

Kúpna zmluva č. 391/2022

Predávajúci:

Mesto Žilina

Sídlo Mestského úradu: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,

Zastúpený :Mgr. Peter Fiabáne, primátor

IČO: 00 321 796

IČ DPH: SK2021339474

DIČ:2021339474

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK3756000000000330353001,

BIC – SWIFT kód: KOMASK2X,

(ďalej tiež len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

1. **Miho Jozef**, rod. Miho, nar. [] r.č. [] a **Mihová Eva**, rod. Čepelová, nar. [] r.č. [] obaja bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina 010 08 ako manželia v BSM
(ďalej tiež len ako „kupujúci č.1“)

2. **Mgr. Futáková Alžbeta**, rod. Vyšinská, nar. [] r.č. [] bytom B. S. Timravy 948/4, 010 08 Žilina
(ďalej len tiež ako „kupujúca č.2“)

3. **Kořínek Tomáš**, rod. Kořínek, nar. [] r.č. [] bytom Námestie Ľudovíta Fullu 1666/19, 010 08 Žilina
(ďalej len tiež ako „kupujúci č.3“)

4. **Kurucárová Alena**, rod. Kratková, nar. [] r.č. [] bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina 010 08
(ďalej len tiež ako „kupujúca č.4“)

5. **Gápa Miroslav**, rod. Gápa, nar. [] r.č. [] a **Gápová Marta**, rod. Klimáčková, nar. [] r.č. [] obaja bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina 010 08 ako manželia v BSM
(ďalej len tiež ako „kupujúci č. 5“)

6. **Juršová Ľuboslava**, rod. Hriníková, nar. [] r.č. [] bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina 010 08
(ďalej len tiež ako „kupujúca č. 6“)

7. **Hubočan Miroslav**, rod. Hubočan, nar. , r.č. ,
a **Hubočanová Marta**, rod. Košová, nar. , r.č. , obaja bytom Jaseňová
3217/27 ako manželia v BSM

(ďalej len tiež ako „**kupujúci č. 7**“)

8. **Kotvas Martin**, rod. Kotvas, nar. , r.č. , bytom B.S.
Timravy 948/4, Žilina 010 08

(ďalej len tiež ako „**kupujúca č. 8**“)

9. **Čapek Peter**, rod. Čapek, nar. , r.č. , bytom J. Milca
771/15, 010 01 Žilina a **Magdaléna Čapeková**, rod. Dubovcová, nar. ,
r.č. : , bytom B. S. Timravy 948/4, 010 08 Žilina

(ďalej len tiež ako „**kupujúci č. 9**“)

10. **Ing. Pecho Marek**, rod. Pecho , nar. , r.č. , bytom B.S.
Timravy 948/4, Žilina 010 08

(ďalej len tiež ako „**kupujúci č. 10**“)

11. **Bačová Viera**, rod. Gondová, nar. , r.č. , bytom B.S.
Timravy 948/4, Žilina 010 08

(ďalej len tiež ako „**kupujúca č. 11**“)

12. **Kortiš Peter**, rod. Kortiš, nar. , r.č. , bytom B.S.
Timravy 948/4, Žilina 010 08

(ďalej len tiež ako „**kupujúci č. 12**“)

13. **Moravcová Marta**, rod. Drábiková, nar. , r.č. , bytom
B.S. Timravy 948/4, Žilina 010 08

(ďalej len tiež ako „**kupujúca č. 13**“)

14. **Mamuti Maljič**, rod. Mamuti, nar. , r.č. , a **Mamutiová
Anna**, rod. Dubcová, nar. , r.č. , obaja bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina
010 08 ako manželia v BSM

(ďalej len tiež ako „**kupujúci č. 14**“)

15. **Mgr. Milo Imrich**, rod. Milo, nar. , r.č. , bytom B.S.
Timravy 948/4, Žilina 010 08

(ďalej len tiež ako „**kupujúci č. 15**“)

16. **Pavlík Milan**, rod. Pavlík, nar. , r.č. , a **Oľga Pavlíková**,
rod. Švaňová, nar. , r.č. , obaja bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina 010
08 ako manželia v BSM

(ďalej len tiež ako „**kupujúci č. 16**“)

17. **Šubert Stanislav**, rod. Šubert, nar. , r.č. , a **Šubertová
Helena**, rod. Debnárová, nar. , r.č. , obaja bytom B.S. Timravy 948/4,
Žilina 010 08 ako manželia v BSM

(ďalej len tiež ako „kupujúci č. 17“)

18. Huževka Igor, rod. Huževka, nar. [redacted] r.č. [redacted], bytom B. S. Timravy 948/4, Žilina 010 08

(ďalej len tiež ako „kupujúci č. 18“)

19. Belica Ľubomír, rod. Belica, nar. [redacted] r.č. [redacted] a **Belicová Vlasta**, rod. Mindeková, nar. [redacted] r.č. [redacted] obaja bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina 010 08 ako manželia v BSM

(ďalej len tiež ako „kupujúci č. 19“)

