

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04965/2020-PNZ -P40593/20.00

uzatvorená podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Mgr. Ján Marosz, generálny riaditeľ

JUDr. Adriana Muráňová, námestníčka generálneho riaditeľa

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľno-Čergov, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 238/2, 082 67 Terňa

štatutárny orgán: Viktória Imrichová – Konateľ

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.

IBAN: SK46 1111 0000 0066 1872 5027

IČO: 36460664

DIČ: 2020007154

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka číslo: 11636/P
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.



Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti – rastlinná a živočíšna výroba.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od účinnosti zmluvy do 31.10.2030
2. Nájomca užíval pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy bez nájomnej zmluvy od 1.11.2018 do účinnosti tejto zmluvy a za obdobie od 1.11.2018 do 31.12.2019 sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy vo výške 736,24 EUR a za obdobie od 1.1.2020 do účinnosti tejto zmluvy sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie vo výške alikvotnej časti ušlého nájomného vypočítaného podľa Čl. V bod 1 tejto zmluvy.

Čl. V

Nájomné a iné finančné nároky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu pre jednotlivé katastrálne územia je určené podľa vzorca $RC=OVN \times VYM$, kde RC je ročné nájomné, OVN je obvyklá výška nájomného pre príslušné katastrálne územie, zverejnená príslušným okresným úradom v danom kalendárnom roku a VYM je prenajatá výmera v príslušnom katastrálnom území. Celková výška nájomného bude tvorená súčtom RC za jednotlivé katastrálne územia, ktoré sú predmetom prenájmu podľa tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a k 15. 12. kalendárneho roka.
3. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v Čl. VIII bod 1 a bod 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak. Alikvotnú časť nájomného za kalendárny rok, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť, zaplatí nájomca v termíne splatnosti splátky nájomného. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termíne dohodnutej splátky nájomného.



4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v Čl. I tejto zmluvy.
5. Prenajímateľ vystaví a zašle nájomcovi faktúru pred lehotou splatnosti podľa bodu 2. Nedoručenie faktúry nemá vplyv na povinnosť uhradenia nájomného v lehote podľa bodu 2.
6. Nájomca uznáva svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa Čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 1.11.2018 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške dohodnutej podľa Čl. IV bodu 2 a zaväzuje sa ho uhradiť do 60 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčaná.
7. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi daň z nehnuteľností podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v lehote 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie, pokiaľ ju prenajímateľ uhradil správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy.

Čl. VI

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného má prenajímateľ právo na úroky z omeškania podľa osobitného predpisu.
2. Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,25 % denne z dlžnej sumy nájomného alebo iného dohodnutého peňažného záväzku za obdobie omeškania.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. VII

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajať pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v platnom znení, dobré poľnohospodárske a environmentálne podmienky a požiadavky hospodárenia podľa nariadenia vlády SR



č. 342/2014 Z.z., ktorým sa ustanovujú pravidlá poskytovania podpory v poľnohospodárstve v súvislosti so schémami oddelených priamych platieb a pod.), najmä dodržiavať podmienky udržiavania poľnohospodárskej pôdy v stave vhodnom na pastvu a pestovanie, zachovať úrodnosť pôdy a udržiavať ju v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave, hospodáriť tak, aby nedochádzalo k zhutňovaniu pôdy a jej erózii. Náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov, zákona o rastlinolekárskej starostlivosti). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, všeobecne záväzným právnym predpisom vydaným na jeho vykonanie, rozhodnutím vydaným na jeho základe a schválenou dokumentáciou ochrany prírody a krajiny.
5. Nájomca je povinný v prípade, ak ho prenajímateľ na to kedykoľvek počas trvania nájomného vzťahu vyzve, zabezpečiť vykonanie rozboru kvality pôdy autorizovaným subjektom podľa aktuálnej metodiky ÚKSUP a to do 30-tich dní odo dňa doručenia výzvy, pričom za splnenie tejto povinnosti sa považuje predloženie kópie zadanej objednávky v uvedenej lehote prenajímateľovi. Zároveň je nájomca povinný bezodkladne predložiť výsledky tohto rozboru prenajímateľovi, a to najneskôr do 10-tich pracovných dní od doručenia výsledkov. Nájomca je taktiež povinný predložiť prenajímateľovi na základe jeho výzvy a v lehote stanovenej vo výzve, plán osevného postupu, prípadne iné doklady preukazujúce hospodárenie na pôde.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať daň z nehnuteľností v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z.
7. Nájomca môže len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.



