

ZMLUVA O DIELO Č. 2190907/1

uzatvorená v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.,
v znení neskorších zmien a doplnkov na zhotovenie prác

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **Obec Čakajovce**
Obecný úrad Čakajovce
951 43 Čakajovce č. 58

Zastúpený: Milan Greguš – starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK22 5600 0000 0008 0531 6002
IČO: 00307807
DIČ: 2021062692
Identifikačné číslo pre DPH:
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: **A.C.T. NITRA s.r.o.**
Jaskyňova 9
949 01 Nitra

Zastúpený: Peter BOJDA – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: UniCredit Bank Nitra
IBAN: SK0811110000006611341004
BIC: UNCRSKBX
IČO: 36524867
DIČ: 2020150979
Identifikačné číslo pre DPH: SK2020150979
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel sro, vložka číslo 10729/N
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Osoby oprávnené rokovať:
vo veciach zmluvných: Peter Bojda
vo veciach technických: Peter Bojda
vo veciach realizačných:

uzatvorili túto Zmluvu o dielo

II. Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo spočívajúce v realizácii, vybudovanie vzduchotechniky v kuchyni KD Čakajovce.

Špecifikácia predmetu diela je daná cenovou ponukou **zo dňa 27.6.2022**, ktorá tvorí neoddeliteľnú časť tejto zmluvy o dielo ako jej príloha č. 1.

Dielo bude realizované podľa cenovej ponuky a podľa ďalších písomne zaznamenaných pokynov objednávateľa, a súlade so zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán. Dielo bude realizované s odbornou starostlivosťou a v súlade:

- s požiadavkami na prvotriednu akosť materiálov a prác stanovenými príslušnými normami - STN a EN
- s ďalšími požiadavkami na akosť stanovenými platnými právnymi predpismi
- s rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy

Zhotoviteľ je povinný predkladať na vyžiadanie vzorky materiálov na schválenie pred ich zabudovaním.

Súčasťou dodávky diela je tiež dokladová časť vrátane zoznamu odovzdávaných dokladov, certifikáty a vyhlásenia o zhode na dodané a montované zariadenia a prvky, predpísané skúšky, atesty, revízie a doklady potrebné ku kolaudačnému konaniu, vrátane projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia. Ďalej je súčasťou dodávky aj priebežné denné upratovanie, odvoz a likvidácia odpadu z vlastnej produkcie.

2. Zhotoviteľ zrealizuje dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a zodpovednosť. Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo bude realizované len odbornými pracovníkmi - občanmi SR.
3. Miesto realizácie diela : **KD Čakajovce, 951 43 Čakajovce č. 57.**

III. Doba – čas plnenia

1. Dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy vykoná zhotoviteľ v týchto termínoch :

Začatie diela : august 2022

Dokončenie diela : september 2022

Termíny začatia a dokončenia prác sú podmienené stavebnou pripravenosťou.

Objednávateľ je povinný zápisnične odovzdať stavebnú pripravenosť staveniska k realizácii diela v stavebno-montážnom denníku.

2. Dodržanie termínov plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
3. V prípade, že zhotoviteľ ukončí dielo ešte pred termínom dojednaným v tejto zmluve, objednávateľ dokončené dielo preberie.

IV. Cena za dielo, fakturácia a platobné podmienky

1. Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení platnom ku dňu podpisu tejto zmluvy, ako cena najvyššie prípustná a predstavuje :

6 333,00 €/ bez DPH

7 599,60 €/ s DPH

DPH bude účtovaná v zákonom predpísanej výške v dobe fakturácie.

2. Na cenu diela nemá vplyv inflácia, zmena kurzu, ani zmena cla a dovoznej prirážky. Rozpis ceny je diela uvedený v cenovej ponuke zhotoviteľa. Tento rozpis ceny slúži len pre účely :
 - fakturácie,
 - ocenenia objednávateľom požadovaných navyšiac prác (za navyšiac práce sa považujú iba objednávateľom vyžiadané navyšiac práce zapísané v stavebno-montážnom denníku nad rozsah prác špecifikovaných v cenovej ponuke a tejto zmluve).
 - ocenenia menej prác.
3. Cena obsahuje všetky náklady spojené s realizáciou diela a je platná po celú dobu realizácie diela až do doby odovzdania celého diela špecifikovaného touto zmluvou objednávateľovi.
4. Zmluvné strany sa dohodli na fakturácii a úhradách nasledovne :
 - 4.1. Úhrada ceny diela bude realizovaná na základe mesačných daňových dokladov – faktúr, vystavených zhotoviteľom na základe objednávateľom odsúhlaseného súpisu vykonaných prác a dodávok , odovzdaného objednávateľovi k odsúhlaseniu do 26. každého kalendárneho mesiaca. Objednávateľ sa k nemu vyjadrí do 4 dní od predloženia. Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia na adresu objednávateľa podľa tejto zmluvy.
 - 4.2. Faktúra musí vždy obsahovať náležitosti faktúry v súlade s § 71 zákona č. 222/2004 Z. z. v platnom znení a ďalej:
 - číslo zmluvy, názov stavby a obdobie, za ktoré sa faktúra vystavuje
6. Ak nebude faktúra obsahovať vyššie uvedené náležitosti, bude ich uvádzať chybne, alebo bude fakturované chybné plnenie, je objednávateľ oprávnený ju vrátiť k prepracovaniu do 5 dní. Pri vrátení faktúry objednávateľ uvedie dôvody jej vrátenia. Po doručení opravenej faktúry plyní nová lehota splatnosti.
7. Pri nedodržaní dohodnutého termínu splatnosti má zhotoviteľ právo vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške **0,05 %** z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V. Záručná doba – zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi a za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela počas záručnej doby.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
3. Objednávateľ je povinný pri vykonávaní diela spolupôsobiť, dokončené dielo skontrolovať a prevziať.
4. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi záruku na dielo v zmysle predloženej cenovej ponuky :
 - na strojné zariadenia v trvaní **24 mesiacov** pri dodržaní pokynov pre servis a údržbu zariadení
 - na vlastnú montáž a ostatné potrubné rozvody v trvaní **24 mesiacov**.

Záruka začína plynúť dňom podpisu preberacieho protokolu.

Objednávateľ zabezpečí pravidelný servis zariadenia podľa návodu a pokynov pre servis a údržbu zariadení , po dobu záruky u zhotoviteľa, alebo u odborne spôsobilej osoby. V opačnom prípade v prípade závad nemôže si uplatňovať záručný servisný zásah.

Záruka sa nevzťahuje na živelné pohromy, závady spôsobené neodbornými zásahmi a manipuláciou.

Podmienky záručného a pozáručného servisu budú dojednané samostatnou zmluvou.

- Objednávateľ zabezpečí a zhotoviteľ zaučí povereného pracovníka užívateľa diela v používaní diela.
- Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 48 hodín od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk ktorejkoľvek osoby zhotoviteľa oprávnenej rokovať podľa čl. I. tejto zmluvy.

VI. Zmluvné pokuty

- Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 5.6., zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 %, za každý deň, ak dôjde k omeškaniu s odovzdaním diela podľa čl. III, bod 1

VII. Vyššia moc – okolnosti vylučujúce zodpovednosť

- Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy atď.
- Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným, je povinná hociktorá zmluvná strana túto skutočnosť oznámiť druhej strane do 24 hodín od vyskytnutia sa vyššej moci. Strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

VIII. Prevod vlastníctva

- Vlastníctvo diela prechádza na objednávateľa dňom úhrady celej ceny podľa čl. IV.
- Objednávateľ a konečný užívateľ je v dobe od prevzatia diela v deň ukončenia montáže do momentu prechodu vlastníckeho práva na dielo na objednávateľa podľa bodu 8.1. oprávnený dielo používať, nie je však oprávnený dielo predať, previesť na inú osobu alebo prenechať užívanie a inak dielo zaťažiť. Zhotoviteľovi v tejto dobe odpadá riziko straty alebo poškodenia diela.
- V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za riadne a úplne dodané dielo má zhotoviteľ právo rozhodnúť o ukončení bezplatného užívania diela a dielo použiť podľa vlastných dispozícií.

IX. Ostatné podmienky – ďalšie dojednania

- Zhotoviteľ prehlasuje, že splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi podľa projektovej dokumentácie, platných noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR. Objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo prevziať.
- Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska montážny denník, kde budú uvedené všetky rozhodné skutočnosti pre plnenie zmluvy.
- Na pracovisko môžu vstupovať len poverení pracovníci zhotoviteľa.
- Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na pracovisku a je povinný odstrániť odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami a činnosťou.
- Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť pri práci svojich pracovníkov, za dodržanie predpisov BOZP a PO pri vykonávaných prácach na stavbe a za škody spôsobené porušením príslušných predpisov v plnom rozsahu.
- Zhotoviteľ vybaví svojich pracovníkov potrebnými pracovnými a ochrannými pomôckami, náradím a vybavením potrebným pre výkon príslušných prác.
- Objednávateľ sa zaväzuje, že po celú dobu vykonávania prác zodpovedá za to, že riadny priebeh prác nebude narušovaný neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh prác a priebežne zhotoviteľa upozorniť na prípadné vady s požiadavkou ich odstránenia v primeranej lehote.
- Pre realizáciu diela budú na náklady objednávateľa vytvorené nasledovné podmienky :
 - možnosť napojenia na elektrickú sieť 230/400V
 - príjazd a prístup na montážne pracovisko
- Objednávateľ sa zaväzuje umožniť po dodaní diela zhotoviteľovi prístup do svojich priestorov za účelom prípadných opráv diela alebo odstránenia nedorobkov.
- Zhotoviteľ prehlasuje, že má uzatvorenú poisťňu zmluvu na poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu u poisťovateľa ALLIANZ – Slovenská poisťovňa a.s. vo výške 600.000.- Euro.
- Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

X. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami vyslovene zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnymi predpismi s nimi súvisiacimi a na nich navažujúcimi.
V prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo zmluvných strán požiada o rozhodnutí súdu.
2. Akékoľvek dojednania, zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú pre obe strany záväzné len vtedy, ak sú vyhotovené písomne ako dodatok k tejto zmluve a sú obojstranne podpísané.
K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá návrh dodatku predložila.
3. Od zmluvy je možné odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinnosti, najmä uvedených v bodoch II.1 , II.2 , III.1 , IV.4.1 tejto zmluvy v písomnej forme.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.
5. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy :

príloha č. 1 – cenová ponuka zhotoviteľa

V Čakajovciach, dňa 03.08.2022

Za objednávateľa :



Milan Greguš – starosta obce

V Nitre, dňa 3.8.2022

Za zhotoviteľa :



Peter Bojda - konateľ