20. Ing. Krušínský Leonard, rod. Krušínský, nar. [redacted] r.č. [redacted] a **Krušínská Marta**, rod. Galvánková, nar. [redacted] r.č. [redacted] obaja bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina 010 08 ako manželia v BSM

(ďalej len tiež ako „kupujúci č. 20“)

21. Sárközi Marek, rod. Sárközi, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom Za kaštieľom 611/22, 013 01 Teplice nad Váhom

(ďalej len tiež ako „kupujúci č. 21“)

22. Ing. Kováčik Ján, rod. Kováčik, nar. [redacted] r.č. [redacted], bytom Sládkovičová 5940/74, 974 05 Banská Bystrica

(ďalej len tiež ako „kupujúci č. 22“)

23. Gramblička Peter, rod. Gramblička, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina 010 08 a **Husárová Mária**, rod. Marcová, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom Nadskaličná 336/3, 010 14 Žilina Brodno

(ďalej len tiež ako „kupujúci č. 23“)

24. Ing. Bojmír Juraj, rod. Bojmír, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina 010 08

(ďalej len tiež ako „kupujúci č. 24“)

25. Ing. Sorgerová Eva, rod. Sorgerová, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom B.S. Timravy 948/4, Žilina 010 08

(ďalej len tiež ako „kupujúca č. 25“)

26. Ing. Balážová Monika, rod. Balážová, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom Ostrý Grúň 89, 966 77 Ostrý Grúň

(ďalej len tiež ako „kupujúca č. 26“)

uzavreli podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších platných právnych predpisov a podľa § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších platných právnych predpisov túto Kúpnu zmluvu, a to takto:

Článok 1 Úvodné ustanovenia

(1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, veľkosť spoluvlastníckeho podielu 10311/12236.

(2) Kupujúci sú vlastníkmí bytov v obytnom dome súp. č. 948, postavenom na parc. C-KN č. 7727, zapísanom v katastri nehnuteľností na LV č. 5286, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina.

Článok 2 Predmet a účel zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku podľa článku 1 ods. 1 tejto zmluvy na kupujúcich v zmysle ustanovenia § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov.

(2) Predávajúci touto zmluvou odpredáva:

- a) **kupujúcim č. 1** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 83/12236**
- b) **kupujúcej č. 2** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 67/12236**,
- c) **kupujúcemu č. 3** do výlučného vlastníctva podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 53/12236**,
- d) **kupujúcej č. 4** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 67/12236**
- e) **kupujúcim č. 5** do bezpodielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 53/12236**,

- f) **kupujúcej č. 6** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, vo výške **67/12236**
- g) **kupujúcim č. 7** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, vo výške **67/12236**
- h) **kupujúcemu č. 8** do výlučného vlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, vo výške **67/12236**
- i) **kupujúcim č. 9** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, vo výške **67/12236**
- j) **kupujúcemu č. 10** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, vo výške **53/12236**
- k) **kupujúcej č. 11** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, vo výške **67/12236**
- l) **kupujúcemu č. 12** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, vo výške **67/12236**
- m) **kupujúcej č. 13** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, vo výške **67/12236**
- n) **kupujúcim č. 14** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom

v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 67/12236**

- o) **kupujúcemu č. 15** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 53/12236**
- p) **kupujúcim č. 16** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 67/12236**
- q) **kupujúcim č. 17** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 67/12236**
- r) **kupujúcemu č. 18** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 53/12236**
- s) **kupujúcim č. 19** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 67/12236**
- t) **kupujúcim č. 20** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 53/12236**
- u) **kupujúcemu č. 21** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 67/12236**
- v) **kupujúcemu č. 22** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 67/12236**

- w) **kupujúcim č. 23** do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 53/12236**
- x) **kupujúcemu č. 24** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 67/12236**
- y) **kupujúcej č. 25** do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 53/12236**
- z) **kupujúcej č. 26** do výlučného vlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel na pozemku parc. C-KN č. 7727, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1662 m², zapísanej v katastri nehnuteľností na LV č. 10727 vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec : Žilina, okres: Žilina, kat. úz. Žilina, **vo výške 67/12236**

Článok 3 Kúpna cena

(1) Kúpna cena pre kupujúcich v 1, 2, 4, 5, 7, 9, 11, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 23, 25, bola určená v zmysle ustanovenia § 18a ods. 2 a 3 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a § 17 ods. 1 písm. c) vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 0,12 €/m²

(2) Kúpna cena pre kupujúcich 3, 6, 8, 10, 12, 15, 21, 22, 24, 26 bola určená v zmysle ustanovenia § 18a ods. 1 s použitím ustanovenia § 31a zákona č. 182/1993 Z. z. a zároveň § 15 vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 16,60 €/m².