8. Nájomca oznámi prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 dní od vzniku podnájomného vzťahu.
9. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z. z.
10. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu najneskôr do 15 kalendárnych dní oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, reštrukturalizácie a pod.),
 - b) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
11. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
12. Nájomca sa zaväzuje k inventarizácii pozemkov predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov vedenú podľa osobitného predpisu, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a ktoré sám vlastní a obhospodaruje a evidenciu podľa osobitného predpisu o dohodnutom a zaplatenom nájmom za pozemky podľa katastrálnych území.
13. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenajímateľovi akúkoľvek súčinnosť v súvislosti s výkonom kontroly dodržiavania záväzkov vyplývajúcich z nájomnej zmluvy, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností a poskytnutie stanoviska k akýmkoľvek podnetom doručeným prenajímateľovi alebo zisteným v rámci činnosti prenajímateľa.
14. Nájomca sa zaväzuje vykonávať starostlivosť o dreviny rastúce na predmete nájmu tak, aby zabránil hroziacej škode spôsobenej pádom stromu alebo odpadnutým konárom. Nájomca je oprávnený vykonať výrub náletových drevín s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty pri údržbe poľnohospodárskych pozemkov pri dodržaní ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Nájomná zmluva nahrádza súhlas vlastníka, resp. správcu na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu (§ 47 ods.3 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). Pri výrube drevín s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, je potrebný súhlas prenajímateľa a na objem vyťaženej drevnej hmoty bude uzatvorená samostatná kúpnopredajná zmluva.



Čl. VIII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, pokiaľ niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviaže pokračovať v poľnohospodárskej činnosti, najneskôr do 30 dní od smrti poručiteľa prenajímateľovi oznámi, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu,
 - f) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí, v časti predmetu nájmu, ktorý je dotknutý obvodom pozemkových úprav.

2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu, ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky alebo niektoré z nich riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára alebo primerane druhu pozemku,
 - b) nájomca užíva pozemky alebo niektoré z nich v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi povinnosť užívateľa starať sa o pozemky so starostlivosťou riadneho hospodára,
 - c) nájomca stratí oprávnenie podnikat' v poľnohospodárskej výrobe alebo v činnostiach súvisiacich s poľnohospodárskou činnosťou alebo právny nástupca nájomcu nemá v predmete činnosti poľnohospodársku výrobu alebo činnosti súvisiace s poľnohospodárskou činnosťou,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou zákonného podnájmu podľa zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného v súlade s jeho obvyklou výškou v danom katastrálnom území,
 - g) nedošlo k dohode o zmene zmluvy súvisiacej so zmenou právnych predpisov týkajúcich sa činnosti Slovenského pozemkového fondu alebo prenájmu poľnohospodárskych pozemkov,
 - h) okrem predmetu nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy nájomca užíva aj ďalšie pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa bez nájomnej zmluvy alebo bez iného relevantného právneho titulu, pričom výmera takto užívaných pozemkov tvorí viac ako 10 % výmery pozemkov užívaných na základe nájomnej zmluvy s prenajímateľom,
 - i) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,



- j) nájomca napriek výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- k) nájomca neuhradí riadne a včas iné finančné nároky dohodnuté podľa tejto zmluvy,
- l) nájomca napriek výzve užíva prenajaté pozemky takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- m) bolo prenajímateľom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet prenajímateľa,
- n) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), alebo výsadba trvalého porastu nebola realizovaná podľa schváleného projektu, resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) orgán štátnej správy zruší rozhodnutie, na základe ktorého bola uzatvorená táto nájomná zmluva pre účel uvedený v Čl. III bod 1,
- q) nedôjde k dohode spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- r) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa zákona č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní,
- s) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k prenajímateľovi alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
- c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným prenajímateľom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť zaslané v súlade s osobitnými predpismi druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane žiadne účinky.



