

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 97	Strana 1/3
---	-----------------------------	---------------

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana: Mesto Prešov

zastúpené Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta
Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
SWIFT: CEKOSKBX
VS: 233
ŠS: 972022

Druhá zmluvná strana: 1. Stanislava Kačmariková rod. Šebejová

nar.
bytom
štátna občianka SR

2. Mgr. Ján Makara rod. Makara

nar.
bytom
štátny občan SR

II. Predmet zmluvy:

2.1. Mesto Prešov ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Solivar, LV 2156:

- pozemku parc. č. KNE 186/101 o výmere 27 m², orná pôda,
- pozemku parc. č. KNE 188/101 o výmere 22 m², orná pôda.

2.2. Druhá zmluvná strana pod por. č. 1 - 2 je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Solivar, lokalita Ul. Chalupkova:

- pozemku parc. č. KNE 170/301 o výmere 16 m², orná pôda, LV 4800, v podieloch:
 1. Stanislava Kačmariková v podiele 1/15, 1/15, 1/75,
 2. Mgr. Ján Makara v podiele 2/5, 1/10, 1/5, 4/75, 1/20, 1/20.

Druhá zmluvná strana pod por.č. 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Solivar, lokalita Ul. Chalupkova:

- pozemku parc. č. KNE 185/301 o výmere 33 m², orná pôda, LV 1614.



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 97

Strana
2/3

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.3. Mesto Prešov ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľností v k. ú. Solivar, LV 2156:

- pozemku parc. č. KNE 186/101 o výmere 27 m², orná pôda,
- pozemku parc. č. KNE 188/101 o výmere 22 m², orná pôda,
na
 1. Stanislavu Kačmariková v podiele 176/3675,
 2. Mgr. Jána Makaru v podiele 3499/3675.

2.4. Stanislava Kačmariková ako druhá zmluvná strana pod por. č. 1 prevádza spoluvlastníctvo nehnuteľností v k. ú. Solivar na Mesto Prešov do výlučného vlastníctva:

- pozemok parc. č. KNE 170/301 o výmere 16 m², orná pôda, LV 4800, v podiele 1/15, 1/15, 1/75,

Mgr. Ján Makara ako druhá zmluvná strana pod por. č. 2 prevádza nehnuteľnosti v k. ú. Solivar na Mesto Prešov do výlučného vlastníctva:

- spoluvlastníctvo pozemku parc. č. KNE 170/301 o výmere 16 m², orná pôda, LV 4800, v podiele 2/5, 1/10, 1/5, 4/75, 1/20, 1/20.,
- výlučné vlastníctvo pozemku parc. č. KNE 185/301 o výmere 33 m², orná pôda, LV 1614.

2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na ich výmeru, účel ich využitia pre obe strany rovnocenná a prehlasujú, že si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky a kompenzáciu, resp. doplatok.

III. Osobitné ustanovenia:

3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 11. 5. 2022, uznesením č. 799/2022, v súlade s § 9a, ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu usporiadania majetkových vzťahov.

3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám. Zamieňané nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 97	Strana 3/3
---	-----------------------------	---------------

- 3.3. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore.
- 3.4. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4.
- 3.5. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.
- 3.6. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradia spoločne v rovnakých podieloch po 33 €.

IV. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Táto zámenná zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží prvá zmluvná strana a po 1 vyhotovení každá druhá zmluvná strana.

V Prešove

V Prešove

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

.....
MESTO PREŠOV

zast. Andreou Turčanovou
primátorkou mesta

.....
Stanislava Kačmariková

.....
Mgr. Ján Makara