

ZMLUVA O DOČASNOM NÁJME POZEMKU č. 19/2022/SMS

uzatvorená v zmysle § 663 až 684 Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1.

Obchodné meno: Mesto Snina
Sídlo: Slovenská republika
069 01 Snina, Strojárska 2060/95
IČO: 00 323 560
DIČ: 2020794666
IČ DPH: SK2020794666
Zastúpené Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN : SK14 5600 0000 0042 0596 3001

/na strane jednej, ďalej v texte len „prenajímateľ“/

a

2.

Obchodné meno: LAZANA s.r.o.
Sídlo: Slovenská republika,
069 01 Snina, Študentská 1451/14
IČO: 50 637 533
DIČ: 2120426143
IČ DPH: SK2120426143
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Prešov
oddiel: Sro, vložka číslo: 33983/P

/na strane druhej, ďalej v texte len ako „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dočasnom nájme pozemku:

Čl. II.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku parcely registra "C" evidovaného na katastrálnej mape, parcelné č. 37/258, druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 17 723 m² zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Správou katastra Snina, pre okres Snina, obec Snina, katastrálne územie Snina.
2. Predmetom tejto zmluvy o nájme je prenájom pozemku- časť parcely KN-C 37/258, o výmere 40 m², druh pozemku- zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na liste vlastníctva č. 3200, vedenom Okresným úradom Snina- katastrálny odbor, katastrálne územie Snina.
3. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu uvedený v bode 2. tohto článku do dočasného užívania nájomcovi na účel uvedený v bode 4. tohto článku a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v čl. III. tejto zmluvy.
4. Pozemok sa prenájma za účelom prevádzkovania sezónnej letnej terasy vid' príloha zmluvy a za podmienok uvedených v Čl. V, bod 2.

5. Nájomca nemá právo zmeniť účel využitia predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý pozemok výlučne pre svoje potreby a v súlade so svojím predmetom činnosti.

Čl. III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného vypočítaná podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Snina č. 109/2011 o podmienkach prenájmu nehnuteľného a hnutel'ného majetku vo vlastníctve mesta Snina a určení sadzieb za tento prenájom predstavuje 208 €/ročne.
Výpočet: $40 \text{ m}^2 \times 5,20 \text{ €} = 208 \text{ €}$ /lokalita Centrum/ za obdobie nájmu 41,60 € (slovom: štyridsaťjeden eur 60/100 centov).
2. Nájomné, za užívanie prenajatého pozemku je splatné jednorazovou úhradou pri podpise zmluvy, na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, VS: 2420200132 alebo hotovosti do pokladne mesta.
3. V prípade zmeny všeobecne záväzných právnych noriem, rozhodnutia alebo nariadenia orgánov mesta Snina, si prenajímateľ vyhradzuje právo jednostranne zmeniť výšku nájomného za prenájom pozemku.

Čl. IV.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú: od 4.08.2022 do 15.10.2022.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe požiadavky prenajímateľa, na nevyhnutne nutný čas, nájomca terasu odstráni (napr. konanie trhov, alebo iná akcia organizovaná mestom).
2. Nájomný vzťah je možno ukončiť kedykoľvek na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán; výpoveďou aj bez uvedenia dôvodu; jednostranným odstúpením od zmluvy.
3. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo písomne jednostranne odstúpiť od zmluvy ak:
 - a) Nájomca bude užívať predmet nájmu na iný účel, ako je dohodnutý v tejto zmluve. V takomto prípade, bude nájomca povinný vrátiť predmet nájmu počnúc nasledujúcim dňom po doručení výpovede,
 - b) Nájomca využíva pozemok v rozpore s nájomnou zmluvou,,
 - c) Nájomca mešká s platením nájomného viac ako jeden mesiac,
 - d) Nájomca prenechá pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním pozemok užívajú napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj, poriadok, čistotu, všeobecne záväzné predpisy a všeobecne záväzné nariadenia Mesta Snina.

Účinky jednostranného odstúpenia od zmluvy nastávajú písomným doručením nájomcovi.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať pozemok v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a v takomto stave tento pozemok od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca sa zaväzuje udržiavať podstatu prenajímaného pozemku v užívateľnom stave na vlastné náklady.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajímaný pozemok (ani jeho časť) do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.

4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu, ktorú na prenajatom pozemku spôsobil sám, alebo tí, ktorí plnili jeho rozkazy. Poistenie svojho majetku nachádzajúceho sa na prenajatom pozemku si nájomca vykonáva sám na vlastné náklady.
5. Nájomca sa zaväzuje v prípade ukončenia nájomného vzťahu k vyprataniu a uvedeniu prenajatého pozemku do pôvodného stavu najneskôr do dňa ukončenia nájmu.
6. Za porušenie, alebo oneskorené plnenie povinností podľa bodu 5, si zmluvné strany dojednali **zmluvnú pokutu** vo výške **5 €** za každý deň omeškania s plnením tejto povinností.
9. Prípadné škody, ktoré vzniknú v súvislosti s predmetom nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom podľa zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Zmena podmienok dohodnutých v tejto zmluve je možná formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
3. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje Občianskym zákonníkom a príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis obdrží prenajímateľ, dva (2) rovnopisy obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Snine dňa 03.08.2022

V Snine dňa 03.08.2022

prenajímateľ

nájomca

.....
Ing. Daniela Galandová
primátorka mesta

.....
Michal Latta
konateľ LAZANA s.r.o.