

IV.

Kupujúci prehlasuje, že pozná (fyzický i právny) stav predmetnej nehnuteľnosti a v tomto stave ju preberajú do svojho výlučného vlastníctva.

Kupujúci prehlasuje, že je oboznámený s platným Územným plánom Mesta Bardejov a možnosťami využitia prevádzanej nehnuteľnosti.

V.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej kúpnej ceny a všetkých nákladov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti.

Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci.

Zmluvne strany sa dohodli, že 1/2 nákladov za vypracovanie znaleckého posudku č. 84/2022 zo dňa 22.03.2022 vo výške t.j. **90 €** a geometrického plánu vo výške t.j. **280 €**, uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy v prospech účtu číslo **IBAN: SK70 0900 0000 0050 5698 5200** vedeného v Slovenskej sporiteľni, a.s..

VI.

Tento predaj schválilo Mestské zastupiteľstvo v Bardejove na svojom zasadnutí dňa 26.05.2022 uznesením č. 81/2022 - M.

Mesto Bardejov prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené paragrafom 9a zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sú odo dňa podpisu tejto zmluvy viazané jej obsahom, pričom zmluva nadobúda účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

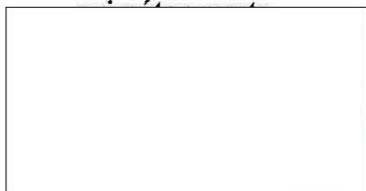
Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 sa použijú na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, 4 obdrží predávajúci a 1 kupujúci.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Bardejove dňa **24-08-2022**

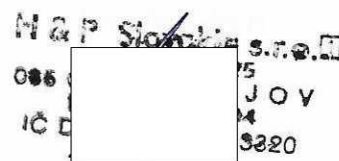
Predávajúci:

MUDr. Boris Hanuščák
Za Mesto Bardejov



Kupujúci:

Radoslav Hankovský
Za H & P Slovakia s.r.o.
konateľ spoločnosti



Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Potičný

Podpis:



e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

Majet. č.: 3316/2022 Ba
Zmluva č.: 106/2022

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. OZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: **Mesto Bardejov**
Radničné námestie 16, 085 01 Bardejov
zast. MUDr. Borisom Hanuščakom, primátorom mesta
IČO: 00 321 842, DIČ: 2020622923
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK81 0200 0000 0039 0381 3153

Kupujúci: **H & P Slovakia, s.r.o.**
Priemyselná 25, 085 01 Bardejov
zast. Radoslav Hankovský, konateľ spoločnosti
IČO : 45 923 094

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- parc. **EKN 5670/5** o výmere **1933 m²**, kultúra pozemku – vodná plocha

v k. ú. Bardejov, evidovanú na Okresnom úrade Bardejov, katastrálny odbor na LV 11832 pod B1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť podľa GO plánu č. 37119192-35/2022 zo dňa 21.03.2022, úradne o overeného dňa 21.03.2022 pod G1- 228/2022, novovytvorenú parcelu **CKN 4272/74 o výmere 392 m², vodná plocha** v k.ú. Bardejov kupujúcemu a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene v súlade s uznesením MsZ č. 81/2022 - M zo dňa 26.05.2022 podľa znaleckého posudku č. 84/2022 zo dňa 22.03.2022 vo výške **16,89 € / 1 m² + 10 %**.

Kúpnu cenu za predmet prevodu vo výške (392 m² x 27,50 18,58 €/m²) **7 283,36 €, slovom sedemtisícdivestosemdesiattri eur a 36/100 centov** uhradí kupujúci do 7 dní od podpísania zmluvy.

V prípade omeškania je kupujúci povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % za každý aj začatý deň omeškania, čím nie je dotknuté právo predávajúceho na úroky z omeškania. Ak kupujúci nezaplatia kúpnu cenu ani v lehote, ktorú im predávajúci dodatočne poskytne, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať zmluvnú pokutu vo výške 700 €, s čím kupujúci súhlasí.

Vedúci oddelenia: JUDr. Vladimír Poticný

Podpis:



e-mail : vladimir.poticny@bardejov.sk

IČO: 00321842

DIČ: 2020 622923

www.bardejov.sk