

ZMLUVA O VÝKONE ČINNOSTI STAVEBNÉHO A AUTORSKÉHO DOZORU č.: 03.2022

uzavretá v zmysle ustanovení § 566 a nasl. Obchod. Zákonníka

Mandant: Obec Trenčianska Turná
sídlo: Trenčianska Turná 86, 913 21 Trenčianska Turná
tel.: 0902 908 416
IČO: 00312053
DIČ: 2021080017

V mene mandanta koná vo veciach zmluvných a technických: Ing. Peter Mikula, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
Číslo účtu IBAN: SK97 5600 0000 0006 0434 2001
(ďalej len „mandant“)

a

Mandatár: Ing. Juraj Bystrický
sídlo: Pod čerešňami 12A, 911 01 Trenčín
korešpondenčná adresa: dtto
tel.: 0905 606 859
IČO: 33166595
DIČ: 1020316440
IČ DPH: neplátca
Bankové spojenie: FIO banka pzb, Dunajská 1, Bratislava
IBAN: SK89 8330 0000 0026 0209 5077
Oprávnený konať vo veciach zmluvných a technických : Ing. Juraj Bystrický
Číslo oprávnenia – registračné číslo SKSI: 0082*A1 a 00835*10
Zapísaný v: zozname členov SKSI – autorizovaní stavební inžinieri SR
(ďalej len „mandatár“)

I.

PREDMET ZMLUVY

1.) Mandant poveruje mandatára vykonávaním Inžiniersko - investorskej činnosti : stavebno-technický dozor investora (ďalej aj ako „Stavebný dozor“) a autorský dozor projektanta (ďalej aj ako „Autorský dozor“), pri realizácii projektu stavby: **„Centrum voľného času Trenčianska Turná 227“** (ďalej aj ako „Dielo“), ktoré bude vykonávať spoločnosť: Construction s.r.o., Nadlice 64, 956 32 (ďalej aj ako „zhotoviteľ“) a (ďalej aj ako „zmluva o dielo“).

2.) Mandatár vyhlasuje, že na výkon uvedenej činnosti – Stavebného dozoru má riadne a platné oprávnenie a na výkon Autorského dozoru je spoluautorom projektu..

II.

POVINNOSTI MANDATÁRA

1.) Mandatár je povinný vykonávať Stavebný dozor, na ktorý sa zaviazal v nasledovnom rozsahu: Stavebno-technický dozor mandanta pri realizácii Diela v nasledovnom rozsahu:

1. Činnosť dozora pri výkone na stavbe

- Protokolárne odovzdanie staveniska, alebo zápisom do denníka
- Kontrola dodržiavanie podmienok v stavebnom povolení/ohlásení, prípadne Št.stav.dohl'adu
- Kontrola dodržiavania technických parametrov dodávky v zmysle PD
- Kontrola zakrytých častí diela
- Informovanie investora o závažných okolnostiach dodávky stavby
- Spolupráca s projektantom pri výkone AD
- Kontrola a sledovanie predpísaných, alebo dohodnutých skúšok na stavbe (zhutnenie, tlakové skúšky, kotevný plán, odtrhové skúšky, certifikát lešenia, atd)
- Sledovanie vedenia stavebného denníka a kontrol BOZP
- Spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na obmedzenie škôd (vietor, sneh, zatekanie, atd)
- Kontrolné dni a zápisy z KD + Fotodokumentácia stavby 2xmesačne
- Posudzovanie potreby a spolupráca s investorom pri riešení viac/menej prác
- Spolupráca pri preberaní stavby

2. Činnosť dozora mimo výkonu na stavbe (administratívna činnosť)

- Spracovanie a zasielanie zápisov z KD a spracovanie foto
- Kontrola ceny za jednotlivé položky rozpočtu, ktoré boli odsúhlasené medzi objednávateľom a zhotoviteľom v ZoD, vo faktúrach zhotoviteľa. Kontrola dielčích faktúr.
- Kontrola dokladov, predložených zhotoviteľom

2.) Mandatár je povinný vykonávať dohodnutú činnosť Stavebného dozoru v mene mandanta osobne, v mimoriadnych prípadoch ho môže zastúpiť ním poverená osoba avšak iba s predchádzajúcim súhlasom mandanta.

