

# Zmluva o dielo

## Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).

## Článok I Zmluvné strany

### Objednávateľ:

Názov: Krajská prokuratúra Nitra  
Sídlo: Damborského 1, 949 66 Nitra  
Zastúpený: [redacted] krajský prokurátor  
IČO: 35629061  
DIČ: 2020979961  
Bankové spojenie: [redacted]  
IBAN: [redacted]  
BIC: [redacted]  
(ďalej len „objednávateľ“)

### Zhotoviteľ:

Názov: Milan Klačan - MK  
Sídlo: Turík 78, 034 83 Lipová Teplá  
Zastúpený: [redacted] konateľ  
IČO: 40400573  
DIČ: 1025608023  
Bankové spojenie: [redacted]  
IBAN: [redacted]  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je poskytovanie ubytovacích služieb pre Účelové zariadenie Krajskej prokuratúry Nitra v Patinciach (ďalej len „zariadenie“) vrátane údržby a opráv vodovodných a elektrozařízení, sanitárnych zariadení a vnútorného zariadenia objektu. Zhotoviteľ výkon údržby, opráv vodovodných a elektrozařízení, sanitárnych zariadení a vnútorného zariadenia objektu zabezpečuje prostredníctvom osoby v predmetnej činnosti oprávnenej a to až po poučení o BOZP a PO a po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
2. Harmonogram prác:
  - A) Počas sezóny :
    1. Počas sezóny každú sobotu (alebo podľa potreby) zhotoviteľ vymení posteľnú bielizeň a uteráky vo všetkých miestnostiach, ktoré slúžili na ubytovanie v predchádzajúcom turnuse. Obdobne postupuje po skončení porady alebo školenia.
    2. Denne dopĺňa na sociálnych zariadeniach predpísané hygienické potreby.
    3. Zabezpečuje odvoz použitej posteľnej bielizne do práčovne a jej dovoz po vyčistení.

4. Zhotoviteľ upratuje v týchto intervaloch :

a) denne :

- zametanie, umývanie podlahy a vysávanie kobercov na chodbách a v spoločných priestoroch,
- umývanie a čistenie umývadiel v sociálnych zariadeniach, WC mís a WC mušlí,
- umývanie a utieranie obkladu v spoločných priestoroch a sociálnych zariadeniach,

b) týždenne :

- utieranie prachu na nábytku, skrinkách, poličkách, stoloch, chladničkách, rádiách a pod. (v prípade veľkého znečistenia i umyť)
- umývanie umývadiel a batérií v miestnostiach, ak sú nimi vybavené
- umývanie dverí okolo kľučiek
- čistenie zrkadiel
- dôkladné utieranie, prípadne umývanie parapetných dosiek pod oknami
- umývanie dverí na sociálnych zariadeniach
- utieranie, umývanie celej plochy obkladu na sociálnych zariadeniach
- upratovanie kuchynských priestorov,

c ) mesačne :

- umývanie a leštenie nábytku na vonkajších povrchových plochách
- umývanie dverí a zárubní

B) Mimo sezónu :

a) týždenne : kontrola objektu a vyvetranie priestorov

b) podľa potreby : kontrola objektu

### **Článok 3**

#### **Miesto a čas plnenia**

1. Miestom poskytovania ubytovacích služieb je Účelové zariadenie Krajskej prokuratúry Nitra v Patinciach
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. júna 2018 do 30. septembra 2018

### **Článok 4**

#### **Cena diela a platobné podmienky**

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NRSR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Cena diela je stanovená mesačnou paušálnou čiastkou 700,00 € vrátane DPH.
3. Cenu diela netvorí materiálne náklady zhotoviteľa. V prípade ich vzniku tieto zhotoviteľ preukazuje v rámci mesačnej fakturácie vyčíslením a dokladovaním vzniknutých materiálových nákladov samostatne predložením platných dokladov zhotoviteľovi (paragón, faktúra).
4. Fakturácia bude vykonávaná mesačne na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených oprávneným zamestnancom objednávateľa. Na faktúre zhotoviteľ uvedie odpracované hodiny a rozpis vykonaných prác.
5. Splatnosť faktúr bola dohodnutá na 30 dní od dátumu doručenia faktúry.

## **Článok 5**

### **Práva a povinnosti objednávateľa**

1. Objednávateľ je povinný na predmete zmluvy vykonať kontrolu, či sa práce vykonávajú podľa dohodnutého rozsahu a harmonogramu. Na nedostatky zistené v priebehu prác musí objednávateľ upozorniť zhotoviteľa.
2. Objednávateľ poveruje výkonom kontroly prác správcu objektu [REDAKOVANÉ] v prípade jeho neprítomnosti [REDAKOVANÉ]
3. Objednávateľ zabezpečuje komplexne dodávku čistiacich prostriedkov pre zhotoviteľa.

