

KÚPNA ZMLUVA

/50/

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany:

Peter Závadský rod. Závadský, nar. [REDAKOVANÉ], Jesenského 362/7,
052 01 Spišská Nová Ves, občan SR, ako predávajúci

Obec Dlhé Stráže, IČO: 00329011, Dlhé Stráže 13, 054 01, zastúpená starostkou obce Bc.
Zdenou Jurčíkovou, ako kupujúca

čl. I

Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Peter Závadský rod. Závadský** je podielovým spoluvlastníkom pozemku v katastrálnom území Dlhé Stráže a to pozemku:

- registra C KN parcelné číslo 37/12 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 293m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/100, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 472
- registra C KN parcelné číslo 37/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 376 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/100, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 472
- registra C KN parcelné číslo 1262/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 255 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/100, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 473
- registra C KN parcelné číslo 1262/16 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 54 m² a to v spoluvlastníckom podiele 1/100, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 473

2. Predávajúci **Peter Zavadský rod. Zavadský** predáva svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 37/12 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 293 m², svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 37/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 376 m², svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 1262/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 255 m², svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 1262/16 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 54 m² so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcej Obci Dlhé Stráže do jej podielového spoluvlastníctva.

čl. II

Kúpna cena

1. Obec Dlhé Stráže na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 121/2022 zo dňa 23.6.2022, kupuje od:
- predávajúceho **Petra Zavadského rod. Zavadského** jeho spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 37/8 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 363 m², spoluvlastnícky podiel veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 37/12 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 293 m², spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 37/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 376 m², spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 1262/14 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 255 m², svoj spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/100 na pozemku registra C KN č. 1262/16 druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 54 m² za kúpnu cenu 3,32 €/m². Výmera predávaného pozemku pripadajúca na jej spoluvlastnícky podiel je 9,78 m². To znamená, že kúpna cena je **32,46 €**.

Kúpnu cenu vyplatí kupujúca v hotovosti do rúk predávajúcich pred podpisom tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve.

čl. III**Osobitné ustanovenia**

1. Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Kupujúca prehlasuje, že jej je stav kupovaných pozemkov dobre známy a že ich kupuje v takom stave v akom sa v prírode nachádzajú v deň podpísania tejto zmluvy.

čl. IV**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom prejde na kupujúcu vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Levoča, katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho povolenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu si prečítali a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

V Dlhých Strážach, dňa: 4 AUG. 2022

Predávajúci:

Peter Zavadský

Kupujúca:

Obec Dlhé Stráže

Bc. Zdena Jurčíková

starostka obce

