

Zámenná zmluva

uzavretá podľa § 611 zákona č.40/1964 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Zamieňajúci č.1: **Štefaniga Martin, rod. Štefaniga**
Narodený:
Rodné číslo:
Trvale bytom Breza 230, 029 53 Breza
ďalej len „**zamieňajúci 1**“

a

Zamieňajúci č.2: **Obec Breza**
029 53 Breza č.56
IČO: 00314412
zastúpená Ing. Ladislavom Matejčíkom - starostom obce
ďalej len „**zamieňajúci 2**“

za nasledovných zmluvných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zámeny podľa tejto zámennej zmluvy (ďalej len zmluva) je:

1. Zamieňajúci č.1 podľa Listu vlastníctva č.5375 k.ú. Breza je podielovým vlastníkom pozemku E-KN parc.č. 1398, druh pozemku – orná pôda o výmere 73 m² v podiele 6/14.
2. Zamieňajúci č.2 podľa Listu vlastníctva č.3661 k.ú. Breza je výlučným vlastníkom pozemku E-KN parc.č. 20550/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 267 m² v podiele 1/1.
3. Geometrickým plánom č.46193537-38/2014, vyhotoveným Ing. Jurajom Karolčíkom, Námestovo 02953, IČO:46193537 z pozemku E-KN parc.č.20550/1, druh pozemku – orná pôda o výmere 339 m², bol vytvorený
 1. pozemok registra C-KN parc.č. 251/16-druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vo výmere 15 m² nachádzajúci sa v obci Breza, katastrálnom území obce Breza
 2. pozemok registra C-KN parc.č. 251/85-druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vo výmere 2 m² nachádzajúci sa v obci Breza, katastrálnom území obce Breza
 3. pozemok registra C-KN parc.č. 251/86-druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vo výmere 6 m² nachádzajúci sa v obci Breza, katastrálnom území obce Breza

II. Zámenné vzťahy

1. Zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 si nehnuteľnosti k.ú. Breza uvedené v článku II., bodoch 1 a 2 tejto zmluvy zamieňajú tak, že parcelu registra E-KN parc.č. 1398, druh pozemku – orná pôda o výmere 73 m² v podiele 6/14 nadobúda do podielového vlastníctva zamieňajúci č.2 a novovytvorené parcely registra C-KN parc.č. 251/16-druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vo výmere 15 m², registra C-KN parc.č. 251/85-druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vo výmere 2 m² a registra C-KN parc.č. 251/86-druh pozemku – trvalý trávnatý porast, vo výmere 6 m² nadobúda do výlučného vlastníctva zamieňajúco č.1.
2. Obec Breza vyhlasuje, že zmluvný prevod bol predmetom schvaľovania uznesením č.28/2018 Obecného zastupiteľstva Obec Breza.

III. Nadobudnutie vlastníctva

1. Vlastníctvo k predmetu zmluvy opísaného v článku I. odst.1 a odst.2 tejto zmluvy nadobudnú účastníci tejto zmluvy dňom právoplatného vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

IV. Cena

1. Účastníci tejto zmluvy si navzájom nič nedoplácajú a nemajú voči sebe žiadne záväzky.

V. Poplatky

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že poplatok za návrh na vklad zámennej zmluvy do KN, hradí zamieňajúci č. 2.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č.1 a č.2 vyhlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne účinnosť a vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na zamieňajúcich č.1 a č.2 až dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Náместovo katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci ďalej prehlasujú, že sú svojimi zmluvnými návrhmi viazaní až do rozhodnutia príslušného správneho orgánu o vklad

VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení na webovej stránke (www.breza.sk).
2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre potreby Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor.

V Breze dňa 13. 4. 2022

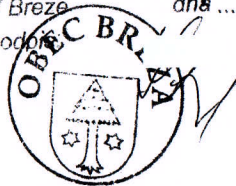
Zamieňajúci č.1:

Martin Štefaniga



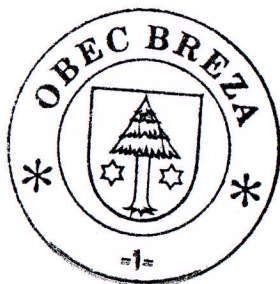
Podľa osvedčovacej knihy č. 579/2022 podpísal
(uznal za svoj podpis) túto listinu
MARTIN ŠTEFANIGA
rod.
bytom BREZA 070
preukaz totožnosti: druh a číslo ČP

V Breze dňa 13. 4. 2022
podpis



Zamieňajúci č.2:

Ing. Ladislav Matejčík, starosta obce Breza



1 1 1
11 1 11
1 1