

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
(ďalej len: „zmluva“)

**Predávajúci:** Obec Žihárec, v zastúpení starostom obce: Alajos Baranyay  
Sídlo: Žihárec č. 599  
IČO: 00306347

a

**Kupujúci:** Ambrusová Jaroslava, rod. Ižófová, nar. 14.4.1971, r.č. 715414/6538, trvale  
bytom Žihárec č. 788, štátny občan Slovenskej republiky

## I.

### *Predmet kúpy*

Predmetom kúpy pre účely tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci a k.ú. Žihárec, a to:

a; spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape na LV č. 3036

- parc. č. 1112/6 o výmere 151 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a

- parc. č. 1112/33 o výmere 495 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

kde spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 1/4 a

b; spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/4 k celku na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape na LV č. 3029

- parc. č. 1112/38 o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

kde spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 2/4 a

c; spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 k celku na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape na LV č. 1

- parc. č. 1112/37 o výmere 182 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,

kde spoluvlastnícky podiel predávajúceho predstavuje 1/1.

## II.

Predávajúci odpredáva predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy kupujúcej, ktorá je povinná predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu podľa podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

## III.

### *Kúpna cena*

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosti tvoriace predmet tejto zmluvy je 351 € slovom tristo päťdesiat jeden eur.

## IV.

Zmluvný prevod nehnuteľností určených v článku I. a dohodnutá kúpna cena stanovená v článku III. tejto zmluvy boli schválené Obecným zastupiteľstvom obce Žihárec dňa 6.6.2022 uznesením číslo 666/2022 v spojitosti s uznesením č. 636/2022 zo dňa 4.4.2022 v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.

138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Uznesenia Obecného zastupiteľstva tvorí prílohu č. 1 a č. 2 tejto zmluvy.

V.

*Spôsob zaplataenia kúpnej ceny*

Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu stanovenú v článku III. tejto kúpnej zmluvy pri podpise tejto zmluvy v plnej výške.

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že reálny fyzický stav prevádzaných nehnuteľností dobre pozná, s ich stavom sa oboznámil obhliadkou na mieste samom.

VII.

Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania, prechod vlastníckeho práva na jej základe nastáva dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa ust. § 28 ods. 2, 3 Katastrálneho zákona.

VIII.

*Zápis do katastra nehnuteľností*

Zároveň s podpisom zmluvy účastníci spolu požiadajú katastrálny odbor Okresného úradu Šaľa o zápis do katastra nehnuteľností, a aby po právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva vyznačil ako vlastníka predmetu kúpy kupujúcu. Náklady spojené s vyhotovením zmluvnej dokumentácie a s vkladom do katastra nehnuteľností znáša kupujúca.

IX.

*Záverečné ustanovenie*

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Zmluvná vôľnosť účastníkov nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
3. Zmluva je uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa príslušných ustanovení zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych vzťahov k nehnuteľnosti a je vyhotovená v 4 exemplároch, z ktorých si každá zmluvná strana ponechá po 1 exemplári, a 2 vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresný úrad Šaľa.

V Žihárce, 28.7.2022

.....  
predávajúci  
obec Žihárec

v zast. starostom Alajos Baranyay

.....  
kupujúci  
Ambrusová Jaroslava