3.) Mandatár je povinný chrániť záujmy mandanta a dohodnutú činnosť Stavebného dozoru vykonávať s odbornou starostlivosťou podľa pokynov mandanta, zástupcu oprávneného k rokovaniu vo veciach technických : Ing. Peter Mikula, starosta obce 0902908416

4.) Výkon autorského dozoru :

Autorský dozor bude vykonávaný min. 2 x v mesiaci, resp. na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby, a týka sa - podľa potreby a postupu výstavby, všetkých autorov jednotlivých profesií, ktorý budú, ak to bude potrebné, prizvaní k vyjadreniu, resp. na stavbu.

Drobné úpravy budú vyšpecifikované v stavebnom denníku, závažnejšie a rozsiahlejšie úpravy na samostatných výkresoch – výkresovej dokumentácie s vyznačením dátumu a poradového čísla zmeny.

Zmluvné strany dohodli, že pre zmeny projektu, ktoré sú veľkého rozsahu, sa bude rokovať o dodatku k zmluve.

4.1). Autorský dozor bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu :

- kontrola súladu zhotovovanej stavby s projektovou dokumentáciou (ďalej len PD),
- sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska
- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyš, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,

- na požiadanie objednávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby spracovanú zhotoviteľom stavby.

III.

ODPLATA MANDATÁRA

1.) Mandant vyplatí mandátárovi za jeho činnosť Stavebného dozoru a Autorského dozoru dohodnutú odplatu vo výške **974,- € / 1 mesiac**, slovom: „deväťstosedemdesiatštyri“ Eur za jeden mesiac výkonu činnosti. Odplata je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/96 Zb. o cenách - dohodou, a je v zmysle cenovej ponuky mandátára zo dňa 21.01.2022. Ponuka je prílohou tejto zmluvy.

2.) Fakturácia a platenie:

Prvá faktúra bude vystavená po vyhotovení zápisu odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom Diela.

Ďalšie faktúry v mesačnom cykle

Posledná faktúra následne po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby zástupcom mandanta.

3.) Faktúra vystavená mandátárom musí obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a musí byť vystavená v zmysle ustanovení tejto zmluvy, inak je mandant oprávnený faktúru v lehote splatnosti mandátárovi vrátiť.

4.) Faktúra vystavená mandátárom je splatná do 14 dní odo dňa jej doručenia mandantovi.

IV.

TERMÍN PLNENIA

1.) Mandatár sa zaväzuje realizovať Stavebný dozor počas celej doby trvania investičnej akcie, v predpokladanej dobe 15 mesiacov:

- ☐ Začatie výkonu činnosti : v deň začatia realizácie diela zhotoviteľom. Predpoklad 08.2022

O tomto termíne je povinný mandant informovať mandátára najneskôr 15 pracovných dní vopred

- ☐ Ukončenie výkonu činnosti: predpokladaná doba 15 mesiacov od začatia realizácie diela. Predpoklad október 2023.

V.

OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1.) Mandant v rámci svojich možností zabezpečí voľný vstup mandátárovi na stavenisko – miesto vykonávania Diela podľa zmluvy o dielo a poskytne všetky technické informácie, ktoré má k dispozícii potrebné k výkonu jeho činnosti Stavebného dozoru a poskytne potrebnú súčinnosť.

2.) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandátárovi právoplatné stavebné povolenie stavebného úradu, všetky vyjadrenia dotknutých k stavebnému povoleniu, prípadne dohodnuté, alebo inak stanovené podmienky pre stavbu.

3.) Mandant sa zaväzuje, že poskytne mandátárovi jedno vyhotovenie kompletného platného projektu stavby s kompletným konečným výkazom výmer a projektovým rozpočtom stavby.

4.) Mandant sa zaväzuje poskytnúť kópiu zmluvy o dielo so zhotoviteľom a časový harmonogram realizácie Diela a celý dodávateľský rozpočet Diela.

5.) V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri získavaní podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandátárovi bez zbytočného odkladu od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dohodnú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie väčšieho rozsahu, alebo ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto práce alebo činnosti zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

6.) Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť.

7.) V prípade prerušenia alebo zastavenia vykonávania Diela z akýchkoľvek dôvodov, mandant sa týmto zaväzuje uhradiť mandátárovi pomernú časť odplaty za riadny výkon činnosti Stavebného dozoru podľa tejto zmluvy.

8.) Mandant môže zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy bola výpoveď doručená mandátárovi.

9.) Mandatár môže zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je v tomto prípade jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy bola výpoveď doručená mandantovi.

