poslancov:

ZA – 12 poslancov (Ing. Bugala, Ing. Fabian, Ing. Haldová, JUDr. Haulík, Mgr. Horecký, MVDr. Kazarka, Ing. Klačmanová, Ing. Lacka, Peschl, Ing. Petráš, Ing. Polakovič, LL.M, MBA, Ing. Smeja, PhD.)

PROTI – 0 poslancov

ZDRŽAL SA – 1 poslanec (Ing. Vargová)

NEHLASOVAL – 0 poslancov

NEPRÍTOMNÍ – 3 poslanci (Ing. Zelenák, Draškovič, Ing. Vigh)

Mgr. Michal Horecký, v.r.
overovateľ

Ing. Michal Polakovič, LL.M, MBA, v.r.
overovateľ

Mgr. Peter Novisedlák, MBA, v.r.
primátor

Ing. Mgr. Zuzana Baligová, v.r.
prednostka úradu