

Kúpna zmluva na pozemok

Uzatvorená podľa § 588 Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci : Obec Ladomírov, zastúpená Mgr. Miroslavom Kacarabčinom, starostom obce
Ladomírov č. 181,
IČO : 00323195
Č. účtu : SK23 0200 0000 0000 2692 3532
VUB Banka Slovensko a.s. pobočka Snina

Kupujúci : Michal Gezo rod. Gezo
nar. ~~27.3.1961~~ r.č.
tr. bytom Ladomírov č. 132

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ parcelné č.1044. ostatná plocha o výmere 6307 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 612 v katastrálnom území Ladomírov. Geometrickým plánom vyhotoveným Ing. Jaroslavom Vasilečkom a úradne overeným na okresnom úrade Snina katastrálnom odbore , pod. č. G1-254/2021 boli **vyčlenené pozemky registra „C“ parcelné č. 897/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 190 m², parcelné 897/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59m²** ktoré sú podľa právneho stavu predmetného geometrického plánu časťou pozemku registra „E“ parcelné č. 1044

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať a previesť vlastnícke právo na vyššie uvedených pozemkoch registra „C“ parcelné č. 897/2, 897/3 v celosti na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa č II tejto kúpnej zmluvy.

II

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom ING. Janou Ihnatovou zo dňa 31.1.2022 na sumu 224,10,-Euro. Tento predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 2.4.2022

III

Povinnosti zmluvných strán

- Kupujúci sa zaväzuje, že do 15 dni od podpisu zmluvy uhradí na účet obce Ladomírov sumu **224.10**, plus 200,- euro za vypracovanie geometrického plánu Ing. Jaroslavom Vasilečkom a polovicu zo sumy 80,- euro, t. j. 40,- euro za znalecký posudok vypracovaný Ing. Janou Ihnatovou. Spolu to činí 464.10

IV.

Účastníci tejto zmluvy vedia, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku kúpeného touto zmluvou uhradením kúpnej ceny podľa uvedeného bode III tejto zmluvy a povolením ich vkladu do katastra nehnuteľnosti a sú do tej doby zmluvou viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad a všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti podáva a hradí kupujúci.

V.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že tato zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, zrozumiteľnú a určitú vôľu a ba znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Ladomirove : 22.4.2022

V Ladomirove : 22.4.2022

Predávajúci:
Mgr. Miroslav Kacarabčín

Kupujúci:.....
Michal Gezo