

Mandátna zmluva

uzavretá v zmysle Obchod. zák. podľa § 566

1. Zmluvné strany:

Mandant : Obec Ratvaj

Štatutárny zástupca : Mgr. Monika Juneková, starostka obce

IČO : 00327671

DIČ : 2020711682

Bank. spojenie : IBAN SK02 0000 0000 0000 1582 8571

Mandatár : Bc. Jozef Koscelník, Rožkovany 241, 082 71 Lipany

Štatut. zástupca : Ing. Marta Koscelníková, Rožkovany 241, 082 71 Lipany

IČO : 37464710

DIČ : 1044105150

Bank. spojenie : IBAN SK88 0200 0000 0014 4895 5651

2. Predmet plnenia:

2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta, na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi činnosť stavebného dozoru vo výstavbe pre stavbu: „Úprava verejného priestranstva obce Ratvaj“, objekt Chodník „2“ úsek 1.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia:

3.1 Zabezpečenie stavebného dozoru pre realizáciu stavby v tomto dojednanom rozsahu:

- občasný technický dozor na stavbe
- rokovania k prípadným zmenám projektu
- účasť na skúškach a revíziách materiálov a zariadení
- sledovanie stavebného denníka
- spolupráca pri vybavení podkladov pre kolaudačné rozhodnutie - odsúhlasenie súpisu prác ako aj podklad pre fakturáciu stavby
- preberanie vykonaných stavebných prác
- odsúhlasenie konečnej faktúry

4. Spôsob splnenia predmetu zmluvy:

4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť vychádzajúcimi podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

4.2 Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.

5. Čas plnenia:

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná od začatia stavby až do odovzdania stavby zhotoviteľom a prevzatia stavby objednávateľom.

5.2 Dodržanie termínov je závislé od riadenia a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

6. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa:

6.1 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú náhradu.

7. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky:

7.1 Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zák. č. 18/96 Zb. o cenách.

7.2 Odplata za činnosti podľa bodu 3 tejto zmluvy predstavuje 300,-€ slovom: tristo eur.

7.3 Fakturácia za plnenie bodu 3.1 bude zrealizovaná po kolaudácii stavby v jednej splátke. Faktúra je splatná do 14 dní od jej odoslania mandantovi (doporučene). Fakturáciu prevedie Ing. Marta Koscelníková v zmysle živnostenského listu č. ŽO – 2004/01398/2/SB zo dňa 16.07.2004, na ktorom je mandatár ustanovený zodpovedný zástupca k výkonu činnosti stavebného dozoru.

7.4 Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúr, dohodli sa zmluvné strany zmluvnú pokutu 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.

8. Zodpovednosť za vady , záruka:

8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.

8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.

8.3 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do piatich rokov odo dňa splnenia.

8.4 Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnených, reklamovaných nedostatkov alebo vady plnenia.

9. Všeobecné dojednania:

9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandátára.

9.2 Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, keď dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinnosti spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzkov jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

9.4 Pre výkon tejto činnosti mandant udeľuje mandátárovi plnú moc a poveruje ho zastupovaním v jeho mene a na jeho účet vo vzťahu k právnickým resp. fyzickým osobám. Mandatár túto plnú moc prijíma.

9.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.

9.6 Táto zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

9.7 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

V Ratvaji dňa: 29.7.2022

V Rožkovanoch dňa: 29.7.2022

Rožkovanoch dňa: 29.7.2022

Mgr. Monika Juneková

/ Ing. Maria Koscelníková

Bc. Jozef Koscelník