

Dodatok č. 19

k nájomnej zmluve zo dňa 25.04.2005 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „**zmluva**“), uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v znení jej neskorších dodatkov (ďalej len „**dodatok č. 19**“)

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

Osoba oprávnená vo veciach obchodných:

Telefón:

Fax:

Právna forma:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Ing. Marcel Horváth, riaditeľ

3 / 936 859

2021775294 (nie je platcom DPH)

Mgr. Mária Ivanecká, vedúca úseku pre obchod a ekonomiku

051/7563700

051/7563711

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou

zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

(ďalej len „**prenajímateľ**“,)

a

Nájomca:

Sídlo:

Štatutárny orgán:

Bankové spojenie:

IBAN/SWIFT:

IČO:

DIČ:

IČ DPH

Osoba oprávnená podpísať zmluvu:

Právna forma:

Slovenská správa ciest („SSC“)

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

003328

2021067785

(nie je platcom DPH)

Ing. Roman Šplíchal, pover. riadením Investičnej výstavby a správy ciest Košice („IVSC Košice“)

rozpočtová organizácia zriadená 1.1.1996 Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky

(Zriaďovacia listina – nové znenie vydané

rozhodnutím ministra dopravy, pôšt a telekomunikácií

č. 316/M -2005 z 14. februára 2005)

(ďalej len „**nájomca**“)

(ďalej spolu ako „**zmluvné strany**“)

Čl. 2
Predmet dodatku

1. Čl. 4 bod 1 sa vypúšťa v celom rozsahu a nahrádza sa nasledovným znením:

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov. Na základe výšky indexu inflácie +3,2 % za rok 2021, vyhláseného Štatistickým úradom SR, sa výška sumy nájomného, počnúc dňom 1.1.2022, stanovuje nasledovne:

EUR			
Bardejov	plocha	indexácia 2021*	nájom 2022 celkom
Kancelárie	20,80	19,95	643,47
Garáže	26,40	10,55	340,32
Parkovanie	8,00	3,20	103,13
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	55,20	33,70	1086,92

Humenné	plocha	indexácia 2021*	nájom 2022 celkom
Kancelárie	21,80	19,22	619,69
Garáže	18,70	7,43	239,64
Parkovanie	-	0,00	0,00
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	40,50	26,65	859,33

St. Ľubovňa	plocha	indexácia 2021*	nájom 2022 celkom
Kancelárie	47,04	37,38	1 205,59
Garáže	0,00	0,00	0,00
Parkovanie	18,00	7,15	230,68
Ostatné	36,00	14,30	461,29
Spolu	101,04	58,83	1 897,56

Svidník	plocha	indexácia 2021*	nájom 2022 celkom
Kancelárie	60,00	38,14	1 230,13
Garáže	44,00	17,48	563,84
Parkovanie	25,00	9,93	320,37
Ostatné	10,00	3,97	128,16
Spolu	139,00	69,52	2 242,50

Vranov n. Topľou	plocha	indexácia 2021*	nájom 2022 celkom
Kancelárie	36,95	29,36	946,98
Garáže	18,00	7,15	230,68
Parkovanie	-	0,00	0,00
Ostatné	-	0,00	0,00
Spolu	54,95	36,51	1 177,66

Spolu za SÚC PSK

EUR
7 263,97

„Nájomca uhradí prenajímateľovi (spolu s úhradou za nájomné) poplatky za nižšie uvedené služby spojené s užívaním prenajatých priestorov počnúc dňom 1.1.2022 v nasledovnej sume:

Prepočet ceny platnej od 1.1.2022 za jednotlivé služby podľa miesta prenájmu pomerom plochy a celkových nákladov bude tvoriť prílohu nájomnej zmluvy.

Dohodnuté výšky úhrad na dodávku služieb prenajímateľ primerane zvýši alebo zníži, pokiaľ vyúčtovanie vykáže nedoplatok alebo preplatok presahujúci 10% z dohodnutej sumy.“

„Rekapitulácia východiskových záloh:

- | | | |
|----------------|------------------------------------|--|
| - Nájom spolu | 7 263,97 EUR / ročne, čo je | 1 815,97 EUR / za 1. kvartál
1 816,00 EUR / za 2., 3. a 4. kvartál |
| - Služby spolu | 9 091,72 EUR / ročne, čo je | 2 272,78 EUR / za 1. kvartál
2 272,98 EUR / za 2., 3. a 4. kvartál“ |

Čl. 3

- 3

3. Neoddeliteľnou súčasťou dodatku č. 19 sú prílohy podľa miesta prenájmu s prepočtom ceny za služby spojené s nájomom.
4. Dodatkom č. 19 nedotknuté časti zmluvy ostávajú v platnosti.
5. Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať v zmluvných veciach sa oboznámili s obsahom dodatku č. 19, porozumeli jeho obsahu, prehlasujú, že bol vyhotovený na základe pravdivých údajov, nebol dohodnutý za jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojím podpisom.

Prílohy:

1. Služby spojené s nájomom pre rok 2022 – Bardejov
2. Služby spojené s nájomom pre rok 2022 – Humenné
3. Služby spojené s nájomom pre rok 2022 – Stará Ľubovňa
4. Služby spojené s nájomom pre rok 2022 – Svidník
5. Služby spojené s nájomom pre rok 2022 – Vranov n. T.

V Prešove dňa 28. JÚN 2022

V Košiciach dňa 6. JÚL 2022

Prenajímateľ:

Nájomca:

SPRÁVA A ÚDRŽBA CIEST
PREŠOVSKÉHO SAMOSPRÁVNÉHO KRAJA
Jesenná 14, 080 05 PREŠOV
12

SLOVENSKÁ SPRÁVA CIEST
INVESTIČNÁ VÝSTAVBA A SPRÁVA CIEST
Košické námestie 4
040 01 KOŠICE
-16-

.....
Ing. Marcel Horvát
riaditeľ Správy a údržby ciest PSK

.....
Ing. Roman Šplíchal
poverený riadením SSC, IVSC Košice

Dodatok č. 19 nadobudol platnosť dňa:

Dodatok č. 19 nadobudol účinnosť dňa:

Dodatok č. 19 bol zverejnený dňa: