

Zmluva číslo 121-2022 o prenájme miesta na pohrebisku Vranov nad Topľou - Vranov nad Topľou

uzavretá podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a v zmysle §21, zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve (ďalej len "zákon o pohrebníctve")

medzi

Prenajímateľ: Mesto Vranov nad Topľou

Sídlo: mesto Vranov nad Topľou, Dr. C.Daxnera 87

093 16 Vranov nad Topľou

Primátor mesta: Ing. Ján Ragan

V zastúpení: Ivan Pauko

Sídlo: Eduarda Urxa 286/16,

093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 10 805 745

DIČ: 1022473529

Konateľ: Ivan Pauko

Nájomca: Magdaléna Klaučová

Bydlisko: Sídliisko II 1213/30, 09301 Vranov nad Topľou

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom veci: hrobové miesto **[U / 134 / urna (Ján Klaučo)]** za dohodnutú odplatu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Predmetom nájmu je užívanie veci: hrobového miesta.

Článok II. Služby spojené s nájomom hrobového miesta

1. S prenájomom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenájomateľ nájomcovi:
 - odvoz odpadu, dodávka úžitkovej vody, údržba ostatných pozemkov a stavieb
 - výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
 - úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
 - zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III. Povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a jej blízkeho okolia.
2. Nájomca sa zaväzuje starať o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda.
3. Nájomca je povinný triediť odpad na biologický a ostatný.
4. Nájomca je povinný nahlásiť každú zmenu ktorú chce na hrobovom mieste vykonať.

Článok IV. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenájma predmet nájmu na dobu neurčitú. Nájomný vzťah vzniká dňom podpisu tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ po podpise zmluvy predmet nájmu odovzdáva nájomcovi.

Článok V. Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sa riadia cenníkom prenájomateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy.
2. Nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta sú splatné do dňa **26.7.2022** a nájomca uhradí dohodnuté nájomné bezhotovostne na účet prenájomateľa: prípadne v hotovosti priamo prenájomateľovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného, ktorá je: **4,979 EUR** za 1 rok užívania. Spolu za celé obdobie **49,79 EUR**. Týmto nájomným je hrobové miesto uhradené od **11.7.2022** do **11.7.2032** (bez posledného dňa).

Článok VI. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. V neupravených otázkach platia ustanovenia zákona č. 131 /2010 Z. z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení zmluvy.
2. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
3. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov na účely hrobovej evidencie od podpisu tejto zmluvy do doby jej trvania.

Vranov nad Topľou (cintorín: **Vranov nad Topľou**), dňa **11.7.2022**

Prenajímateľ:

Nájomca: