

Zmluva o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy (ďalej: „zmluva o budúcej zmluve“)

uzavretá v zmysle ustanovení § 50a a §720 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci prenajímateľ: **Obec Trenčianska Turná**
Trenčianska Turná č. 86, 913 21 Trenčianska Turná
IČO: 312 053, DIČ: 2021080017
zastúpená: Ing. Peter Mikula, starosta obce
(ďalej: „budúci prenajímateľ“)

Budúci nájomca: **AT Medik, s.r.o.**
Trenčianska Turná 829, 913 21 Trenčianska Turná
IČO: 54 686 008
zápis: OR OS Trenčín, odd. Sro, vložka č. 43806/R
zastúpená: MUDr. Andrea Trebatická, konateľ spoločnosti
(ďalej: „budúci nájomca“)

Budúci prenajímateľ a budúci nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“.

I.

Budúci prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 1 v katastrálnom území Trenčianska Turná ako nájomný dom s.č. 829, postavený na parcele registra „C“ č. 1107/131 o výmere 1169 m², druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia (ďalej: „nehnuteľnosť“)

II.

V nehnuteľnosti sa o.i. nachádzajú nebytové priestory – miestnosti o celkovej výmere 100,54 m² a to:

1. miestnosť – čakáreň o výmere 19,98 m²
2. miestnosť – denná miestnosť o výmere 19,43 m²
3. miestnosť – miestnosť pre sestričku o výmere 20,18 m²
4. miestnosť – vyšetrovňa o výmere 19,84 m²
5. miestnosť – sklad vyšetrovne o výmere 6,13 m²
6. miestnosť – miestnosť pre upratovačku o výmere 2,52 m²
7. miestnosť – WC personál o výmere 1,39 m²
8. miestnosť – WC ženy o výmere 5,99 m²
9. miestnosť – WC muži o výmere 5,08 m²

(miestnosti 1. – 9. ďalej spolu ako „predmet nájmu“)

III.

Predmet nájmu má v súčasnosti na základe zmluvy č. 1/2004 o nájme nebytových priestorov a jej dodatkov č. 1-6 v nájme ako nájomca lekárka pre dospelých MUDr. Andrea Trebatická (predch. Andrea Fogašová) a to za účelom poskytovania zdravotníckych služieb pre dospelých pre určený obvod.

IV.

MUDr. Andrea Trebatická prijala rozhodnutie poskytovať ďalej lekársku starostlivosť formou právnickej osoby a založila obchodnú spoločnosť AT Medik, s.r.o., ktorej je jedinou spoločníčkou, konateľkou a odborným zástupcom a spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu

Trenčín v odd. Sro, vl. č. 43806/R a má pridelené IČO: 54 686 008 a naďalej chce poskytovať lekársku starostlivosť pre dospelých v predmete nájmu (viď čl. II. tejto zmluvy o budúcej zmluve).

V.

Budúci prenajímateľ dňa 25.5.2022 vydal súhlas s umiestnením sídla spoločnosti AT Medik, s.r.o. a to uznesením č. 70/05-2022 Obecného zastupiteľstva Trenčianska Turná.

VI.

Budúci nájomca v súčasnosti vykonáva právne kroky k tomu, aby mu na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia špecializovanej ambulantnej zdravotnej starostlivosti – ambulancie v zdravotníckom povolaní a študijnom odbore lekár v špecializovanom odbore všeobecné lekárstvo ako všeobecný lekár pre dospelých bol udelený súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja ako vecne a miestne príslušnou inštitúciou. Budúci nájomca po udelení tohoto súhlasu vykoná právne kroky k zápisu tejto činnosti do obchodného registra.

VII.

Vzhľadom ku skutočnostiam, uvedeným v predchádzajúcich článkoch tejto zmluvy o budúcej zmluve sa zmluvné strany dohodli, že na základe súhlasu budúceho prenajímateľa (viď čl. V. tejto zmluvy o budúcej zmluve) do troch dní odo dňa zápisu činnosti podľa čl. VI. tejto zmluvy o budúcej zmluve do obchodného registra uzavrú nájomnú zmluvu (ďalej: „nájomná zmluva“) na predmet nájmu (čl. II. tejto zmluvy o budúcej zmluve) a to s týmito podstatnými náležitosťami:

1. Predmet nájmu zostane v rozsahu tak, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy o budúcej zmluve
2. Nájomné bude vypočítané a splatné v súlade s výpočtom nájomného a jeho splatnosti podľa zmluvy č. 1/2004 o nájme nebytových priestorov (viď čl. II. tejto zmluvy o budúcej zmluve) s prihliadnutím na prípadné úpravy, určené platnými právnymi predpismi.
3. Nadobudnutím účinnosti nájomnej zmluvy stratí platnosť vyššie uvedená zmluva č. 1/2004 o nájme nebytových priestorov a to vrátane všetkých jej dodatkov.
4. V nájomnej zmluve budú uvedené všetky identifikačné znaky zmluvných strán, aktuálne ku dňu jej podpisu.

Zmluvu o uzavretí budúcej nájomnej zmluvy **schválilo** obecné zastupiteľstvo Obce Trenčianska Turná dňa 27.7.2022 **uznesením č. 120/07-2022**.

Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach a to po dvoch vyhotoveniach pre každú zmluvnú stranu.

VIII.

Vo veciach neupravených touto zmluvou o budúcej zmluve platia ustanovenia platných právnych predpisov.

V Trenčianskej Turnej, dňa 28. júla 2022

Budúci prenajímateľ :

Budúci nájomca :

Obec Trenčianska Turná
Ing. Peter Mikula
starosta obce

AT Medik, s.r.o.
MUDr. Andrea Trebatická
konateľ spoločnosti