

## Kúpna zmluva č. 40/2022

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „kúpna zmluva“)

*medzi zmluvnými stranami:*

**Predávajúci:** **Štefan Matušík**, rodený Matušík, nar. 05.06.1977, r. č. 770605/7083  
trvale bytom: Staromyjavská 707/45, 907 01 Myjava  
(ďalej ako „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Obec Poriadie**  
sídlo: Poriadie 114, 906 22 Poriadie  
IČO: 00309842  
zastúpená starostom obce: Mgr. Martin Pražienka  
(ďalej ako „kupujúci“)  
(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)  
*v nasledovnom znení:*

### Článok I.

#### Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaných v článku II. bod 1 písm. a) až c) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy medzi zmluvnými stranami spôsobom uvedeným v článku III. tejto zmluvy.

### Článok II.

#### Nehnutelnosti

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom alebo spoluvlastníkom nehnuteľností:
  - a) pozemku registra „C“ číslo 2377/1 – záhrada vo výmere 259 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 549 v k. ú. Poriadie v podiele 1/3;
  - b) pozemku registra „C“ číslo 2377/2 – záhrada vo výmere 105 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 549 v k. ú. Poriadie v podiele 1/3;
  - c) pozemku registra „E“ číslo 2377 – záhrada vo výmere 136 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1037 v k. ú. Poriadie v podiele 1/4;
  - d) pozemku registra „C“ číslo 28351/1 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 197 m<sup>2</sup> zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 1723 v k. ú. Poriadie v podiele 1/12.
2. Geometrickým plánom č. 720 – 107/2022 na oddelenie pozemku par. č. 2372/2, 28351/1,3, 28350/1,2, ktorý bol vyhotovený dňa 23.05.2022 a úradne overený Okresným úradom

Myjava, katastrálnym odborom pod č. G1-239/2022 dňa 30.05.2022 sa oddelili nehnuteľnosti :

- *parcela registra „C“ číslo 28351/3 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 84 m<sup>2</sup>, ktorá sa oddelila od parcely registra „C“ číslo 28351/1;*  
(nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1 písm. a) až c) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy ďalej len „nehnuteľnosť“)

### **Článok III.**

#### **Spôsob prevodu vlastníckeho práva**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 písm. a) až c) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu a za platových podmienok dohodnutých v článku IV., pričom kupujúci nadobudne nehnuteľnosť spolu s príslušenstvom do svojho vlastníctva vo veľkosti uvedených podielov.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti spolu s príslušenstvom momentom rozhodnutia Okresného úradu Myjava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Návrh na vklad podá kupujúci.
3. Z titulu tejto kúpnej zmluvy a po povolení vkladu Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava sa kupujúci stáva podielovým vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 písm. a) až c) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy, a to vo veľkosti uvedených podielov.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akýchkoľvek problémov v súvislosti s povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti vyvinú maximálne úsilie na odstránenie nedostatkov. V prípade, že v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností dôjde z akéhokoľvek dôvodu k prerušeniu konania príslušným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom, zmluvné strany sa zaväzujú na základe vzájomnej dohody vypracovať dodatok k tejto zmluve, i k návrhu na vklad za účelom odstránenia nedostatkov tejto zmluvy i návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### **Článok IV.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 písm. a) až c) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy za dohodnuté kúpne ceny:
  - a) nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 písm. a) a b) za kúpnu cenu **3,50 €/m<sup>2</sup>** čo predstavuje sumu **424,66 EUR** (slovom štyristodvadsaťštyri eur a šesťdesiatšesť centov);
  - b) nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1 písm. c) a bode 2 za kúpnu cenu **2,50 €/m<sup>2</sup>** čo predstavuje sumu **102,50 EUR** (slovom stodva eur a päťdesiat centov);kupujúcemu, ktorý predmetnú nehnuteľnosť kupuje za vyššie uvedené kúpne ceny. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že súhlasia s dohodnutou výškou ceny a považujú ju za primeranú.
2. Celá dohodnutá kúpna cena, t. j. **527,16 EUR** (slovom päťstodvadsaťsedem eur a šesťnásť centov) bude vyplatená kupujúcim v prospech predávajúceho v hotovosti pri podpise tejto

zmluvy. Predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve, že si prevzal celú dohodnutú kúpnu cenu.

