

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00800/2022-PNZ -P40233/22.00
uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o
nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o
zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ
JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej aj „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGRO Divízia s.r.o. Selice**
sídlo: Sovietskej armády 431, 925 72 Selice
štatutárny orgán: Ing. Jozef Mészáros, konateľ
Ing. Ján Zsák, konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK38 1100 0000 0026 2010 8724
IČO: 36 546 712
DIČ: 2020191074
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Trnava Oddiel: Sro, vložka číslo: 16281/T

(ďalej len „nájomca“)



Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2036.
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy a za toto obdobie sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.



V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.

3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
5. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.01.2020 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane



a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom



súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - j) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
 - k) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,



- l) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
 - m) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - n) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
 - o) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - p) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
 - q) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára.
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.



7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upraví podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.

Čl. XI Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajíateľ:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová
námestníčka generálneho riaditeľa

Nájomca:

Ing. Jozef Mészáros
konateľ

Ing. Ján Zsák
konateľ



Obec: Selice

Okres: Šaľa

Kat. územie: Selice

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
644/1	125 9303	2	E	0	3	125 9303,00	2 5432,64	36 6033,25	39 1465,89
649	1 8722	2	E	0	3	1 8722,00	2461,28	8929,70	1 1390,98
715	36 0313	2	E	0	3	36 0313,00	4 0244,17	6 6644,02	10 6888,19
735/4	1 2478	2	E	0	3	1 2478,00	2669,14	2614,61	5283,75
739/1	19 4041	2	E	0	3	19 4040,98	2 2847,63	7 5892,04	9 8739,67
739/22	5838	7	E	0	3	5838,00	118,13	1447,69	1565,82
820/3	33 3470	2	E	0	3	33 3470,00	7080,26	8 2757,93	8 9838,19
820/5	21 3348	2	E	0	3	21 3348,00	3 6051,20	1 7543,34	5 3594,54
900/1	56 6971	2	E	0	3	56 6974,00	0,00	15 9145,11	15 9145,11
900/10	6 3953	2	E	0	3	6 3953,00	0,00	2 4341,28	2 4341,28
900/26	5 3342	2	E	0	3	5 3342,00	0,00	2 2052,94	2 2052,94
900/50	47 3920	2	E	0	3	47 3920,00	3033,81	5 6144,46	5 9178,27
921/1	6 9340	2	E	0	3	6 9340,00	185,27	1 3256,52	1 3441,79
1076	17 9162	2	E	0	3	17 9162,00	0,00	3 0069,21	3 0069,21
1094/1	28 8570	2	E	0	3	28 8570,00	5217,87	5 8986,41	6 4204,28
1225	47 2105	2	E	0	3	47 2105,00	8625,69	11 2742,20	12 1367,89
1305/1	2040	13	E	0	3	2040,00	2017,93	0,00	2017,93
1305/3	272	13	E	0	3	272,00	271,61	0,00	271,61
1305/4	59	13	E	0	3	59,00	59,48	0,00	59,48
1305/5	279	13	E	0	3	279,00	278,75	0,00	278,75
1305/6	3516	13	E	0	3	3516,00	3515,59	0,00	3515,59
1308/1	41 1621	2	E	0	3	41 1621,00	1 4893,00	11 3812,29	12 8705,29
1320/1	9 2570	2	E	0	3	9 2570,01	0,00	1 2215,55	1 2215,55
1478/1	49 1750	2	E	0	3	49 1749,97	2 9965,46	11 8138,65	14 8104,11
1562/1	46 8046	2	E	0	3	46 8045,97	2 6109,02	9 6496,00	12 2605,02
1684	16 1740	2	E	0	3	16 1740,00	1 5329,21	4 2751,47	5 8080,68
1686	31 5654	2	E	0	3	31 5654,03	1 1083,60	4 8746,87	5 9830,47
2492	68 9523	2	E	0	3	68 9522,94	2057,71	27 0341,93	27 2399,64
2514	38 3260	2	E	0	3	38 3260,00	2 7378,28	9 2560,26	11 9938,54
2520	44 3136	2	E	0	3	44 3136,00	5381,48	16 7988,51	17 3369,99
2534/1	33 1908	2	E	0	3	33 1908,00	23 2392,02	2723,51	23 5115,53
2570	3 8844	2	E	0	3	3 8844,00	3 8788,99	0,00	3 8788,99
2572/1	12 0734	2	E	0	3	12 0734,00	12 0733,94	0,00	12 0733,94
2577	30 5479	2	E	0	3	30 5479,00	20 9029,56	3 5870,56	24 4900,12
2580/1	20 2253	2	E	0	3	20 2252,98	20 2252,71	0,00	20 2252,71
2596/1	8 6964	2	E	0	3	8 6964,00	8 6964,09	0,00	8 6964,09
2596/3	2 5839	2	E	0	3	2 5839,00	2 5839,22	0,00	2 5839,22
2598	13 9852	2	E	0	3	13 9852,00	13 9851,76	0,00	13 9851,76
2604/1	15 6340	2	E	0	3	15 6340,00	4297,00	2 6860,09	3 1157,09
2607/1	20 6665	2	E	0	3	20 6665,00	20 6664,90	0,00	20 6664,90