5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená nájomcom. Ak úroda nájomcom založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
7. Dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
8. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva.
9. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Ak sa z dôvodu zmeny právnych predpisov stane niektoré ustanovenie zmluvy neplatné, nevymáhateľné alebo neúčinné, nebude mať táto skutočnosť vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Pri zmene právnych predpisov týkajúcich sa činnosti SPF alebo nájmu poľnohospodárskych pozemkov sa zmluvné strany dohodli, že svoj záväzkovoprávny vzťah upravujú podľa aktuálne platných právnych predpisov.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.

Čl. X

Doručovanie písomností

Doručovanie písomností sa riadi ustanovením § 34d zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, podľa ktorého je nájomca povinný vykonávať voči prenajímateľovi úkony a doručuje mu písomnosti elektronicky do elektronickej schránky podľa ustanovení osobitného predpisu. Ak na konkrétne úkony a písomnosti prenajímateľ určí elektronický formulár a zverejní ho na svojom webovom sídle, nájomca na tieto úkony a písomnosti použije určený elektronický formulár.



Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
3. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Ján Marosz
generálny riaditeľ

Viktória Imrichová
konateľ

JUDr. Adriana Muráňová
námetníčka generálneho riaditeľa



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 04965/2020-PNZ -P40593/20.00

Z10

Obec: Geraltov

Okres: Prešov

Kat. územie: Geraltov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
114	2104	5	I	0	20	2104,00	0,00	14,77	14,77
196/4	266	7	E	0	74	207,00	0,00	119,57	119,57
326	2948	2	E	510	0	2948,00	0,00	2376,00	2376,00
328	1584	14	E	500	0	1584,00	0,00	1179,49	1179,49
668	1349	7	E	523	0	1349,00	0,00	1349,00	1349,00
681	1694	7	E	580	0	1694,00	0,00	1694,00	1694,00
687	1155	7	E	708	0	1155,00	0,00	1155,00	1155,00
688	2 3309	7	E	561	0	2 3309,00	0,00	2 3309,00	2 3309,00
695	2248	7	E	548	0	2248,00	0,00	2248,00	2248,00
699	4802	7	E	592	0	4802,00	0,00	4802,00	4802,00
701	1951	7	E	537	0	1951,00	0,00	1951,00	1951,00
708	5639	7	E	523	0	5639,00	0,00	5639,00	5639,00
709	2025	7	E	631	0	2025,00	0,00	2025,00	2025,00
710	899	7	E	680	0	899,00	0,00	899,00	899,00
711	1456	7	E	549	0	1456,00	0,00	1456,00	1456,00
712	708	7	E	691	0	708,00	0,00	708,00	708,00
713	900	7	E	638	0	900,00	0,00	900,00	900,00
714	580	7	E	595	0	580,00	0,00	580,00	580,00
716	850	7	E	717	0	850,00	0,00	850,00	850,00
717	3281	7	E	590	0	3281,00	0,00	3281,00	3281,00
718	1916	7	E	555	0	1916,00	0,00	1916,00	1916,00
719	2804	7	E	633	0	2804,00	0,00	2804,00	2804,00
721	3819	7	E	715	0	3819,00	0,00	3819,00	3819,00
884	7247	2	E	561	0	7247,00	0,00	7247,00	7247,00
888	2930	7	E	546	0	2930,00	0,00	2930,00	2930,00
889	7494	7	E	611	0	7494,00	0,00	7494,00	7494,00
890	2995	2	E	611	0	2995,00	0,00	2995,00	2995,00
892	5952	2	E	736	0	5952,00	0,00	5952,00	5952,00
894	6442	2	E	641	0	6442,00	0,00	6442,00	6442,00
895	3779	2	E	687	0	3779,00	0,00	3779,00	3779,00
896	4280	2	E	652	0	4280,00	0,00	4280,00	4280,00
903	6238	7	E	677	0	6238,00	0,00	6238,00	6238,00
922	1201	7	E	652	0	1201,00	0,00	1201,00	1201,00
924	1300	7	E	698	0	1300,00	0,00	1300,00	1300,00
928	1501	7	E	687	0	1501,00	0,00	1501,00	1501,00
938	9650	2	E	702	0	9650,00	0,00	9650,00	9650,00
939	407	7	E	702	0	407,00	0,00	407,00	407,00
955	3559	2	E	717	0	3559,00	0,00	3559,00	3559,00
956	653	7	E	717	0	653,00	0,00	653,00	653,00
968	7201	2	E	606	0	7201,00	0,00	7201,00	7201,00



