

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“).

medzi zmluvnými stranami:

## Kupujúci:

meno a priezvisko: **JUDr. Veronika Fröhlich**  
rodné priezvisko: Tóthová  
trvale bytom: Námestie hraničiarov 16, 851 03 Bratislava  
dátum narodenia:  
rodné číslo:  
štátna príslušnosť: občan SR  
(ďalej ako „kupujúci“)

a

## Predávajúci:

názov: **Obec Ivanka pri Dunaji**  
so sídlom: Moyzešova 57, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 00 304 786  
v mene obce koná: Ing. Vladimír Letenay – starosta obce  
IBAN: SK98 0200 0000 0036 7891 4758  
(ďalej ako „predávajúci“)

Každá z vyššie uvedených osôb môže byť ďalej označovaná jednotlivo ako „zmluvná strana“ a spoločne ako „zmluvné strany“.

## 1. Definície

- 1.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom (v rozsahu 1/1 k celku) nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území: Ivanka pri Dunaji á, obec: Ivanka pri Dunaji, okres: Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2198 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor pozemku reg. „C“, parc. č. 232/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku reg. „C“, parc. č. 232/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3529 m<sup>2</sup>, geometrickým plánom č. 69/2021, vyhotoveným dňa 14.10.2021 spoločnosťou GEOMETRES, s.r.o., so sídlom: Pekná cesta 19,831 52 Bratislava, IČO: 47849746,

úradne overeným dňa 5.11.2021, č. G1-1974/2021 Ing, Andreou Krizsanovou na Okresnom úrade Senec, katastrálny odbor.

- 1.2 Zmluvné strany uznávajú dôležitosť právnej istoty a jednoznačnosti zmluvných vzťahov pri predaji nehnuteľnosti, a preto sa dohodli na podmienkach tejto Kúpnej zmluvy (ďalej ako „zmluva“).

## **2. Predmet zmluvy**

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností pri predaji pozemku reg. „C“ s parc. č. 232/52, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup> nachádzajúcim sa v katastrálnom území: Ivanka, obec: Ivanka pri Dunaji, okres: Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 2198 vedenom Okresným úradom Senec, katastrálny odbor (ďalej ako „nehnutel'nost'“) predávajúceho a jeho následnom odkúpení kupujúcim.
- 2.2 Na základe tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť. Kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho prijíma a nehnuteľnosť nadobúda do svojho výlučného vlastníctva (v rozsahu 1/1 k celku).

## **3. Kúpna cena a platobné podmienky**

- 3.1 Predávajúci predáva nehnuteľnosť za dohodnutú kúpnu cenu 78,76 Eur/m<sup>2</sup>, a to vo výške 2.441,56 EUR (slovom: dvetisícštyristoštyridsaťjeden eur päťdesiatšesť eurocentov) (ďalej ako „kúpna cena“) kupujúcim a kupujúci kupuje nehnuteľnosť do svojho výlučného spoluvlastníctva za uvedenú kúpnu cenu.
- 3.2 Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 3.1 tohto článku zmluvy z vlastných zdrojov v deň podpisu tejto zmluvy tak, že kúpna cena bude uhradená na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy o čom kupujúci pri podpisovaní zmluvy predloží predávajúcemu potvrdenie.
- 3.3 Predávajúci a kupujúci plne súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.

## **4. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 4.1 Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že predávajúci ho oboznámil so stavom nehnuteľnosti, pričom právny a faktický stav nehnuteľnosti mu je známy a ten preberá v takom stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.2 Predávajúci odovzdáva a kupujúci preberá nehnuteľnosť a do užívania v deň podpisu tejto zmluvy.

## 5. Nadobudnutie vlastníctva

5.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov na webovom sídle predávajúceho.

5.2 Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky súvisiace s osvedčením podpisov na tejto zmluve uhradí každý účastník samostatne a správny poplatok za vkladové konanie uhradí kupujúci.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že podajú návrh na vklad vlastníckeho práva, t. j. požiadajú Okresný úrad Senec, katastrálny odbor o vykonanie vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do vlastníctva kupujúceho v zmysle tejto zmluvy, a to nasledovne:

---

### Na liste vlastníctva pre k. ú. Ivanka pri Dunaji

ČASŤ A: Majetková podstata

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
232/52	31	zastavaná plocha a nádvorie

### ČASŤ B: VLASTNÍCI

---

Por.	Priezvisko, meno, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo vlastníka
Číslo	a miesto trvalého pobytu vlastníka, spoluvlastnícky podiel

**JUDr. Veronika Fröhlich**, bytom: Námestie hraničiarov 16, 851 03 Bratislava

Dátum narodenia:                      Spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku

---

### ČASŤ C: Ďalšie údaje

bez zmien

5.5 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podá na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor predávajúci.

## 6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Táto zmluva bola vypracovaná v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva exempláre sú určené pre katastrálne konanie.
- 6.2 Zmluvné strany konštatujú, že obecné zastupiteľstvo obce Ivanka pri Dunaji svojim uznesením OZ č. 9/2022 zo dňa 10.03.2022 schválilo túto Kúpnu zmluvu.
- 6.3 Na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve dohodnuté sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neskôr neplatným alebo neúčinným zaväzujú sa zmluvné strany, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá pôvodnej vôli strán a účelu podľa tejto zmluvy.
- 6.4 Táto zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke predávajúceho. Táto zmluva nadobúda vecno-právne účinky právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného súdu Senec, katastrálny odbor.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, bez skutkového a právneho omylu, na znak čoho ju svojimi podpismi potvrdzujú.

V Ivanke pri Dunaji, dňa 29.04.2022

V Ivanke pri Dunaji, dňa 04.07.2022

Predávajúci

Kupujúca

---

Obec Ivanka pri Dunaji  
Ing. Vladimír Letenay, starosta

---

JUDr. Veronika Fröhlich