Obec: Selice

Okres: Šaľa

Kat. územie: Selice

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
2623/1	8 7956	2	E	0	3	8 7956,00	8 7956,28	0,00	8 7956,28
2628	16 5811	2	E	0	3	16 5810,98	16 5811,06	0,00	16 5811,06
2630/1	13 6439	2	E	0	3	13 6439,02	13 6439,19	0,00	13 6439,19



Obec: Selice

Okres: Šaľa

Kat. územie: Šók

Číslo	Parcela C					Prenajímaná výmera	Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL		SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1308/1	5 7025	2	E	0	0	5 7025,00	0,00	2 0518,10	2 0518,10
1308/2	1 0595	2	E	0	3	1 0595,00	0,00	1 0594,64	1 0594,64
1309	20 7085	2	E	0	3	20 7084,98	0,00	2 8219,89	2 8219,89
1331	35 3697	2	E	0	3	35 3696,97	5441,02	8066,57	1 3507,59
1332	9999	2	E	0	3	9999,00	0,00	2114,74	2114,74
1340	19 3130	2	E	0	3	19 3130,00	1432,59	1 1328,08	1 2760,67
1355	70 2983	2	E	0	3	70 2983,00	1382,01	7 8730,97	8 0112,98
1406/1	8 5589	13	I	0	3	8 5589,00	9,14	1 1166,29	1 1175,43
1450	76 2025	2	E	0	3	76 2025,00	3899,85	11 0752,25	11 4652,10
1507	23 4057	2	E	0	3	23 4057,00	3197,52	5 6111,30	5 9308,82
1514	18 0420	2	E	0	3	18 0420,00	0,14	4 2769,05	4 2769,19
1587/1	68 9379	2	E	0	3	68 9379,00	1 1055,04	8 8948,77	10 0003,81
1608/1	6645	7	E	0	3	6645,00	0,00	2916,79	2916,79
1608/2	3 5946	2	E	0	3	3 5946,00	0,00	1389,28	1389,28
1660/2	53 1391	2	E	0	3	53 1391,00	1265,14	17 2013,96	17 3279,10
1678	60 8161	2	E	0	3	60 8161,00	1543,01	17 4137,88	17 5680,89
1804/1	56 5756	2	E	0	3	56 5756,00	6544,81	6 4885,05	7 1429,86
1822/1	29 9054	2	E	0	3	29 9054,00	218,94	2 7130,39	2 7349,33
1822/4	22 9561	2	E	0	3	22 9561,00	316,95	2 4509,30	2 4826,25
1871	54 3406	2	E	0	3	54 3406,00	17,55	6 6152,65	6 6170,20
1956/1	31 6889	2	E	0	3	31 6889,00	1020,27	8 5406,14	8 6426,41
1956/2	3519	13	E	0	3	3519,00	0,00	66,17	66,17
1956/3	5328	2	E	0	3	5328,00	0,00	93,20	93,20
1984	37 8909	2	E	0	3	37 8909,00	5649,65	10 9070,50	11 4720,15
2067	2295	13	E	0	3	2295,00	2294,84	0,00	2294,84
2113/1	49 6336	2	E	0	3	49 6336,00	2337,81	8 1644,77	8 3982,58
2260/6	22 8598	2	E	0	3	22 8597,98	3203,73	2 7735,22	3 0938,95
2260/7	4966	2	E	0	3	4966,00	94,03	653,23	747,26
2410	34 9240	2	E	0	3	34 9239,97	0,00	3 9993,25	3 9993,25
2475/1	105 3214	2	E	0	3	105 3214,00	2 1288,01	19 4086,57	21 5374,58
2511	73 1666	2	E	0	3	73 1666,00	2 1274,17	11 1047,94	13 2322,11
2583	8 8886	2	E	0	3	8 8886,00	759,37	1 1408,05	1 2167,42
2802/1	3 4700	2	E	0	3	3 4700,00	781,91	5673,96	6455,87
2802/3	6692	2	E	0	3	6692,00	117,96	443,96	561,92
2870	63 5276	2	E	0	3	63 5276,06	5763,66	8 8654,58	9 4418,24
2872	47 9944	2	E	0	3	47 9944,00	6592,21	10 9073,31	11 5665,52
2917	2996	13	E	0	3	2996,00	2995,82	0,00	2995,82
2931	11 1797	2	E	0	3	11 1797,00	279,40	4 0179,86	4 0459,26
3407/1	12 5796	2	E	0	0	12 5795,99	0,00	4408,28	4408,28
4101/1	2 7815	2	E	0	3	2 7815,00	16,27	7824,17	7840,44



