

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a na strane druhej

Kupujúcim : Ladislav Kálazi rod. Kálazi, občan SR

/ ďalej kupujúci /

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 24.03.2022 svojim Uznesením č. 392/24032022 schválilo v zmysle § 9a ods. 1 písm. a) Zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu ako formu verejnej obchodnej súťaže a svojim Uznesením č. 393/24032022 podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj Predmetu zmluvy podľa predlohy. Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou svojim Uznesením č. 427/30062022 v zmysle §9 ods.2 písm. b/ Zákona o majetku obcí 138/1991 Zb. v platnom znení dňa 30.06.2022 brala na vedomie výsledok Obchodnej verejnej súťaže, na základe ktorej sa táto kúpna zmluva uzatvára s víťazným uchádzačom ako kupujúcim.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť -pozemok v k.ú. Dvory nad Žitavou: C KN parc.č. 1653 zastavaná plocha o výmere 717m2 vedený na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV 1 ako výlučné vlastníctvo Predávajúceho v podiele 1/1 k celku.

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho v podiele 1/1 k celku predmet zmluvy tak, ako je špecifikovaný v čl. II. tejto Zmluvy a Kupujúci od

Predávajúceho takto vymedzený predmet zmluvy bez výhrad kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

IV. Iné vedľajšie dojednania

1. V súlade s podmienkou zakotvenou v súťažných podmienkach a zároveň v Uznesení Obecného zastupiteľstva vo Dvoroch nad Žitavou č. 427/30062022 v zmysle § 610 Občianskeho zákonníka Predávajúci ukladá Kupujúcemu povinnosť a Kupujúci preberá na seba záväzok do 5 rokov od nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy postaviť na nej a skolaudovať stálu stavbu (rodinný dom alebo inú stavbu občianskej vybavenosti ako predajňu, skladové priestory a pod.). v súlade s podmienkami platného územného plánu.

2. Kupujúci sa zaväzuje, že do splnenia svojho záväzku vyplývajúceho z predchádzajúceho bodu predmet zmluvy neodpredá ani žiadnym iným spôsobom nescudzí.

3. V prípade, ak Kupujúci poruší ktorýkoľvek svoj záväzok, špecifikovaný v čl. V. tejto Zmluvy, Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy so všetkými právnymi účinkami v súlade s § 48 Občianskeho zákonníka.

VI. Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2. Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z osobnej ohliadky a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena v zmysle cenovej ponuky Kupujúceho vo výške 12 100.- eur (slovom dvanásťtisíc sto eur) bola schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou č. 427/30262022, ktorú kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy sú určené pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky Katastrálneho odboru.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 10 pracovných dní od pripísania poslednej splátky kúpnej ceny kúpnej ceny na jeho účet.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa

Pr

Kupujúci :

Ing. Branislav Becík, PhD.

Ladislav Kálazi

Starosta obce