Obec: Geraltov

Okres: Prešov

Kat. územie: Geraltov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
969	7100	2	E	540	0	7100,00	0,00	7100,00	7100,00
975	2356	7	E	736	0	2356,00	0,00	2356,00	2356,00
976	6300	7	E	611	0	6300,00	0,00	6300,00	6300,00
977	5860	7	E	682	0	5860,00	0,00	5860,00	5860,00
984	3400	7	E	585	0	3400,00	0,00	3400,00	3400,00
986	9761	7	E	711	0	9761,00	9761,00	0,00	9761,00
992	4999	2	E	666	0	4999,00	0,00	4999,00	4999,00
1003	2651	2	E	680	0	2651,00	0,00	2651,00	2651,00
1039	2923	2	E	687	0	2923,00	0,00	2923,00	2923,00
1048	1425	13	E	511	0	1425,00	0,00	759,11	759,11
1049	5699	2	E	652	0	5699,00	0,00	5699,00	5699,00
1065	1736	2	E	620	0	1736,00	0,00	1736,00	1736,00
1067	5856	2	E	700	0	5856,00	0,00	5856,00	5856,00
1069	3464	2	E	736	0	3464,00	0,00	3464,00	3464,00
1071	7495	2	E	611	0	7495,00	0,00	7495,00	7495,00
1072	5110	2	E	682	0	5110,00	0,00	5110,00	5110,00
1085	205	14	E	585	0	205,00	0,00	205,00	205,00
1086	2747	2	E	585	0	2747,00	0,00	2747,00	2747,00
1088	750	14	E	612	0	750,00	0,00	750,00	750,00
1090	2178	2	E	612	0	2178,00	0,00	2178,00	2178,00
1091	1897	14	E	612	0	1897,00	0,00	1897,00	1897,00
1095	5101	2	E	719	0	5101,00	0,00	5101,00	5101,00
1096/1	6328	14	E	711	0	6328,00	6328,00	0,00	6328,00
1096/2	400	14	E	711	0	400,00	400,00	0,00	400,00
1125	5237	2	E	537	0	5237,00	0,00	5237,00	5237,00
1127	1977	2	E	746	0	1977,00	0,00	1977,00	1977,00
1131	7049	2	E	641	0	7049,00	0,00	7049,00	7049,00
1132	231	14	E	719	0	231,00	0,00	231,00	231,00
1133	9569	2	E	719	0	9569,00	0,00	9569,00	9569,00
1140	1700	7	E	580	0	1700,00	0,00	1700,00	1700,00
1141	1 0101	7	E	506	0	1 0101,00	0,00	3367,00	3367,00
1142	3100	7	E	620	0	3100,00	0,00	3100,00	3100,00
1159	2369	7	E	677	0	2369,00	0,00	2369,00	2369,00
1160	4392	2	E	677	0	4392,00	0,00	4392,00	4392,00
1161	2939	7	E	677	0	2939,00	0,00	2939,00	2939,00
1162	1857	7	E	546	0	1857,00	0,00	1857,00	1857,00
1163	2227	2	E	515	0	2227,00	0,00	2227,00	2227,00
1164	963	7	E	515	0	963,00	0,00	963,00	963,00
1165	2059	7	E	607	0	2059,00	0,00	2059,00	2059,00
1166	2426	2	E	607	0	2426,00	0,00	2426,00	2426,00