Obec: Selice

Okres: Šaľa

Kat. územie: Šók

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4292/2	13 0197	2	E	0	3	13 0197,01	5052,49	9168,76	1 4221,25
4307/6	27 4268	2	E	0	3	27 4268,00	6346,56	3 3800,60	4 0147,16
4307/8	1 2060	2	E	0	3	1 2060,00	14,60	1052,62	1067,22
4373	3021	13	E	0	3	3021,00	3020,87	0,00	3020,87
4375/1	82 7175	2	E	0	3	82 7175,00	6155,86	12 8634,44	13 4790,30
4375/2	6852	13	E	0	3	6852,00	0,10	1015,21	1015,31
4419/1	22 1928	2	E	0	3	22 1928,00	2907,48	5 5717,44	5 8624,92
4424	21 8078	2	E	0	3	21 8078,02	3134,89	5 5427,42	5 8562,31
4440/1	20 8662	2	E	0	3	20 8662,00	0,00	3 3576,04	3 3576,04
4458/1	35 3691	2	E	0	3	35 3691,03	0,00	6 4401,21	6 4401,21
4458/4	5548	13	E	0	3	5548,00	0,00	1020,09	1020,09
4464/2	8741	13	E	0	3	8741,00	8739,69	0,00	8739,69
4465/1	8044	13	E	0	3	8044,00	8037,05	0,00	8037,05
4473/2	14 7826	2	E	0	3	14 7826,00	6 7099,46	0,00	6 7099,46
4473/26	8438	2	E	0	3	8438,00	1494,47	0,00	1494,47
4477/1	10 8905	2	E	0	3	10 8905,00	8 0146,04	0,00	8 0146,04
4485/1	20 8044	2	E	0	3	20 8044,00	5 0575,43	3 5895,50	8 6470,93



