

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1 Vymieňajúci 1:

Obchodné meno: Mesto Dunajská Streda
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00 305 383
DIČ:
IČDPH: nie je platcom DPH
Zastúpené: JUDr. Zoltán Hájos – primátor mesta
(ďalej len „vymieňajúci 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.2 Vymieňajúci 2:

Obchodné meno: DI Reality, s.r.o.
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Trnava
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 43102/T
Sídlo: Bacsákova ulica 5863, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 51 966 727
DIČ:
IČDPH:
Zastúpené: Tibor Csomor – konateľ
(ďalej len „vymieňajúci 2“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej „vymieňajúci 1“ a „vymieňajúci 2“ spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

1.3 Zmluvné strany sa dňa dohodli na tomto znení zámennej zmluvy uzavretej podľa ustanovení § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare).

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 **Vymieňajúci 1** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, pozemku, par. č. 1919/610, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 630 m², vedenej na LV č. 3251 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemku, par. registra „C“, par. č. 1919/610 bola stanovená znaleckým posudkom č. 155/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Köbölom, dňa

27.05.2022 vo výške 26 428,50- € (slovom: dvadsaťšesťtisícštyristodvadsaťosem eur a päťdesiat euro centov).

- 2.2 **Vymieňajúci 2** vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dunajská Streda, v obci Dunajská Streda, okres Dunajská Streda:

2.2.1 pozemkov, par. č. 1919/611, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 81 m²; par. č. 1919/612, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 51 m²; par. č. 1934/62, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²; vedených na LV č. 9433 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; v podiele 1/1-ine k celku,

2.2.2 pozemku, par. č. 1919/613, parcela registra C, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m², vedenej na LV č. 9434 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku,

2.2.3 pozemku, par. č. 1919/352, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m², vedenej na LV č. 9419 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku,

2.2.4 pozemku, par. č. 1919/302, parcela registra C, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 100 m², vedenej na LV č. 9421 Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v podiele 1/1-ine k celku.

Všeobecná hodnota pozemkov, par. č. 1919/611, č. 1919/612, č. 1934/62, č. 1919/613, č. 1919/352 a č. 1919/302, bola stanovená znaleckým posudkom č. 156/2022, vypracovaným Ing. Jurajom Kőbölom, dňa 27.05.2022 vo výške 12 101,05- € (slovom: dvanásťtisícsto jeden eur a päť euro centov).

3. Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností uvedených v bode 2.1 a 2.2 tejto zmluvy tak, že výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy sa stáva vymieňajúci 1 v podiele 1/1- ine k celku a výlučným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy sa stáva vymieňajúci 2 v podiele 1/1- ine k celku.
- 3.2 Vymieňajúci 1 odovzdáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vymieňajúcemu 2 v podiele 1/1- ine k celku, ktorý ju prijíma výmenou za nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy.
- 3.3 Vymieňajúci 2 odovzdáva nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva vymieňajúcemu 1 v podiele 1/1- ine k celku, ktorý ich prijíma výmenou za nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy.

4. Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

- 4.1 Zámena nehnuteľností, uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy na strane vymieňajúceho 1 a nehnuteľností, uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy na strane vymieňajúceho 2, za odplatu vo výške rozdielu všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedených v bode 2.1 a v bode 2.2

tejto zmluvy, t.j. 14 327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro centov), bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 640/2022/32 zo dňa 28.06.2022, ktorého kópia tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, v súlade s § 9a ods. 8, písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien (ide o prevod pozemkov, prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov); v spojitosti s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien ako prípad hodný osobitného zreteľa, v záujme vysporiadania majetkovo-právneho stavu k pozemkom, ktoré sú zastavané stavbou parkoviska vo vlastníctve mesta Dunajská Streda a k pozemkom na ktorých mesto Dunajská Streda plánuje vybudovať cyklochodník. Uznesenie Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 640/2022/32 zo dňa 28.06.2022 bolo odsúhlasené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda v súlade s § 9a ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

- 4.2 Vymieňajúci 2 sa zaväzuje zaplatiť odplatu uvedenú bode 4.1. tejto zmluvy vo výške 14 327,45 € (slovom: štrnásťtisícristodvadsaťsedem eur štyridsaťpäť euro centov) na účet vymieňajúceho 1, číslo:, IBAN:, BIC:, najneskôr do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy zmluvnými stranami a splniť ostatné povinnosti v zmluve ďalej dohodnuté.

5. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že im nie sú známe také vady nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, na ktoré by sa mali vzájomne osobitne upozorniť.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy, ich stav je im úplne známy z písomnej dokumentácie, ako aj z osobnej obhliadky a vyhlasujú, že nehnuteľnosti uvedené v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.
- 5.3 Vymieňajúci 1 vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na pozemkoch, uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet zámeny prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.
- 5.4 Vymieňajúci 2 vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy bol oboznámený so skutočnosťou, že na pozemku, uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy, nebola preverená prítomnosť podzemných vedení infraštruktúrnych stavieb (verejný vodovod a kanalizácia; káblové VN-NN vedenia; vedenia plynárenských zariadení; podzemný teplovod; káblové a iné vedenia) a predmet zámeny prijíma bez výhrad a bez možnosti uplatnenia nároku na refundáciu výdavkov, ktoré by mohli vzniknúť v budúcnosti z dôvodu prítomnosti hore uvedených vedení infraštruktúrnych stavieb.

6. Práva, povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámený so skutočnosťou, že na pozemkoch, uvedených v Článku 2. v bodoch 2.1. a 2.2. tejto zmluvy, okrem ťarchy zapísanej na LV č. 9433, vedenej Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor; neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia, vecné bremená, záložné práva alebo iné právne povinnosti alebo právne vady, ktoré by bránili voľnému nakladaniu s pozemkami uvedenými v Článku 2. v bodoch 2.1. a 2.2. tejto zmluvy, a že predmetné vecné bremeno akceptujú.
- 6.2 Vymieňajúci 1 má právo od zmluvy odstúpiť, ak vymieňajúci 2 nezaplatí odplatu v plnej výške a včas v zmysle bodoch 4.1 a 4.2 tejto zmluvy.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam znáša vymieňajúci 2.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že vymieňajúci 1 podá k nehnuteľnostiam uvedeným v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy návrh na vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, do 60 dní odo dňa pripísania odplaty v zmysle bodu 4.2 tejto zmluvy na účet vymieňajúceho 1.
- 6.5 Podľa tejto zmluvy sa vykoná vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, týkajúci sa nehnuteľností uvedených v bodoch 2.1 a 2.2 tejto zmluvy.
- 6.6 Vymieňajúci 1 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 2.2 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v jeho prospech.
- 6.7 Vymieňajúci 2 nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy až povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, v jeho prospech.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 7.2 Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené v písomnej forme.
- 7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých má každý platnosť originálu.
- 7.4 Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv www.crz.gov.sk.

- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že zmluvu podpísali bez uvedenia sa do omylu, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Dunajskej Strede dňa

V Dunajskej Strede dňa

vymieňajúci 1

vymieňajúci 2

v.r.
Mesto Dunajská Streda
JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta

v.r.
DI Reality, s.r.o.
Tibor Csomor
konateľ