Obec: Geraľtov

Okres: Prešov

Kat. územie: Geraľtov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1167	963	7	E	607	0	963,00	0,00	963,00	963,00
1168	3312	7	E	592	0	3312,00	0,00	3312,00	3312,00
1169	4348	2	E	592	0	4348,00	0,00	4348,00	4348,00
1170	1540	7	E	592	0	1540,00	0,00	1540,00	1540,00
1192	684	7	E	666	0	684,00	0,00	684,00	684,00
1193	1755	2	E	666	0	1755,00	0,00	1755,00	1755,00
1194	1222	7	E	666	0	1222,00	0,00	1222,00	1222,00
1214	6233	7	E	561	0	6233,00	0,00	6233,00	6233,00
1221	2501	7	E	516	0	2501,00	0,00	1000,40	1000,40
1241	3297	7	E	708	0	3297,00	0,00	3297,00	3297,00

Obec: Geraľtov

Okres: Prešov

Kat. územie: Žatkovce

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
94/1	1395	5	I	0	41	1395,00	0,00	1142,38	1142,38
94/2	175	5	I	0	41	175,00	0,00	145,64	145,64
117	947	7	E	0	53	947,00	123,80	0,00	123,80
119	9117	2	E	0	13	9117,00	1315,35	0,00	1315,35
121/1	6 4737	2	E	0	53	6 4737,00	1361,20	1 7781,13	1 9142,33
121/2	4269	2	E	0	53	4269,00	0,00	2337,69	2337,69
122	1 4269	7	E	0	53	1 4269,00	0,00	4913,74	4913,74
130	59 2032	2	E	0	53	867,00	0,00	238,54	238,54
131	9960	13	E	0	1	9960,00	5721,05	918,18	6639,23
132/1	2 0843	2	E	0	53	2 0843,00	0,00	7175,30	7175,30
132/2	21 3027	7	E	0	53	8 5696,00	3499,62	3 4613,35	3 8112,97
133	31 3341	2	E	0	53	31 3341,00	3117,91	8 8511,70	9 1629,61
134	7 0164	2	E	0	53	7 0164,00	58,55	2 2792,50	2 2851,05
135	4580	13	E	0	1	4580,00	34,34	1699,66	1734,00
136	2 0655	2	E	0	53	2 0655,00	624,75	6740,05	7364,80
138	45 6022	7	E	0	53	19 7307,00	4709,95	9 3001,89	9 7711,84
139	5 9346	14	E	0	1	5 9346,00	2 2495,77	5013,65	2 7509,42
141	9 5759	7	E	0	53	1379,00	576,04	348,44	924,48
143	27 9474	2	E	0	53	27 9474,00	6256,07	7 0713,50	7 6969,57
154	2935	14	E	0	1	2935,00	2167,38	413,42	2580,80



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Geraľtov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	15 0092	32		14 9520	14 9520
záhrada	2104	1		15	15
trvalý trávny porast	15 5892	49	9761	13 7750	14 7511
zastavaná plocha a nádvorie	1425	1		759	759
ostatná plocha	1 1395	7	6728	4262	1 0990
Spolu: 5	32 0908	90	1 6489	29 2306	30 8795

Katastrálne územie: Žatkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	137 4632	9	1 2734	21 6290	22 9024
záhrada	1570	2		1288	1288
trvalý trávny porast	78 0024	5	8909	13 2877	14 1786
zastavaná plocha a nádvorie	1 4540	2	5755	2618	8373
ostatná plocha	6 2281	2	2 4663	5427	3 0090
Spolu: 5	223 3047	20	5 2061	35 8500	41 0561

Celkom za nájomnú zmluvu: 04965/2020-PNZ -P40593/20.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	152 4724	41	1 2734	36 5810	37 8544
záhrada	3674	3		1303	1303
trvalý trávny porast	93 5916	54	1 8670	27 0627	28 9297
zastavaná plocha a nádvorie	1 5965	3	5755	3377	9132
ostatná plocha	7 3676	9	3 1391	9689	4 1080
Spolu: 5	255 3955	110	6 8550	65 0806	71 9356

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