Obec: Tvrdošovce
Okres: Nové Zámky

Kat. územie: Tvrdošovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5723	1 0064	7	E	0	2141	1 0064,00	257,61	3413,02	3670,63
5736	1 1466	7	E	0	2141	1 1466,00	477,97	3258,24	3736,21
5747/1	39 2719	2	E	0	2141	39 2719,00	2 5608,85	15 1337,73	17 6946,58
6350/1	23 3482	2	E	0	2141	23 3482,00	7963,66	13 1938,07	13 9901,73
6386	4548	7	E	0	2141	4548,00	0,00	4239,69	4239,69
6427	22 8267	2	E	0	2141	22 8267,00	9278,54	13 0612,29	13 9890,83
6428	3619	13	E	0	2141	3619,00	123,99	2093,96	2217,95
6505	26 4264	2	E	0	2141	26 4264,00	1 1657,60	11 6600,48	12 8258,08
6540	43 5375	2	E	0	2141	43 5375,00	1 2991,32	16 1425,04	17 4416,36
6678	35 2385	2	E	0	2141	35 2385,00	7626,23	16 7327,97	17 4954,20
6808/1	3 2981	2	E	0	2141	3 2981,00	1903,85	1 3018,91	1 4922,76
6844	4922	13	E	0	2141	4922,00	168,95	2983,41	3152,36
9472	6 3005	2	E	0	2141	6 3005,00	2338,88	1 9313,43	2 1652,31
9488	6 6496	2	E	0	2141	6 6496,00	2651,36	1 9604,81	2 2256,17
9496	2884	7	E	0	2141	2884,00	0,00	1049,75	1049,75
9505	1 2777	2	E	0	2141	1 2777,00	1345,64	7005,51	8351,15
9514	3 4029	2	E	0	2141	3 4029,00	965,84	1 3600,63	1 4566,47
9529	2798	13	E	0	2141	2798,00	90,55	823,78	914,33
9530	7 8803	2	E	0	2141	7 8803,00	1548,20	1 9309,04	2 0857,24
9838	2 2226	2	E	0	2141	2 2226,00	274,55	5504,15	5778,70



Obec: Vlčany

Okres: Šaľa

Kat. územie: Vlčany

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3232	2 7232	2	E	0	1890	2 7232,00	2 7227,14	0,00	2 7227,14
3236	33 9504	2	E	0	1890	33 9504,00	2 0691,36	10 5295,68	12 5987,04
3238	35 7114	2	E	0	1890	35 7113,97	3 1385,52	11 9316,37	15 0701,89
3246/1	8 1324	2	E	5321	1890	8 1324,00	8 1324,00	0,00	8 1324,00
3246/2	10 2947	2	E	0	1890	10 2947,00	2 8918,77	3 4996,17	6 3914,94
3246/4	8 4382	2	E	5321	0	8 4382,00	8 4382,00	0,00	8 4382,00
3259/1	9 5508	2	E	5321	1890	9 5508,00	9 5508,00	0,00	9 5508,00
3259/3	6 9733	2	E	5321	1890	6 9733,00	6 9733,00	0,00	6 9733,00
3262	17 3603	2	E	0	1890	17 3603,00	17 3602,76	0,00	17 3602,76
3506	32 4822	2	E	0	1890	32 4822,00	5001,58	11 6586,83	12 1588,41
3676/1	91 1983	2	E	0	1890	91 1983,00	1 5375,01	25 7137,18	27 2512,19
3753	17 6238	2	E	0	1890	17 6238,00	5970,41	4 6556,75	5 2527,16
4056/1	40 2279	2	E	0	1890	40 2279,00	4945,41	10 3333,36	10 8278,77



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Selice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1002 1422	37	194 3067	212 5659	406 8726
trvalý trávny porast	5838	1	118	1448	1566
zastavaná plocha a nádvorie	6166	5	6143		6143
Spolu: 3	1003 3426	43	194 9328	212 7107	407 6435

Katastrálne územie: Šók

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1400 8994	47	32 8420	232 3444	265 1864
trvalý trávny porast	6645	1		2917	2917
zastavaná plocha a nádvorie	12 6605	9	2 5098	1 3268	3 8366
Spolu: 3	1414 2244	57	35 3518	233 9629	269 3147

Katastrálne územie: Tvrdošovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	221 6809	13	8 6155	95 6598	104 2753
trvalý trávny porast	2 8962	4	736	1 1961	1 2697
zastavaná plocha a nádvorie	1 1339	3	383	5901	6284
Spolu: 3	225 7110	20	8 7274	97 4460	106 1734

Katastrálne územie: Vlčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	314 6669	13	64 4065	78 3222	142 7287
Spolu: 1	314 6669	13	64 4065	78 3222	142 7287



Celkom za nájomnú zmluvu: 00800/2022-PNZ -P40233/22.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	2939 3894	110	300 1707	618 8923	919 0630
trvalý trávny porast	4 1445	6	854	1 6326	1 7180
zastavaná plocha a nádvorie	14 4110	17	3 1624	1 9169	5 0793
Spolu: 3	2957 9449	133	303 4185	622 4418	925 8603

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie

