

**Nájomná zmluva**  
**uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi

**Prenajímateľom:** Nitriansky samosprávny kraj  
V zastúpení: Stredná odborná škola technická – Múszaki Szakközépiskola  
Bratislavská cesta 10, Komárno  
Sídlo: Bratislavská cesta č. 10, 945 25 Komárno  
Zastúpený: Ing. Elemír Pál, riaditeľ  
IČO: 00891592  
DIČ: 0000891592  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK98 8180 0000 0070 0030 5375

a

**Nájomcom:** ZaMED, s. r. o.  
V zastúpení: PhDr. Matej Polák, splnomocnenec  
Sídlo: Roľníckej školy 1519, 945 25 Komárno  
IČO: 35919841  
DIČ: 2021950172  
Zapísaný v OR na OS v Nitre, odd. Sro, vl. č. 1622/N

**za nasledovných podmienok:**

Čl. I

**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť pozemku o výmere 500 m<sup>2</sup> - časť cesty okolo budovy dielni, ktorá sa nachádza na parcelách č. 3669/198 a 3669/201, katastrálne územie Komárno, na Bratislavskej ceste 10 a je zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre na LV 2548.
2. Účelom nájmu je uskutočnenie súťaže posádok rýchlej zdravotnej pomoci KOMÁRNO RESCUE.

Čl. II

**Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, konkrétne:  
dňa 17. 8. 2022: 9:00 – 14:00 (5 hodín)  
dňa 18. 8. 2022: 7:00 – 15:00 (8 hodín)  
dňa 22. 8. 2022: 9:00 – 21:00 (12 hodín)  
dňa 23. 8. 2022: 8:00 – 20:00 (12 hodín)

Čl. III

**Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za predmet nájmu opísaný v Čl. I tejto zmluvy bola stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 100,00 €. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Suma predstavuje nájomné a vynaložené náklady spojených s užívaním pozemku (v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK).
3. Nájomné je splatné vopred na základe faktúry na účet prenajímateľa vedený v Štátnej pokladnici SK98 8180 0000 0070 0030 5375.
4. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej NV SR č. 87/1995 Z. z.

Čl. IV  
**Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Všetky prevádzkové náklady spojené s vykonávaním činnosti nájomcu na prenajatom pozemku bude hradíť nájomca sám vo vlastnom mene.

Čl. V  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**1. Nájomca je povinný:**

- zaplatiť dohodnuté nájomné,
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I tejto zmluvy,
- po ukončení nájmu podľa požiadaviek prenajímateľa na vlastné náklady dať pozemok do pôvodného stavu,
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu,
- škody spôsobené činnosťou nájomcu hradí, nájomca v plnej miere.

**2. Prenajímateľ povinný:**

- umožniť nájomcovi vstup na pozemok a vykonať úpravy v nevyhnutnom rozsahu a v súlade s predmetom nájmu,
- prenajímateľ nezodpovedá za prípadné škody, ktoré vzniknú nájomcovi.

Čl. VI  
**Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu alebo na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII  
**Záverečné ustanovenia**

2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne, na základe obojstranného súhlasu jej účastníkov dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním zmluvnými stranami po nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno je určené pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu.

Komárno, dňa 4.8.2022

Komárno, dňa 26.7.2022

Prenajímateľ:

.....  
Ing. Elemír Pál  
riaditeľ

PhDr. Matej Polák  
splnomocnenec