## **Článok 6**

### **Práva a povinnosti zhotoviteľa**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za včasné a kvalitné vykonanie prác a služieb v zmysle Harmonogramu prác. Zväzok zhotoviteľa sa plní odovzdaním dohodnutých prác objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ vedie evidenciu odpracovaných hodín podľa kalendárnych dní, s uvedením príchodu a odchodu, ako aj evidenciu vykonaných prác.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť na pracovisku, na ktorom sa vykonávajú služby súvisiace s predmetom zmluvy, opatrenia z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci ako aj protipožiarne opatrenia vyplývajúce z povahy vykonaných prác vrátane služieb týkajúcich sa ochrany objektu s využitím mobilného telefónu objednávateľa. Elektronický zabezpečovací systém objektu zariadenia v prípade narušenia priestorov zašle SMS na tento mobilný telefón.
4. Zhotoviteľ je povinný absolvovať pred nástupom na vykonávanie služieb nástupnú inštrukciu na pracovisku, zameranú na konkrétne pracovné podmienky, ktorú zabezpečí zodpovedný pracovník objednávateľa.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za neoprávnený zásah do vlastníckeho práva objednávateľa.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákazu požitia alkoholických nápojov a omamných látok alebo zneužitia pred nástupom na prácu a počas výkonu práce.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz vnášania nepovolených vecí a predmetov na pracovisko. Na pracovisko je zakázané vnášať:
  - zbrane, strelivo, výbušniny, nástražné výbušné systémy
  - alkohol, omamné a psychotropné látky.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz fajčenia na pracovisku, okrem priestorov na to určených.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri odchode z pracoviska, v prípade, že v zariadení nie je nikto ubytovaný, uzatvorí všetky okná, uzamkne všetky vchody a uvedie do pohotovosti inštalované ochranné systémy. V prípade, že nie sú obsadené všetky disponibilné ubytovacie kapacity, uzatvorí okná a uzamkne dvere na všetkých nevyužitých miestnostiach.
10. Zhotoviteľ ubytuje v zariadení osoby iba na základe rekreačného poukazu vydaného objednávateľom. Prípadné problémy bezodkladne hlási oddeleniu organizačnému a personálnemu objednávateľa.
11. Ubytovanie osôb počas pracovných porád a vzdelávacích aktivít vykonáva na základe pokynov oddelenia organizačného a personálneho objednávateľa.
12. Zhotoviteľ vedie evidenciu ubytovaných v KNIHE UBYTOVANÝCH v predpísanom rozsahu (bez rodného priezviska).
13. Zhotoviteľ zodpovedá za umiestnenie platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Patince o miestnych daniach, cenníka ubytovacích služieb, požiarneho poriadku a ubytovacieho poriadku na viditeľnom mieste chodby zariadenia. Ubytovací poriadok zariadenia umiestni aj na izbách.

14. V prípade poruchy zistenej v zariadení nahlási túto zástupcovi objednávateľa oprávnenému konať vo veciach technických. V prípade problémov s ubytovanými osobami nahlási tieto neodkladne oddeleniu organizačnému a personálnemu objednávateľa.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dbať na ochranu služobného tajomstva a ochranu pracoviska objednávateľa podľa pokynov zodpovedných pracovníkov objednávateľa a príslušných právnych predpisov.

## **Článok 7**

### **Zmluvné pokuty, úrok z omeškania a zodpovednosť za škodu**

1. Ak príde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
2. Ak príde zo strany zhotoviteľa k omeškaniu s odovzdaním predmetu diela nezavineného zo strany objednávateľa, vzniká objednávateľovi nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z celkovej hodnoty plnenia.
3. V prípade zistenia krádeže alebo poškodenia majetku objednávateľa, nerešpektovanie zákazu vnášania nepovolených vecí a predmetov si objednávateľ prác môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 170,00 €.
4. Ak zhotoviteľ poruší pri plnení práce svoju povinnosť, je povinný nahradiť objednávateľovu škodu, ktorú mu takto spôsobil. Za škodu nezodpovedá ak preukáže, že porušenie povinnosti bolo spôsobené okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť.
5. Uplatnením zmluvných pokút podľa Článku 7, bodu 3 nie je dotknuté právo na náhradu za škody.
6. V prípade neplnenia dohodnutého rozsahu a harmonogramu práce má objednávateľ právo znížiť dohodnutú cenu služieb. Zhotoviteľ je povinný po uznaní reklamácie vykázat' vo fakturácii zníženú cenu za služby.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady dohodnutých služieb podľa ustanovenia § 560 Obchodného zákonníka.

## **Článok 8**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi uzamykatel'né priestory na skladovanie materiálu a technického vybavenia potrebného na vykonávanie ubytovacích služieb.
2. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie prác. Ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený dožadovať sa odstránenia závad.

## **Článok 10**

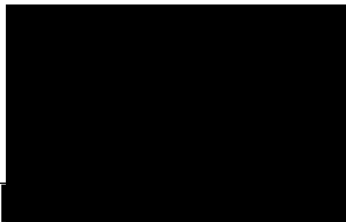
### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné právne vzťahy výslovne zmluvou neupravené, sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

2. Jednotlivé ustanovenia zmluvy môžu byť menené, doplňované, resp. rušené a to po vzájomnej dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce zo zmluvy budú riešiť prednostne dohodou.
4. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva bude vyhotovená v piatich rovnopisoch, zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ obdrží tri vyhotovenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom podpísali.

**Za objednávateľa:**

V Nitre



krajský prokurátor

**Za zhotoviteľa:**

V Patinciach



konateľ

