



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 96

Strana
1/3

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana: **Mesto Prešov**

zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 327 646

DIČ: 2021225679

Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

VS: 233

ŠS: 962022

Druhá zmluvná strana: **PhMr. Gabriela Hajašová rod. Halušková**

nar.

bytom

štátna občianka SR

II. Predmet zmluvy:

2.1. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Solivar, LV 2156:

- pozemku parc. č. KNE 187/101 o výmere 23 m², orná pôda,
- pozemku parc. č. KNE 187/201 o výmere 15 m², orná pôda.

2.2. **PhMr. Gabriela Hajašová**, ako druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Solivar, LV 2158, lokalita Ul. Chalupkova:

- pozemku parc. č. KNE 169/201 o výmere 38 m², orná pôda.

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.3. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľností v k. ú. Solivar, LV 2156 na **PhMr. Gabrielu Hajašovú** do výlučného vlastníctva:

- pozemok parc. č. KNE 187/101 o výmere 23 m², orná pôda,
- pozemok parc. č. KNE 187/201 o výmere 15 m², orná pôda.



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 96

Strana
2/3

2.4. **PhMr. Gabriela Hajašová ako druhá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti v k. ú. Solivar na Mesto Prešov do výlučného vlastníctva:**

- pozemok parc. č. KNE 169/201 o výmere 38 m², orná pôda, LV 2158.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia pre obe strany rovnocenná a prehlasujú, že si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky a kompenzáciu, resp. doplatok.

III. Osobitné ustanovenia:

3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 11. 5. 2022, uznesením č. 799/2022, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to **ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania majetkových vzťahov.**

3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.

3.3. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.

3.4. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4.

3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.

3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia spoločne v rovnakých podieloch po 33 €.

IV. Záverečné ustanovenia:

4.1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami.

4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 96

Strana
3/3

- 4.3. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží prvá zmluvná strana a 1 vyhotovenie druhá zmluvná strana.

V Prešove

V Prešove

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

.....
MESTO PREŠOV

zast. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

.....
PhMr. Gabriela Hajašová