(3) Kúpna cena bude uhradená kupujúcimi v nasledovnej výške:

a) **kupujúcim č. 1** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. a) tejto zmluvy 11,27 m² **v sume 1,35 €**,

b) **kupujúcej č. 2** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. b) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 1,09 €**

c) **kupujúcemu č. 3** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. c) tejto zmluvy 7,20 m² **v sume 119,52€**

d) **kupujúcej č. 4** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. d) tejto zmluvy 7,92 m² **v sume 1,09 €**

e) **kupujúcim č. 5** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. e) tejto zmluvy 7,20 m² **v sume 0,86 €**

f) **kupujúcej č. 6** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. f) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 151,06 €**

g) **kupujúcim č. 7** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. g) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 1,09 €**

h) **kupujúcemu č. 8** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. h) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 151,06 €**

i) **kupujúcim č. 9** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. i) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 1,09 €**

j) **kupujúcemu č. 10** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. j) tejto zmluvy 7,20 m² **v sume 119,52 €**

k) **kupujúcej č. 11** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. k) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 1,09 €**

l) **kupujúcemu č. 12** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. l) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 151,06 €**

m) **kupujúcej č. 13** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jej spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. m) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 1,09 €**

n) **kupujúcim č. 14** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. n) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 1,09 €**

o) **kupujúcemu č. 15** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. o) tejto zmluvy 7,20 m² **v sume 119,52 €**

p) **kupujúcim č. 16** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. p) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 1,09 €**

q) **kupujúcim č. 17** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. q) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 1,09 €**

r) **kupujúcemu č. 18** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. r) tejto zmluvy 7,20 m² **v sume 0,86 €**

s) **kupujúcim č. 19** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. s) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 1,09 €**

t) **kupujúcim č. 20** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. t) tejto zmluvy 7,20 m² **v sume 0,86 €**

u) **kupujúcemu č. 21** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. u) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 151,06 €**

v) **kupujúcemu č. 22** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. v) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 151,06 €**

w) **kupujúcim č. 23** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. w) tejto zmluvy 7,20 m² **v sume 0,86 €**

x) **kupujúcemu č. 24** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. x) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 151,06 €**

y) **kupujúcej č. 25** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. y) tejto zmluvy 7,20 m² **v sume 0,86 €**

z) **kupujúcej č. 26** kúpnu cenu za výmeru pozemku, pripadajúcu na jeho spoluvlastnícky podiel podľa čl. 2 ods. 2 písm. z) tejto zmluvy 9,10 m² **v sume 151,06 €**

(4) Spolu s kúpnu cenou sa kupujúci zaväzujú uhradiť predávajúcemu **spoločne a nerozdielne náklady na správny poplatok** za konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vo výške 66 €.

(5) Kupujúci sa zaväzujú **uhradiť kúpnu cenu** spolu podľa ods. 3 s nákladmi podľa ods. 4 tohto článku predávajúcemu **do 30 dní od podpisu tejto zmluvy**.

(6) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy (t. j. **VS 3912022**).

Článok 4 **Osobitné dojednania**

(1) Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy, a že ho kupujú tak ako stojí a leží.

(2) Predaj predmetu kúpy u kupujúcich 3, 6, 8, 10, 12, 15, 21, 22, 24, 26 - bol schválený na 32. zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Žiline dňa 26.04.2022 - uznesením č. 93/2022–bod I. 2..

(3) Návrh na vklad tejto zmluvy je oprávnený podať len predávajúci, a to **po úplnom uhradení kúpnej ceny** podľa článku 3 ods. 3 a nákladov podľa článku 3 ods. 4 tejto zmluvy kupujúcimi, o čom **kupujúci predložia kópiu príslušného dokladu**.

(4) V prípade, ak ktorýkoľvek z kupujúcich neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 ods. 3 zodpovedajúcu jeho spoluvlastníckemu podielu a náklady podľa článku 3 ods. 4 tejto zmluvy v lehote podľa článku 3 ods. 5 tejto zmluvy a neuhradí ju ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej mu predávajúcim, teda ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy vo vzťahu k danému kupujúcemu okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto zmluvy vo vzťahu k danému kupujúcemu zanikajú doručením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení danému kupujúcemu. Vo vzťahu k ostatným účastníkom zmluvy zostáva táto zmluva v platnosti.

(5) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

(6) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

(7) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálny odbor.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže by odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú

adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomností.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v 30 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá dve vyhotovenia, kupujúci po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline, dňa

Za predávajúceho:

Mgr. Peter Fiabáne
primátor

Za kupujúcich:

Miho Kozel

Mihová Eva

Mgr. Futáková Alžbeta

Korínek Tomáš

Kurucárová Alena

Gápa Miroslav

Gápová Marta

Juršová Ľuboslava

Hubočan Miroslav

Hubočanová Marta

Kotvas Martin

Čapek Peter

Čapeková Magdaléna

Ing. Pecho Marek

Báčová Viera

Kortiš Peter

Moravcová Marta

Mamuti Maľjič

Mamutiová Anna

Mgr. Milo Imrich

Pavlík Milan

Pavlíková Oľga

Šubert Stanislav

Šubertová Helena

Húževka Igor

Belica Ľubomír

Belicová Vlasta

Ing. Krušínský Leonard

Krušínská Marta

Sarközi Marek

Ing. Kováčik Ján

Gramblička Peter

Husárová Mária

Ing. Bojmír Juraj

Ing. Sorgerova Eva

Ing. Balážová Monika