#### **Článok V.**

##### **Vyhlásenie predávajúceho**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1 písm. a) až c) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy sa neviažu žiadne dlhy, ťarchy ani vady, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že žiadne zákonné alebo zmluvné predkupné právo k prevádzaným nehnuteľnostiam touto zámennou zmluvou nie je / nebolo porušené.
3. Predávajúci sa zaväzuje odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy nezaťažovať nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1 písm. a) až c) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy právami tretích osôb a nevykonať žiadne úkony smerujúce ku vzniku práv tretích osôb k nehnuteľnostiam. Pre prípad, že akákoľvek tretia osoba vykoná úkony, ktoré môžu vyvolať obmedzenie či znemožnenie naplnenia účelu tejto zmluvy a najmä vykonania vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný, a to bezodkladne vykonať všetky úkony potrebné na usporiadanie veci a zabezpečenie práv kupujúceho a vklad jeho vlastníckeho práva.

#### **Článok VI.**

##### **Vyhlásenie kupujúceho**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 1 písm. a) až c) a bode 2 tejto kúpnej zmluvy a v tomto stave ju kupuje.
2. Kupujúci vyhlasuje, že na základe dohody zmluvných strán znáša správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva, vyrubený Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.

#### **Článok VII.**

##### **Splnenie podmienok prevodu majetku obce**

1. Kupujúci vyhlasuje, že s prevodom nehnuteľnosti vyslovilo obecné zastupiteľstvo obce Poriadie súhlas, a to prostredníctvom uznesenia č. 46/2022 v znení podľa bodu 2 tohto článku zmluvy.
2. Znenie uznesenia obecného zastupiteľstva obce Poriadie č. 46/2022 :  
*„Obecné zastupiteľstvo v Poriadí na základe § 11, ods.4, písm. a) zákona č. 369/90 Z. z., NR SR o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov :*  
*schvaľuje*  
*– odkúpenie pozemkov:*
  - *parcela KN E 2377, záhrada o výmere 136 m<sup>2</sup> v podiele 1/4;*
  - *novovytvorená parcela KN C 28351/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup> oddelená Geometrickým plánom č. 720 – 107/2022 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava dňa 30. 5. 2022 pod číslom G1-239/2022 v podiele 1/12;*

v uvedených podieloch od vlastníka Štefana Matušíka, rod. Matušík, nar. 6.6.1977, trvale bytom Staromyjavská 707/45, 907 01 Myjava za kúpnu cenu 2,50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú cenu 102,50 €.

– odkúpenie pozemkov:

- parcela KN C 2377/1, záhrada o výmere 259 m<sup>2</sup> v podiele 1/3;
- parcela KN C 2377/2, záhrada o výmere 105 m<sup>2</sup> v podiele 1/3;

v uvedených podieloch od vlastníka Štefana Matušíka, rod. Matušík, nar. 6.6.1977, trvale bytom Staromyjavská 707/45, 907 01 Myjava za kúpnu cenu 3,50 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú cenu 424,66 €.

Náklady spojené s prevodom majetku, t. j. vypracovanie kúpnej zmluvy a poplatok za návrh na vklad znáša obec Poriadie. “

### **Článok VIII.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Platnosť tejto kúpnej zmluvy nastáva dňom jej podpísania zo strany predávajúceho a kupujúceho. Zmluva nadobudne účinnosť momentom rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku II. bod 1 písm. a) až c) a bode 2 do katastra nehnuteľností vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Myjava.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sa dve (2) vyhotovenia predkladajú Okresnému úradu v Myjave, katastrálnemu odboru a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom (1) vyhotovení tejto zmluvy.
3. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť výlučne písomne, formou očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami; to neplatí, ak ide chyby v písaní alebo počítaní alebo o iné zrejme nesprávnosti, ktoré môžu byť účastníkmi tejto zmluvy odstránené aj len vyznačením doložky na zmluve podľa § 42 ods. 4 druhej vety zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že s jej obsahom súhlasia na dôkaz čoho ju podpísali. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že táto zmluva nebola spísaná v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a nepodpísali ju v omyle, ale podpísali ju na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle.

V Poriadí, dňa .....

V Poriadí, dňa .....

---

**Obec Poriadie**  
Mgr. Martin Pražienka

---

**Štefan Matušík – overený podpis**