10.) V prípade, že dôjde k vypovedaniu tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán z akýchkoľvek dôvodov, mandátárom vykonané práce budú vyfakturované mandantovi vo výške podielu z dohodnutej odplaty ku dňu vypovedania tejto zmluvy.

11.) Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné omeškania zhotoviteľa s vykonaním Diela podľa zmluvy o dielo, a tým predĺženie výkonu činnosti Stavebného dozoru, bude mať za následok povinnosť zmluvných strán dohodnúť sa na dodatku k tejto zmluve s novou odplatou a s novým termínom.

VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1.) V zmluve neupravené vzťahy a zodpovednosť mandátára sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, zákona č. 250/2007 Z. z. v platnom znení.

2.) Táto zmluva môže byť menená iba dodatkom v písomnej forme, obojstranne odsúhlasená oboma stranami.

3.) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po potvrdení oboch zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie mandant a jedno vyhotovenie mandatár.

4.) Zmluva je uzavretá okamihom, kedy súhlas s jej obsahom je potvrdený oboma zmluvnými stranami podpisom na tejto zmluve.

6.) Mandant a mandatár sa dohodli na tom, že mandatár bez písomného súhlasu mandanta nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky a iné práva vzniknuté mu v zmysle tejto zmluvy na tretiu osobu.

Príloha: Cenová ponuka 21.06.2022

V Trenčíne, dňa 25.07.2022

.....
Ing. Peter Mikula, starosta obce

.....
Ing. Juraj Bystrický

CENOVÁ PONUKA 21.06.2022

Vec : Ponuka na výkon inžiniersko-investorskej činnosti:

stavebno-technický dozor a autorský dozor

Stavba : "Centrum voľného času Trenčianska Turná 227"

Rozsah výkonu činnosti : Činnosť Stavebno-technického a Autorského dozora bude vykonávaná, resp. navrhujeme ju vykonávať **3x týždenne** (priemerne cca 12hod/týždeň).

Bude pozostávať z nasledovných činností :

1. Činnosť dozora pri výkone na stavbe

- Protokolárne odovzdanie staveniska, alebo zápisom do denníka
- Kontrola dodržiavanie podmienok v stavebnom povolení/ohlásení, prípadne Št.stav.dohľadu
- Kontrola dodržiavania technických parametrov dodávky v zmysle PD
- Kontrola zakrytých častí diela
- Informovanie investora o závažných okolnostiach dodávky stavby
- Spolupráca s jednotlivými projektantami pri výkone AD
- Kontrola a sledovanie predpísaných, alebo dohodnutých skúšok na stavbe (zhutnenie, tlakové skúšky, kotevný plán, odtrhové skúšky, certifikát lešenia, atď)
- Sledovanie vedenia stavebného denníka a kontrol BOZP
- Spolupráca so zhotoviteľom pri realizácii opatrení na obmedzenie škôd (vietor, sneh, zatekanie, atď)
- Kontrolné dni a zápisy z KD + Fotodokumentácia stavby 2x mesačne
- Posudzovanie potreby a spolupráca s investorom pri riešení viac/menej prác
- Spolupráca pri preberaní stavby

2. Činnosť dozora mimo výkonu na stavbe (administratívna činnosť)

- Spracovanie a zasielanie zápisov z KD a spracovanie foto
- Kontrola ceny za jednotlivé položky rozpočtu, ktoré boli odsúhlasené medzi objednávateľom a zhotoviteľom v ZoD, vo faktúrach zhotoviteľa. Kontrola dielčích faktúr.
- Kontrola dokladov, predložených zhotoviteľom

Dopravné náklady : jedna cesta z Pod čerešňami 12A do CVČ Tr.Turná 9km

9km x 2 x 0,40eura/km = 7,20eur/1jazda

Mesačne je predpoklad : 3jazdy x 4 týždne = 12 jazd mesačne

Ponuková cena : (nie som plátca DPH)

Výpočet ponukovej ceny za výkon : 12h x 4týždne x 18,50euro/hod = 888,- euro

Výpočet ponukovej ceny za dopravu na stavbu : 7,20eura x 12jazd = 86,40eur

PONUKOVÁ CENA SPOLU ČINÍ : (888 + 86,40) **974,- eur mesačne**

(v cene sú obsiahnuté cestovné a kopírovacie náklady, náklady na elektronickú formu fotodokumentácie, elektronickú formu komunikácie a elektronické zasielanie zápisov)

Celková cena sa bude odvíjať od počtu mesiacov dodávky

V Trenčíne 21.6.2022