

Kúpna zmluva č. 4/2022

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito účastníkmi:

Predávajúci: *Mesto Šurany*
Námestie hrdinov č.1, 942 01 Šurany
Zastúpené: Ing. Marek Oremus, primátor mesta
IČO: 00309311
Bankové spojenie: VÚB a.s. Nové Zámky, retailová pobočka
Šurany, č.ú.:174927172/0200
IBAN:SK730200000000174927172
/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: *Bc. Kamil Šaihen, rodený Šajben*
Rodné číslo: _____
Dátum narodenia: _____
Trvale bytom: Komenského 59/48, 942 01 Šurany
Štátna príslušnosť: občan SR
/ďalej len „kupujúci“/

Článok I.

Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Nitriansky Hrádok, obec Šurany, okres Nové Zámky zapísanej na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1 ako parcela registra „C“ číslo 429/5 o výmere 33052 m², ostatná plocha. Spoluvlastnícky podiel 1/1.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Geometrickým plánom č. 57/2022, vypracovaným geodetom Ing. Petrom Moravčíkom dňa 18.05. 2022, úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 27.05.2022 pod č. 761/22 v katastrálnom území Nitriansky Hrádok sa z pozemku parcela registra „C“ číslo 429/5, ostatná plocha o výmere 33052 m² oddelil pozemok parcela č. 429/125, zastavaná plocha o výmere 133 m².

2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok označený ako parcela registra „C“ číslo 429/125, zastavaná plocha o výmere 133 m², popísaný v bode 1 tohto článku kúpnej zmluvy, ktorý predávajúci predáva v celosti do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva, spoluvlastnícky podiel 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v č. IV. tejto kúpnej zmluvy.

Článok III.
Schválenie prevodu nehnuteľnosti

1. Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Šuranoch dňa 23.06.2022 pod číslom 28/2022-Z bod XXVI. Predaj pozemku sa realizuje v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
2. Právny úkon prevodu majetku mesta, t.j. Kúpna zmluva bol schválený MsZ v Šuranoch dňa 23.06.2022, pod číslom 28/2022-Z, bod XXVII.

Článok IV.
Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **3 021,76 EUR**, slovom: **tritisícdvadsaťjeden** EUR, sedemdesiatšesť centov. Kúpna cena bola dohodnutá v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Šuranoch č. 28/2022-Z, bod XXVI., zo dňa 23.06.2022.
2. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške **3 021,76 EUR**, zaplatí kupujúci v celosti bezhotovostnou platbou na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy pri jej podpise obidvoma zmluvnými stranami pred podaním zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

1. Kupujúci vyhlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti pozná z obhliadky na mieste samom a v takom stave ju kupuje.
2. Kupujúci zároveň vyhlasuje, že sa oboznámil s právnym a faktickým stavom nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. tejto zmluvy a nebude si uplatňovať voči predávajúcemu žiadne nároky súvisiace s týmto stavom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nie je mu známa žiadna skutočnosť, ktorá by bránila uzavretiu tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.
Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci týmto udeľuje plnú moc predávajúcemu na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, Nové Zámky ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a na zastupovanie počas konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znášajú kupujúci.
3. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania. V zmysle zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. /katastrálny zákon/ § 31 bod 6, rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vyznačenia, kedy bude založený list vlastníctva v ktorom bude kupujúci označený ako výlučný vlastník nehnuteľnosti označenej v čl. II. tejto kúpnej zmluvy.

5. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

6. Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzavreli vážne, na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2. S obsahom zmluvy sa zmluvné strany oboznámili a porozumeli mu, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva obdrží predávajúci, jeden kupujúci a dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

V Šuranoch dňa 3. augusta 2022

Predávajúci:



Kupujúci:

Ing. Marek Oremus
primátor mesta Šurany

Bc. Kamil Šajben