

Kúpna zmluva na pozemok

Uzatvorená podľa § 588 Zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci : Obec Ladomírov, zastúpená Mgr. Miroslavom Kacarabčinom, nar.

r. č. starostom obce Ladomírov č. 181

IČO : 00323195

Č. účtu : SK23 0200 0000 0000 2692 3532

VUB Banka Slovensko a.s. pobočka Snina

Kupujúci : Melánia Danková rod. Malčáková

nar., r.č.

tr, bytom 1. mája 2056, 06901 Snina

I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku registra „E“ parcelné č. 1044, ostatná plocha o výmere 6307 m² zapísanom v liste vlastníctva č. 612 v katastrálnom území Ladomírov. Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEONA s.r.o. a úradne overeným na okresnom úrade Snina katastrálnom odbore, pod č. G1-2/2022 boli **vyčlenené pozemky registra „C“ parcelné č. 393/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 582 m², parcelné č. 394/2, záhrada o výmere 48 m²**, ktoré sú podľa právneho stavu predmetného geometrického plánu časťou pozemku registra „E“ parcelné č. 1044.

Predmetom tejto zmluvy je záväzok predávajúceho odovzdať a previesť vlastnícke právo na vyššie uvedených pozemkoch registra „C“ parcelné č. 393/2, 394/2 v celosti na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa č. II tejto kúpnej zmluvy

II

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom Ing. Janou Ihnatovou zo dňa 31.1.2022 na sumu 567,-Euro. Tento predaj schválilo Obecné zastupiteľstvo dňa 2.4.2022

III

Povinnosti zmluvných strán

- Kupujúci sa zaväzuje, že do 15 dni od podpisu zmluvy uhradí na účet obce Ladomírov sumu **567,- Euro**, plus a polovicu zo sumy 80,- euro, t. j. 40,- euro za znalecký posudok vypracovaný Ing. Janou Ihnatovou. Spolu to činí 607,-Euro

IV.

Účastníci tejto zmluvy vedia, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k pozemku kúpeného touto zmluvou uhradením kúpnej ceny podľa uvedeného bode III tejto zmluvy a povolením ich vkladu do katastra nehnuteľnosti a sú do tej doby zmluvou viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad a všetky poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti podáva a hradí kupujúci.

V.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že tato zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, zrozumiteľnú a určitú vôľu a ba znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Ladoimrove : 29.4.2022

V Ladoimrove : 29.4.2022

Predávajúci:
Mgr. Miroslav Kacarabčín

Kupujúci:.....
Melánia Danková